



**COMUNE DI VIESTE**  
Provincia di Foggia  
AREA TECNICA

18 APR 2007

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Territorio

N° 13416/06 di prot.

Addi, \_\_\_\_\_

18 APR 2007

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione fabbricato composto da n° 2 piani fuori terra  
in Loc. Defensola (F° 7 - part.lla 1741).  
**PERMESSO DI COSTRUIRE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza prodotta in data 01.09.2006 dalla Sig.ra Lucia, nata  
a Vieste il 06.05.1945 ed ivi domiciliata c/o il geom. L. Mantreoli al P.le Jenner n° 7,  
intesa ad ottenere il permesso di costruire ad eseguire i lavori di cui all'oggetto;

VISTO il progetto;

VISTO la documentazione fotografica;

VISTA la propria relazione in data 20.11.2006 con la quale è stata individuata la  
qualificazione tecnico - giuridica dell'intervento e la propria valutazione sulla  
conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;

VISTA la L.R. 31.05.1980, n° 56;

VISTA la legge 23.12.1996, n° 662;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delega conferita dal Dirigente del Settore Tecnico con atto n° 3371 in data  
22.02.2007;

### RILASCIATA

Il permesso di costruire alla Sig.ra \_\_\_\_\_, sopra meglio  
generalizzata, relativamente ai lavori di cui sopra, alle seguenti specifiche  
condizioni:  
- che vengano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

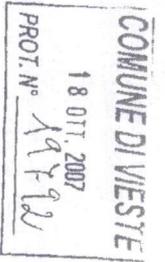
Il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i. è rilasciato a titolo gratuito.  
Ai sensi delle vigenti norme in materia e secondo il disposto dell'art. 15 del vigente R.E., sotto pena di decadenza del presente permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nome del Direttore e dell'impresa esecutrice.  
Copia della presente viene anche inviata al Comando VV.UU.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*[Handwritten signature]*



Sig.  
P. Giovanni XXIII n. 115  
Via P. Vieste (FG)  
71019 Vieste (FG)



Al

Signor Sindaco del  
Comune di Vieste  
C.so L. Fazzini, n. 29  
71019 Vieste (FG)

Oggetto: - Richiesta di Voltura del P. di C. n. 13416/06 del  
18/04/2007, di ristrutturazione e ammodernamento del  
Villaggio in loc. Defensola a Vieste, in variante al  
P. di C. n. 41 del 25/11/2003;

Lo scrivente, con atto pubblico del 17/10/2006 per Notario de  
Pasquale in Vieste, ha acquistato dalla sig.ra  
La struttura Turistica all'insegna Villaggio ' ' sita in  
Vieste alla loc. Defensola, non ha compreso nell'acquisto il  
fabbricato "A", oggetto di richiesta di distacco con cambio d'uso.  
Per l'intervento di cui sopra è stato rilasciato il P. di C. n.  
13416/06 del 18/04/2007 contenente anche modifiche agli altri  
manufatti.  
con il presente,

CHIEDE

Che gli venga volturato a proprio nome il P. di C. n. 13416/06 del  
18/04/2007 limitatamente agli interventi sui fabbricati "B) - C) e  
manufatto servizi sulla piscina.

Distinti saluti

Vieste, li 16.10.2007

*Fare per me  
fare l'abit. in via grande  
P.E.  
Vieste li 18-10-2007*



**COMUNE DI VIESTE**  
**Provincia di Foggia**

AREA TECNICA  
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Territorio

N° 19792 di Prot.

Vieste, il 18 OTT. 2007

OGGETTO: Permesso di costruire n° 13416/06 del 18.04.2007.-  
VOLTURA.-

Al Sig.  
Via Giovanni XXIII n° 115

VIESTE

e, p.c. Alla Sig.ra  
Loc. Defensola n° 3

VIESTE

Al Comando W.U.U.

SEDE

In esito alla sua istanza intesa ad ottenere la voltura a suo nome del permesso di costruire n° 13416/06 del 18.04.2007 per lavori di ristrutturazione e ammodernamento dei fabbricati "B", "C" e manufatto servizi sulla piscina, nell'ambito del sito in Loc. Defensola;

VISTO l'art. 14 del R.E. del P.R.G.;

VISTO l'art. 4 della legge n° 10/1977;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'atto a rogito del Notaio Manfredonia; a da Vieste in data 17.10.2006 e reg.to a

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**SI VOLTURA**

dalla Sig.ra ..... al Sig. I .....  
13416/06 del 18.04.2007 per la causale sopra indicata, a condizione che vengano rispettate le clausole e prescrizioni nella stessa contenute.-  
Il permesso di costruire n°

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



*[Handwritten signature]*

RELAZIONE \* TECNICA

Oggetto: - *Lavori di ristrutturazione e Ripavimentazione in adempimento alle normative in materia, del Villageo [redacted] sito in località: S. Giovanni capo del Comune di Vieste (FG);*  
- *Richiesta P. di B. per i lavori di Ristrutturazione Edilizia dei manufatti esistenti e c.d. di n. 1 manufatto.*

Richiedente: Sig.ra

Vieste, li 28.08.2006

Il tecnico

- geom.



RELAZIONE  
TECNICA

Oggetto: - Lavori di Ristrutturazione e Ripulificazione in adeguamento  
alle normative in materia, del Villaggio  
Scuola Sperimentale sito in  
- Strada Sp. di P. per i lavori di Ristrutturazione Edilizia  
dei manufatti esistenti e ad. di n. 1 manufatto;

La richiedente sig.ra  
proprietaria di immobili (terreni e fabbricati) aventi  
destinazione turistica ricettiva, siti in agro del Comune di  
Vieste (FG) alla località Defensola n. 3;  
I relativi immobili sono riportati in Catasto del Comune di  
Vieste come segue:  
Catasto urbano:

- Foglio 7 particella n. 1735, cat. D/2;
- Foglio 7 particella n. 393, cat. A/3;

- Foglio 7 particelle n. 393, 1735, 1736, 1738, 1739,  
1740, 1741;

Avendo intenzione di alienare parte dei sopra riportati  
immobili, intende eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA degli stessi con i seguenti interventi:  
Fabbricato "A"

- distacco del fabbricato riportato in catasto terreni  
con il n. 1741, "composto di due piani fuori terra",  
facente parte della maggiore categoria riportata in  
catasto urbano al foglio di mappa n. 7 particella n.  
1735 cat. D/2, destinandolo da appartamento per vacanze  
ad alloggio per residenza abitativa, al fine di  
soddisfare al meglio le esigenze di utilizzo della  
Committenza;



MENTRE AI SEGUENTI MANUFATTI SARANNO ESEGUITI MODESTI  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PREVISTI NELLA C.F. PRINCIPALE  
MA NON ESPRESSAMENTE RICHIAMATI:

Fabbricato "B"

- Lavori di rifacimento della tettoia in legno della u.a. n. 3;

- Lavori di realizzazione piccola scala di accesso alla u.a. n. 4;

- Lavori di diversa distribuzione degli spazi interni;

Fabbricato "C"

- Lavori di rifacimento della tettoia in della u.a. n. 5 e n. 8;

- Lavori di diversa distribuzione degli spazi interni;

Manufatto servizi sulla piscina

- E' richiesto un lieve spostamento in modo da non eseguire lavori di sbancamento roccia;

Per quanto sopra, la richiedente ha inoltrato istanza affinché gli venga concesso il Permesso di Costruire.

