

TRIBUNALE DI FOGGIA

Esecuzioni Immobiliari

Dott. Michele PALAGANO

R.G.Es. n. 111/2021

BBC San Giovanni Rotondo - Credito Cooperativo Italiano

c/

Sig.



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

Ing. Daniele RUSSO
Via Ruffilli 3 - 71122 Foggia -
Telefax: 0881.686624 Mobile: 327.2074038
Email: ing.d.russo@virgilio.it pec: daniele.russo1@ingpec.eu



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

Facendo seguito alla richiesta di integrazione documentale, con la presente, lo scrivente, in qualità di esperto estimatore, produce:

- concessione edilizia n. 140 del 28 settembre 1990;
- attestazione rilasciata dall' Ufficio Tecnico di San Giovanni Rotondo dal quale risulta la mancanza del certificato di agibilità per l'immobile in oggetto.

Si rappresenta inoltre l'impossibilità a poter redigere Attestato di Prestazione Energetica attesa la mancata produzione da parte dell'esecutato dei documenti necessari per la produzione dell'elaborato richiesto.

Per quanto riguarda le limitate difformità riscontrate nell'ambito della diversa distribuzione interna, si rappresenta che per la loro regolarizzazione risulta necessaria una spesa pari a € 2.300,00 mentre per la richiesta ed il rilascio del certificato di agibilità risulta necessaria una spesa pari a € 1.200,00.

Appare doveroso rappresentare che l'importo totale di € 3.500,00 rientra ampiamente nella decurtazione del 4% del valore dell'immobile già effettuata in sede di determinazione dell'importo a base d'asta.

Foggia, 22.04.2023

Ing. Daniele Russo