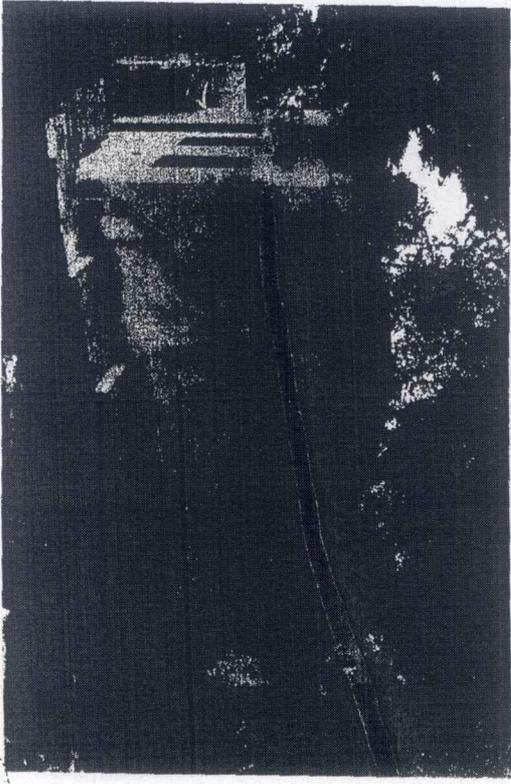
I lavori oggetto di ristrutturazione sono richiesti al fine di migliorare i servizi annessi il tutto compatibile alle norme in materia.

I lavori come sopra descritti, non incideranno sull'aspetto ambientale e paesaggistico del sito, trattandosi di modifiche da realizzare a manufatti esistenti ed autorizzati.

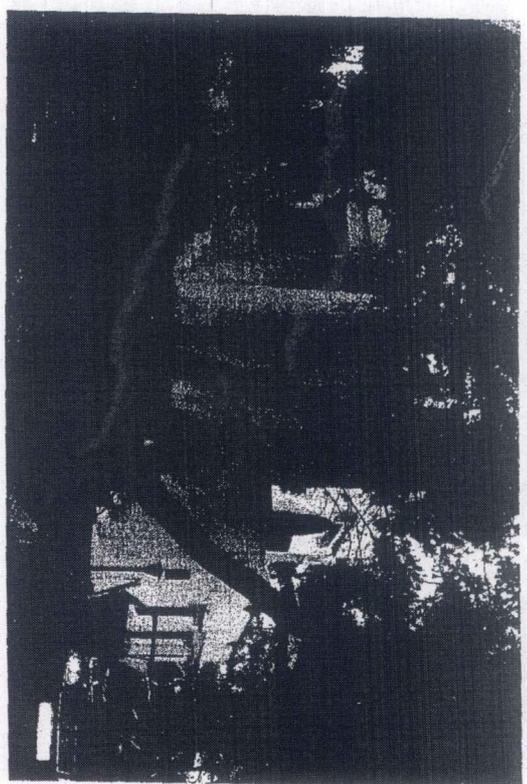
Distinti Saluti  
Vieste, li 28.08.2006

Il tecnico

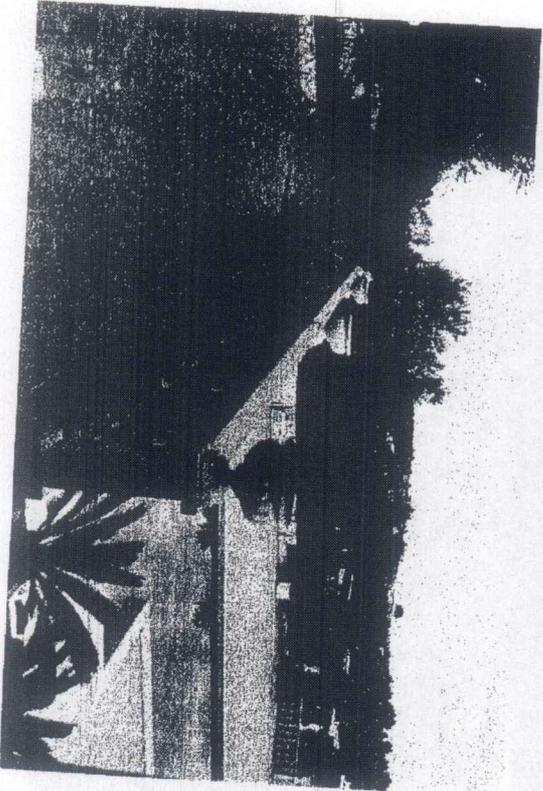
- geom. S



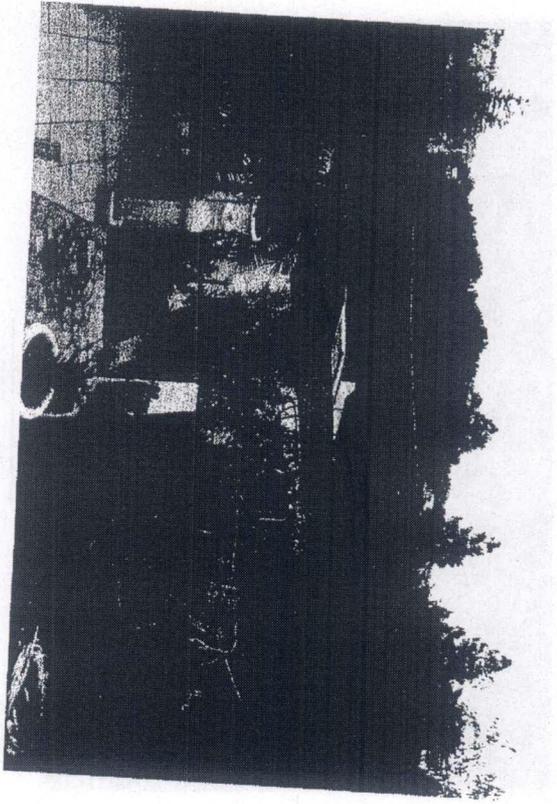
FARB. "A"

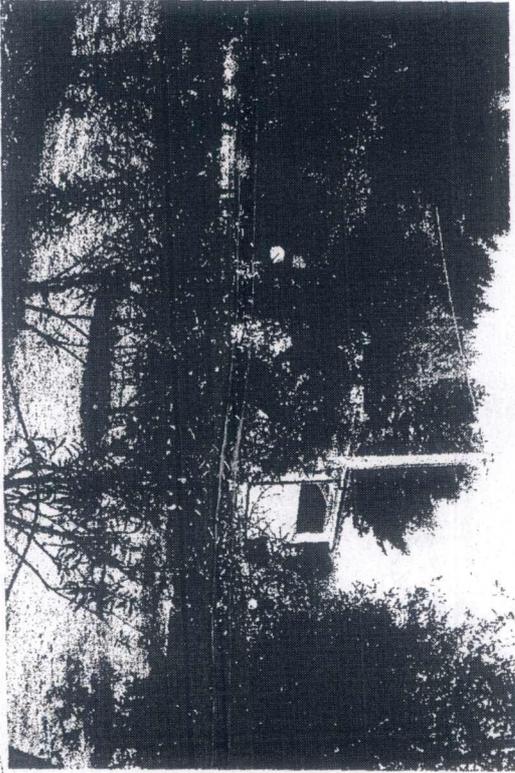


Boia Piscina  
e servizi

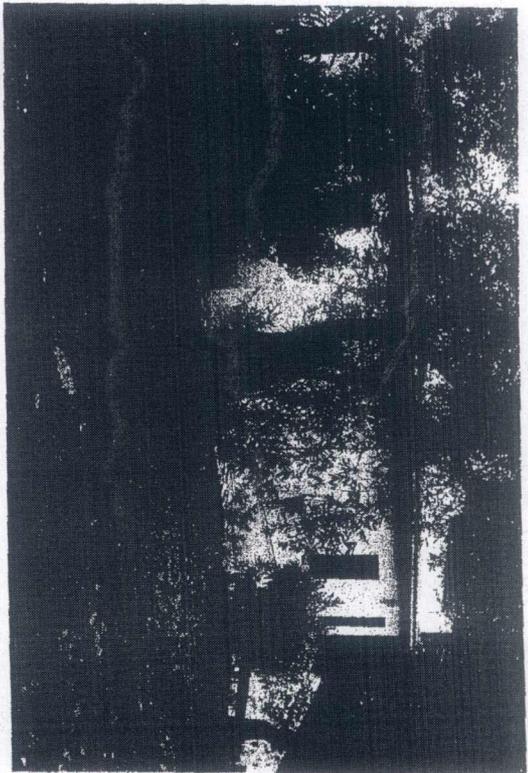


FABB. "C"





FABR. "B"



FABR. "C"



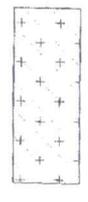


# PLANIMETRIA di PROGETTO

## LEGENDA



UNITA' ABITATIVE ESISTENTI  
oggetto di adeguamento e ristrutturazione



UNITA' ABITATIVE AUTORIZZATE



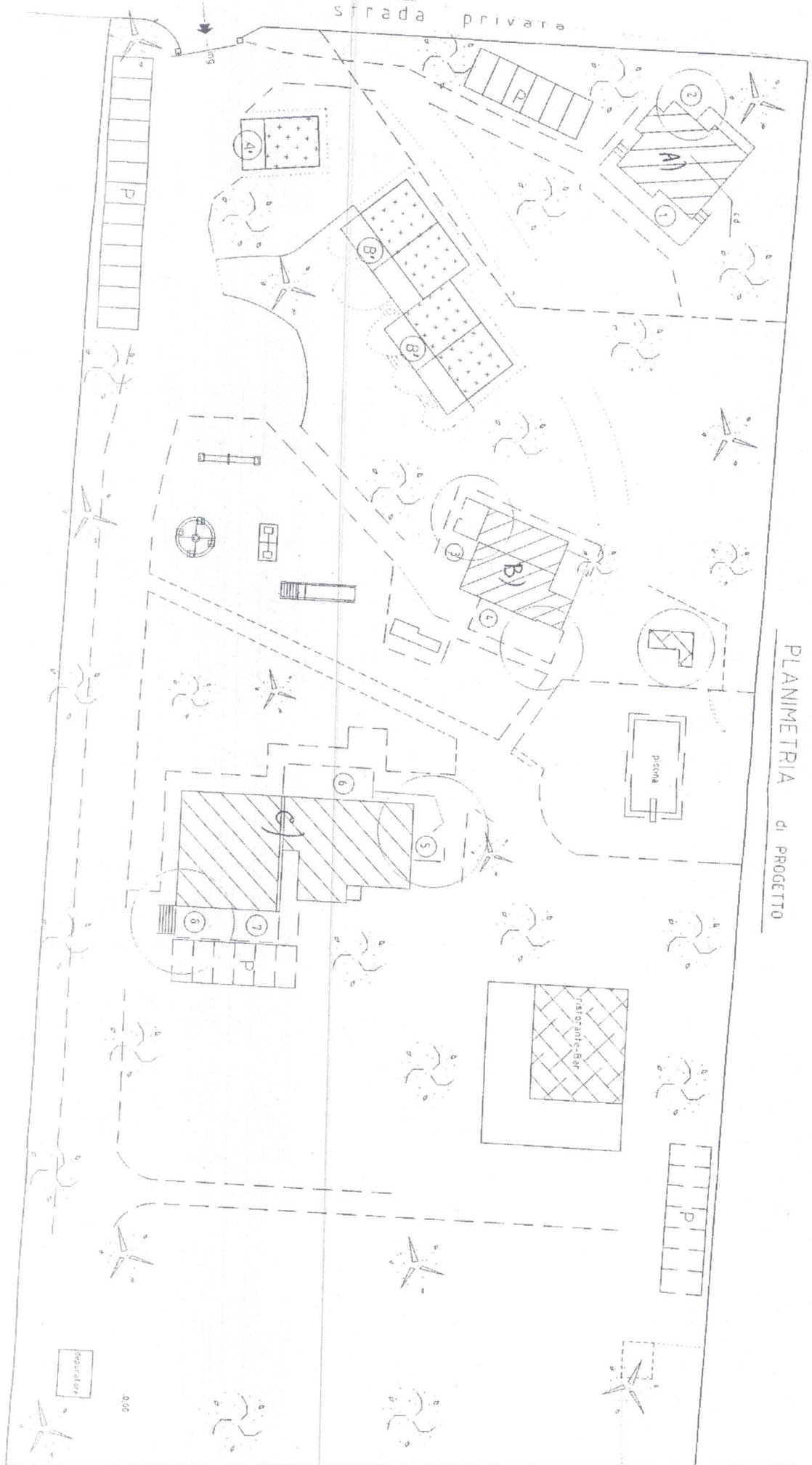
SERVIZI COLLETTIVI  
- BAR e W.C. (sulla Piscina esistente)  
- DEPURATORE



SERVIZI COLLETTIVI DI PROGETTO  
- RISTORANTE - BAR  
- W.C. E SERVIZI SULLA PISCINA

strada privata

PLANIMETRIA DI PROGETTO



Comune di Vieste  
Prov. di Foggia

Oggetto: *Lavori di ristrutturazione e adeguamento del  
sito alla scuola D'Annunzio, in adempimento alle normative in materia;*  
*- Stralcio P. di R. per i lavori di ristrutturazione Edificata dei ma-  
nufatti esistenti.*

Data 28/8/06

Tavola 2

Elaborati Planta - Progetti - Sezione  
Fabbricato "A"

Committente Spese

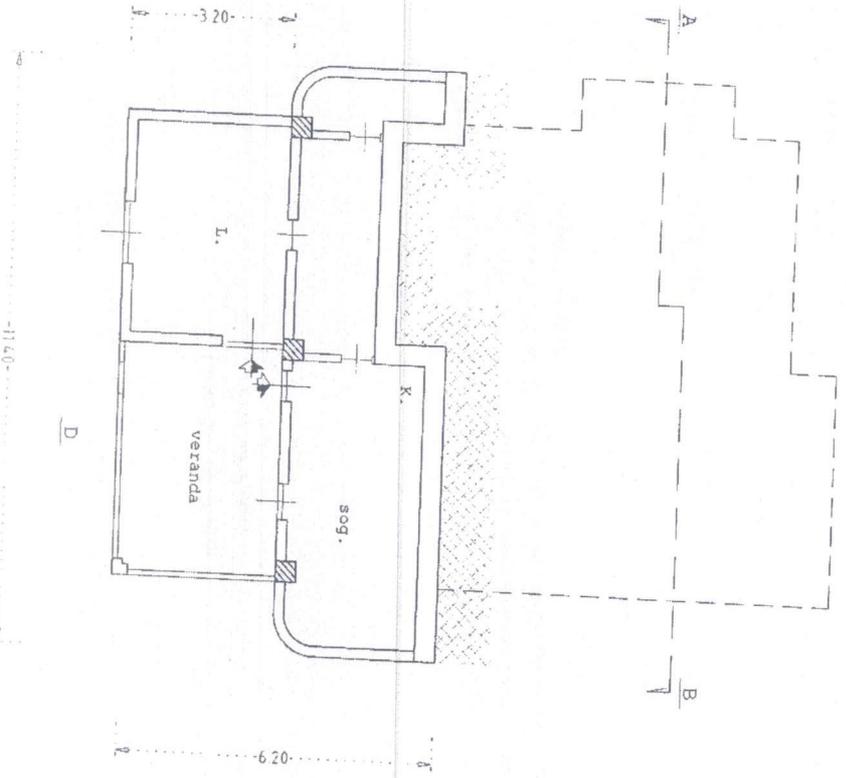
Il tecnico geom. ad



# FABBRICATO "A"

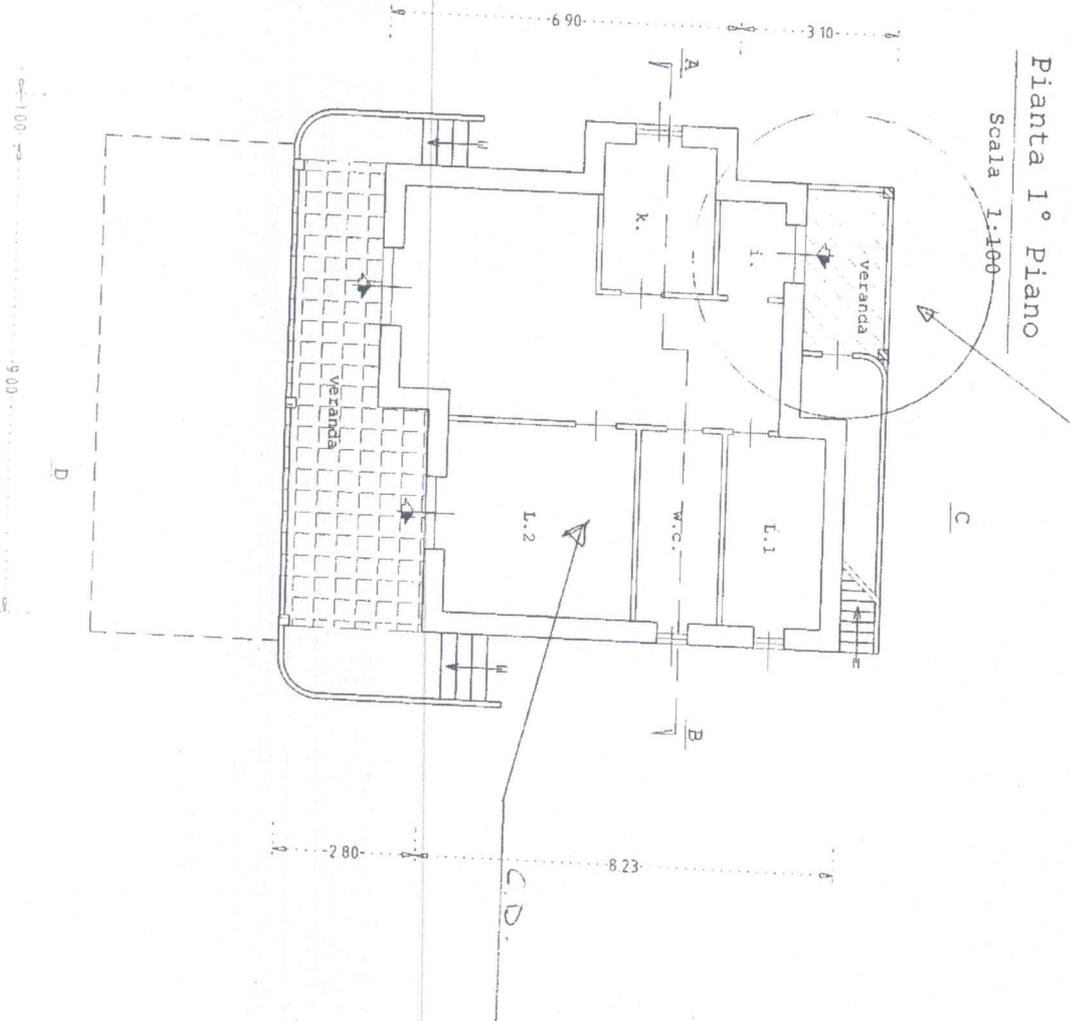
## Pianta Piano Terra

Scala 1:100



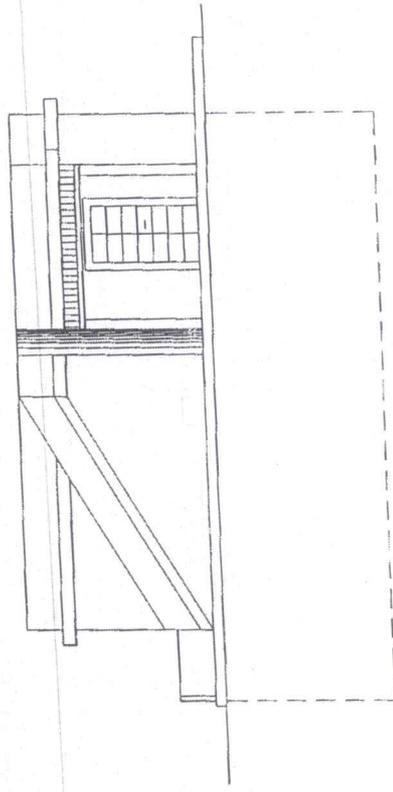
## Pianta 1° Piano

Scala 1:100



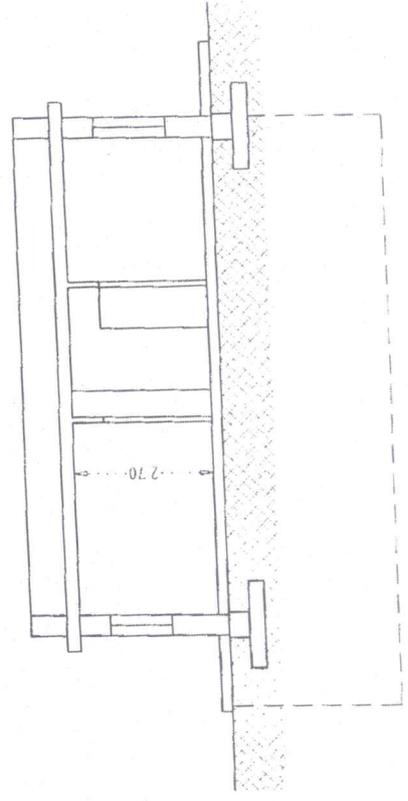
PROSPETTO LATO C

Scala 1:100



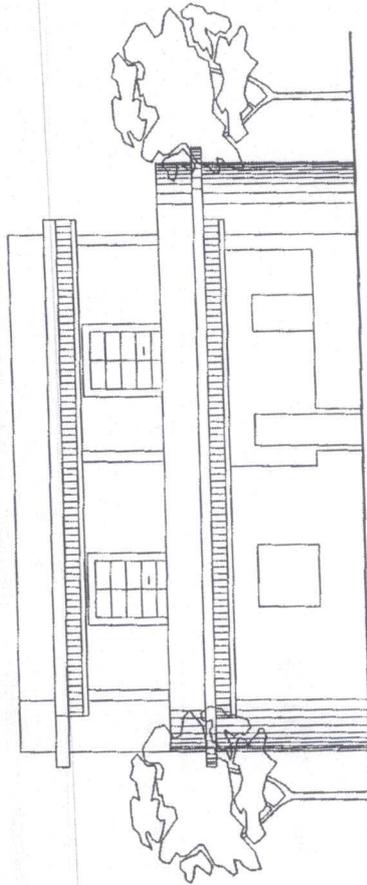
Sezione A-B

Scala 1:100



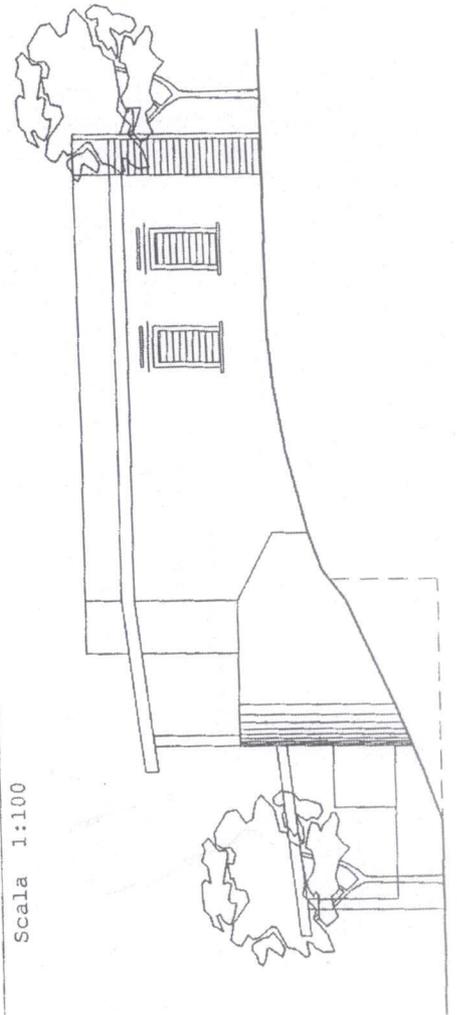
PROSPETTO LATO D

Scala 1:100



PROSPETTO LATO B

Scala 1:100



Comune di Vieste  
Prov. di Foggia

Oggetto: Lavori di *Ristrutturazione e Riquadratura* del sito alla località *Difensore*, in adempimento alle normative in materia.  
- Richiesta P. di E. per i lavori di *Ristrutturazione Edilizia* dei manufatti esistenti.

Data 28/08/06

Tavola 3

Elaborati Planta - Prospetti - Sezione  
Fabbricato "B"

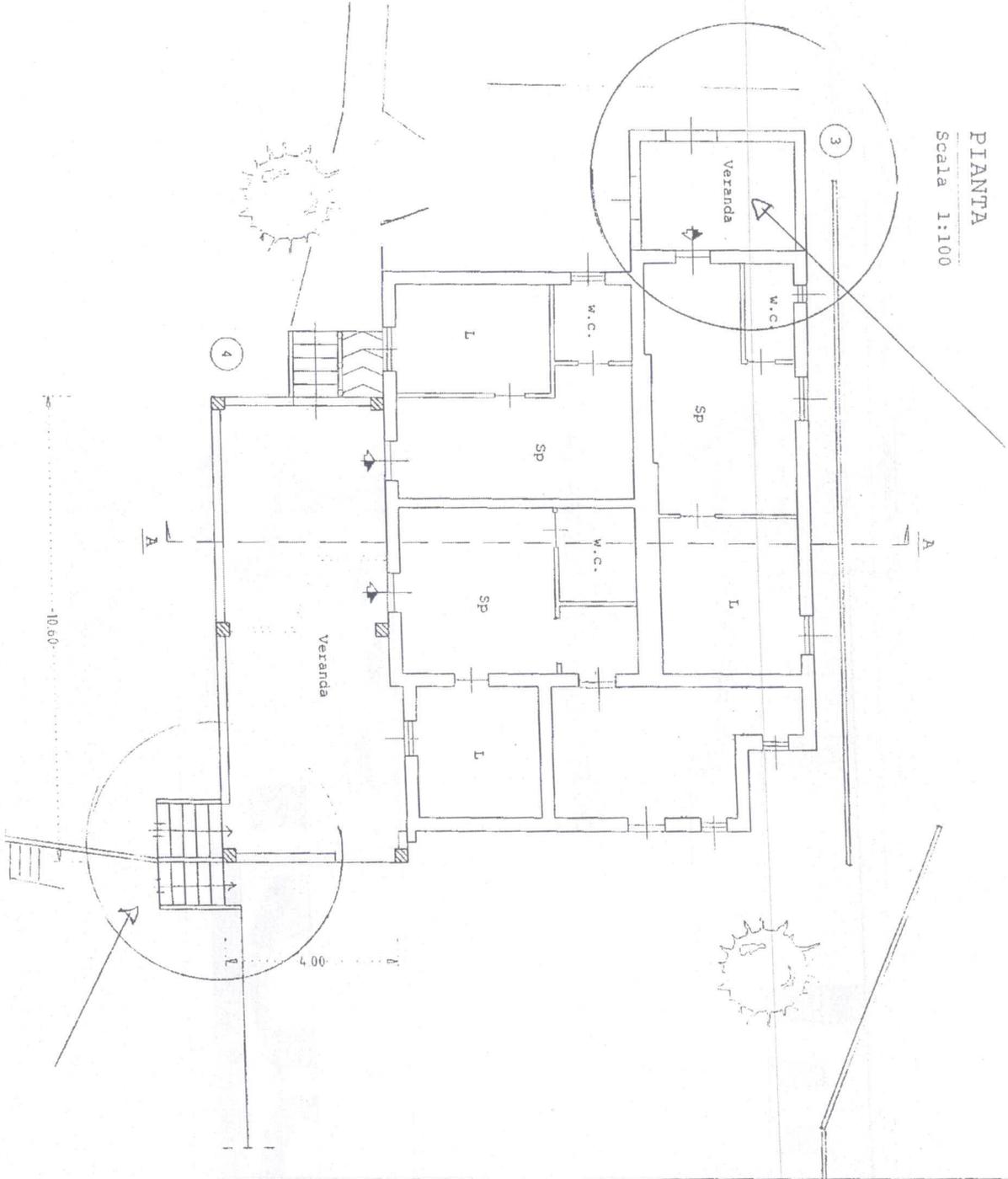
Committente S

Il tecnico secm.  


FABBRICATO "B"

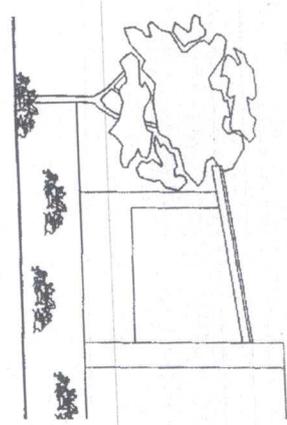
PIANTA

Scala 1:100



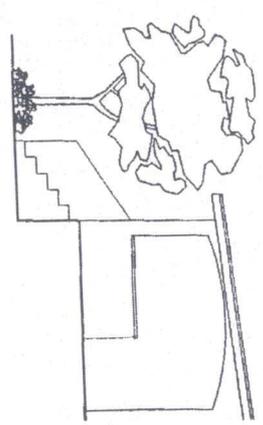
PROSPETTO FRONTALE

Scala 1:100



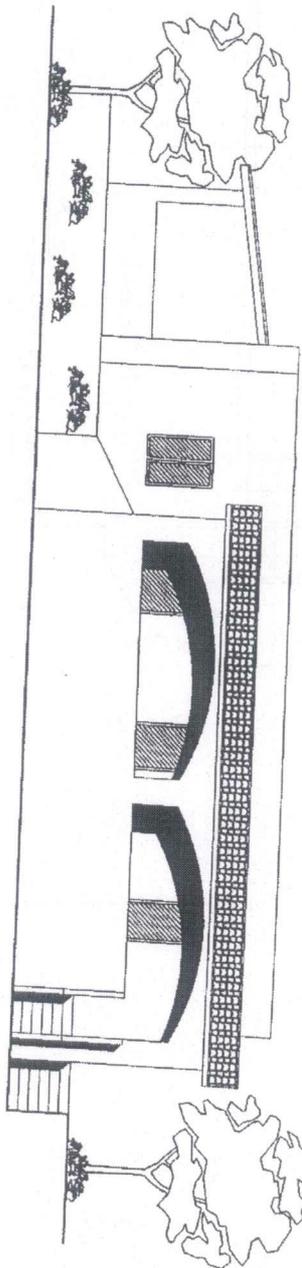
PROSPETTO LATERALE D.

Scala 1:100



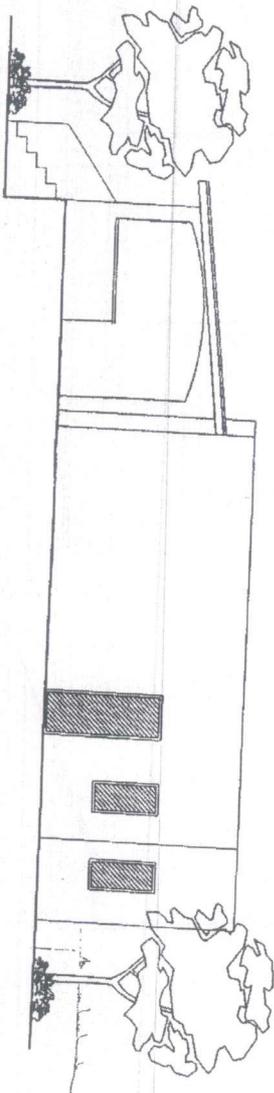
PROSPETTO FRONTALE

Scala 1:100



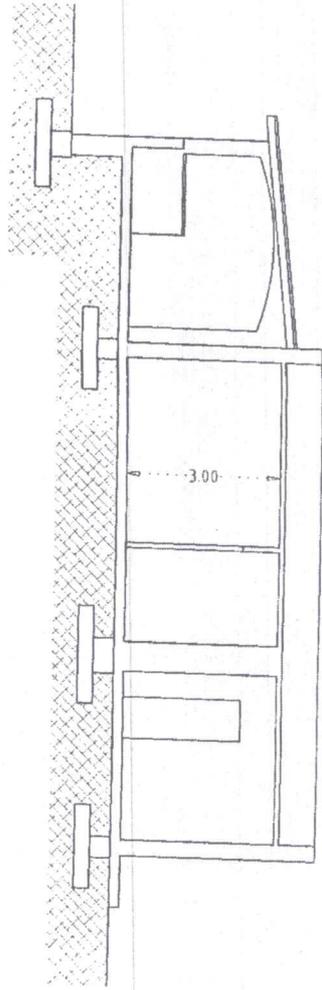
PROSPETTO LATERALE DESTRO

Scala 1:100



SEZIONE A-A

Scala 1:100



Comune di Vieste  
Prov. di Foggia

Oggetto: *Lavori di ristrutturazione e ripulitura del*  
*vico alla località "Speranza", in adempimento alle normative in materia;*  
*Stipulata P. di B. per i lavori di ristrutturazione edilizia dei ma-*  
*nufatti esistenti.*

Data 28/8/08

Tavola 4

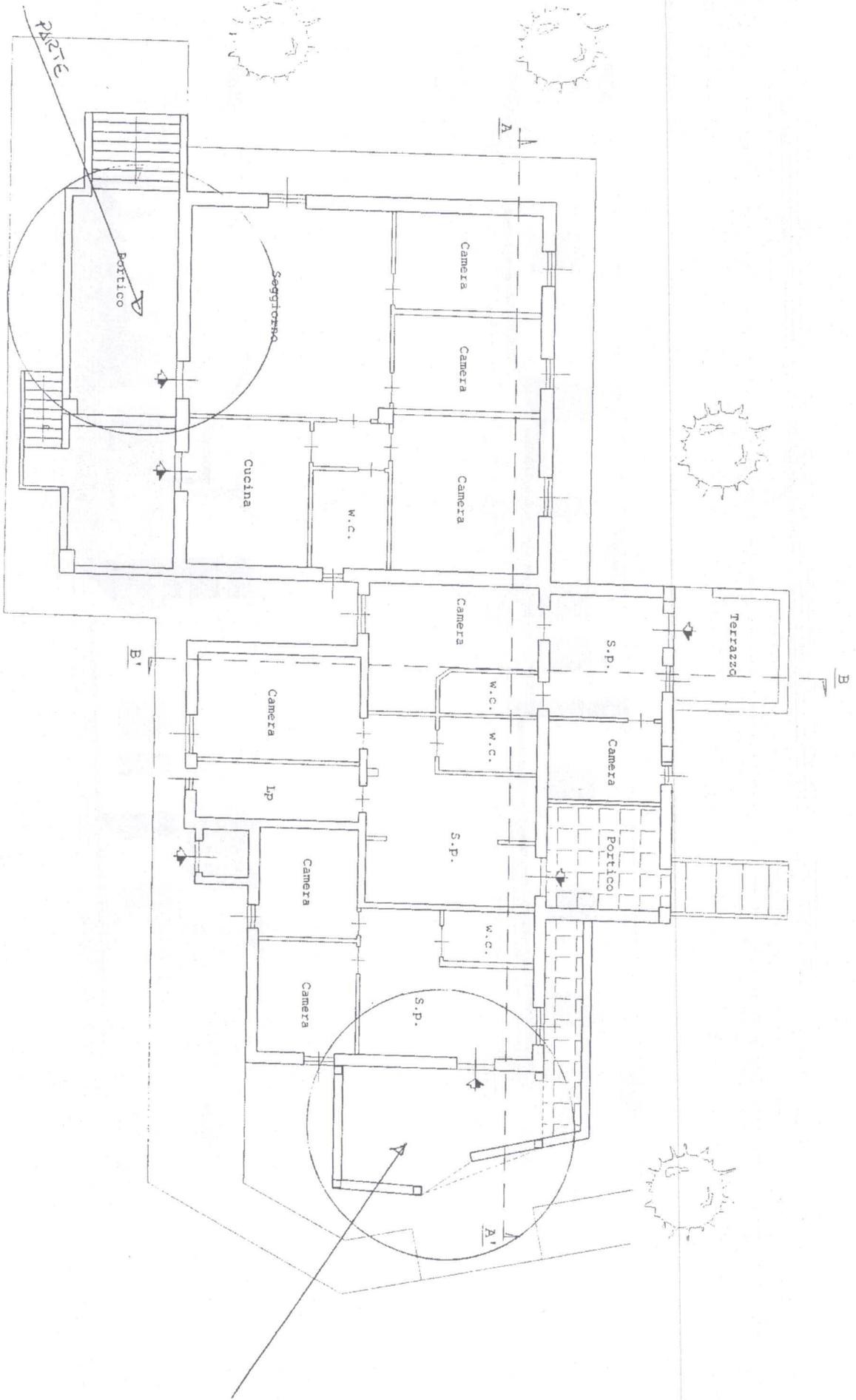
Elaborati Planta - Progetti - Sezione  
Fabbricato "C"

Committente Sgra

Il tecnico geom.

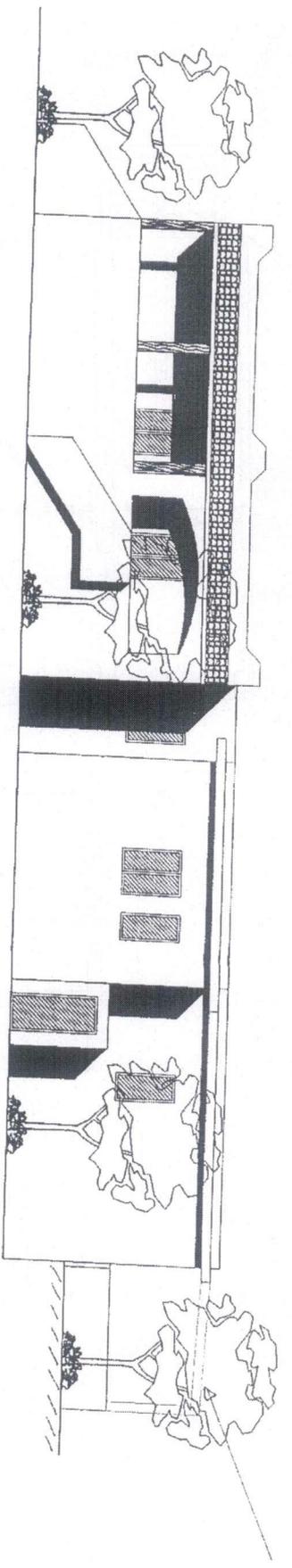


PIANTA Fabbricato "C"  
Scala 1:100



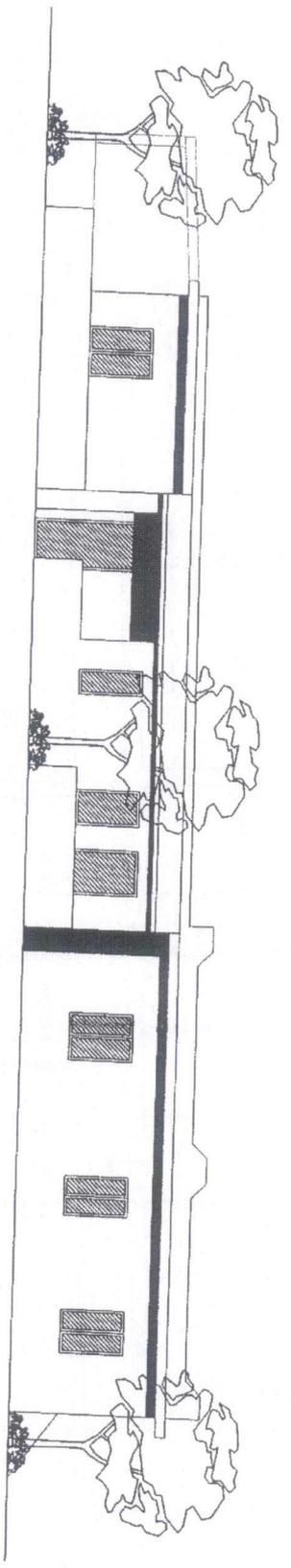
Prospetto Frontale

Scala 1:100



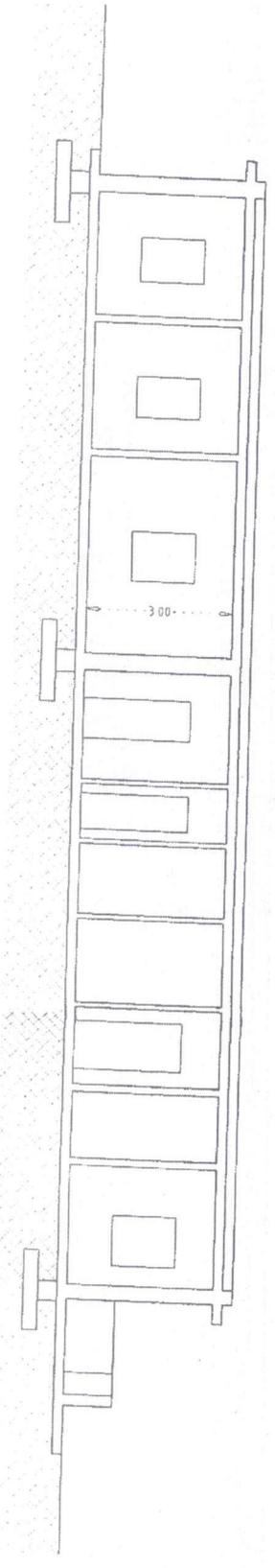
Prospetto Retro

Scala 1:100



Sezione A-A

Scala 1:100



Comune di Vieste  
Prov. di Foggia

Oggetto: *Lavori di ristrutturazione e adeguamento del*  
*vico alla località "Digenale", in adeguamento alle normative in materia;*  
*Richiesta P. di P. per i lavori di ristrutturazione Edilizia dei ma-*  
*nufatti esistenti.*

Data 28/8/06

Tavola 5

Elaborati Servizi Collettivi  
Piscina

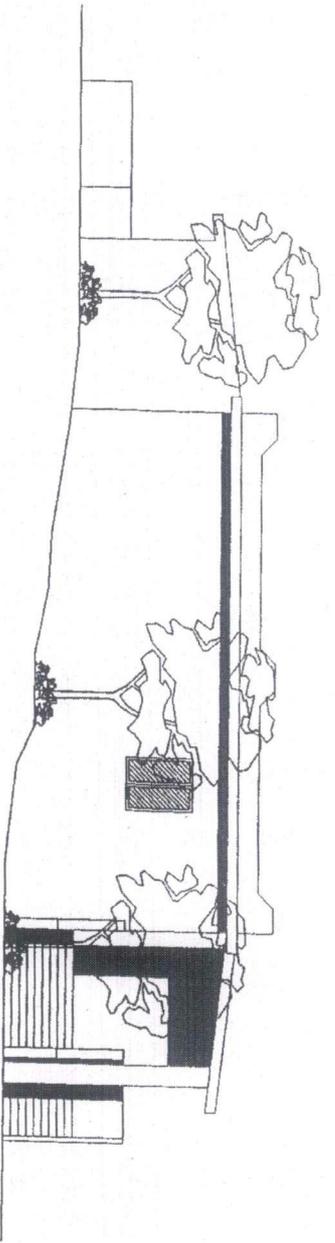
Committente Sp.ve

Il tecnico geom.



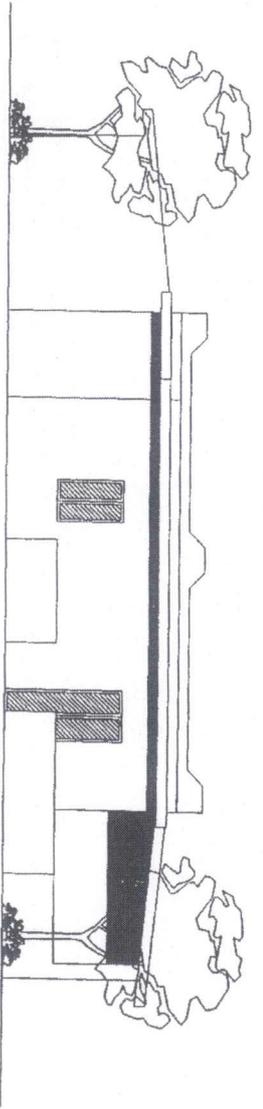
Prospetto Laterale Sinistro

Scala 1:100



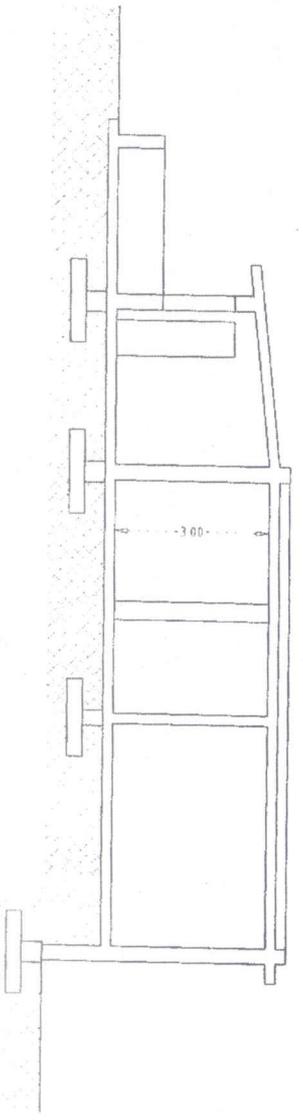
Prospetto Laterale Destro

Scala 1:100

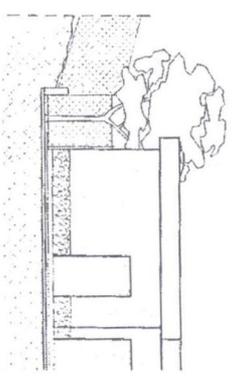
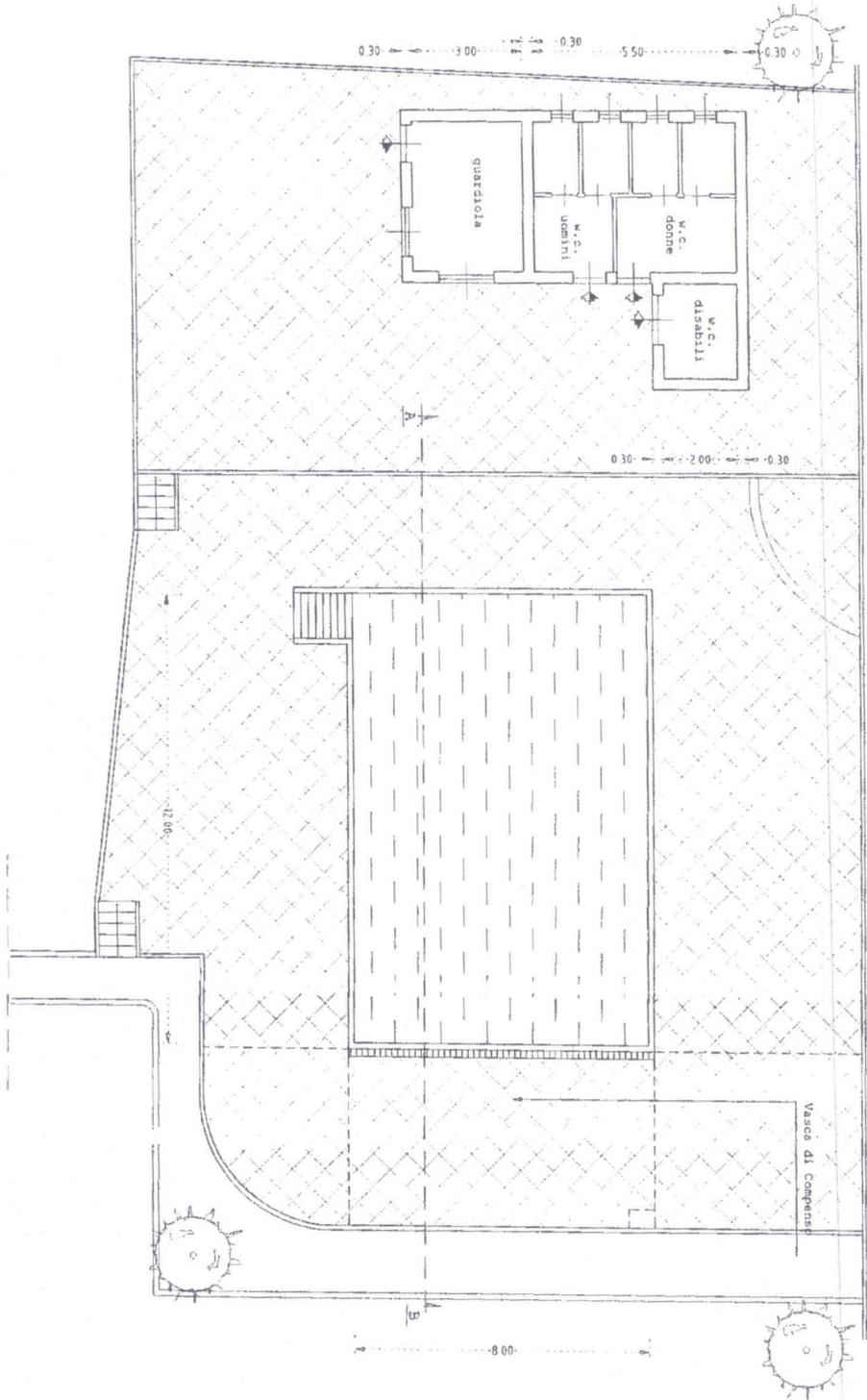


Sezione B-B

Scala 1:100



Pianta Piscina  
autorizzata



012 7





Assessorato  
Ufficio Tecnico

**COMUNE DI VIESTE**

Provincia di Foggia

AREA TECNICA

**Servizio Urbanistica – Edilizia Privata - Territorio**

N° 18326 di prot.

Addi, 26 NOV. 2010

**OGGETTO:** Lavori di variante in c.o. concernente modeste modifiche di realizzazione in-tercapedine interrata per abbassamento del piano di posa delle fondazioni al manufatto autorizzato per servizi, Ristorante – Bar nell'ambito del villaggio / in Loc. Defensola n° 3.-  
**PERMESSO DI COSTRUIRE.-**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA l'istanza prodotta in data 24.11.2010 dal Sig. nato a ..... il  
08.12.1968 ed ivi residente alla Via Giovanni XXIII n° 115, intesa ad ottenere il permesso di costruire ad eseguire i lavori di cui all'oggetto;

VISTO il progetto;

VISTA la propria relazione in data 25.11.2010 con la quale è stata individuata la qualificazione tecnico - giuridica dell'intervento e la propria valutazione sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;

VISTA la L.R. 31.05.1980, n° 56;

VISTA la legge 23.12.1996, n° 662;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delega conferita dal Dirigente del Settore Tecnico con atto n° 1181 in data 21.01.2010;

**RILASCIATA**

il permesso di costruire al Sig. I ..... e, sopra meglio generalizzato, relativamente ai lavori di cui sopra, alle seguenti specifiche condizioni:

- che vengano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i. è rilasciato a titolo gratuito.

Ai sensi delle vigenti norme in materia e secondo il disposto dell'art. 15 del vigente R.E., sotto pena di decadenza del presente permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nome del Direttore e dell'impresa esecutrice.  
Copia della presente viene anche inviata al Comando VV.UU.-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



RELAZIONE TECNICA

\*

*Oggetto: Variante in corso d'opera con nuove modifiche di re-  
tecitazione interregionale interveno per adeguamento del piano  
di zona delle fondazioni ad impianto autorizzato per servizi,  
Sistemate-Ser, per gli opoli del Villaggio  
n. in località S. Giovanni n. 3, in agro del Comune di Vieste  
(39).*

- Intervento non soggetto ad A.P. ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004  
art. 149 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio, necessario  
per l'adeguamento sismico da eseguirsi nel sottosuolo e non altera  
lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

Richiedente: sig.

Villaggio,

Vieste, li 02/11/2010

Il tecnico



RELAZIONE TECNICA

*Objetto:* -Tramite in corso d'opera consentite modifiche di realizzazione antropodiche intervenute per abbassamento del piano di posa delle fondazioni al manufatto autorizzato per servizi, *Restaurant-Bar, per gli ospiti del Villaggio, in località S. Ignazio n. 3, in agro del Comune di Vieste (FG).*

-Intervento non soggetto ad A.P. ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 art. 149 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio, necessario per l'adeguamento sismico da eseguirsi nel sottosuolo e non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

Il richiedente sig. \_\_\_\_\_ è proprietario di una struttura turistica all'insegna Villaggio sita in agro di Vieste (FG) alla loc. Defensola n. 3, riportata in catasto urbano al foglio di mappa n. 7 particella n. 1735, cat. D/2, e 393, cat A/3 e catasto terreni al Foglio di mappa n. 7 part.11e n. 393, 1735, 1738, 1739, 1740, 1741; Avendo iniziato le opere di ristrutturazione, Riqualficazione e Adeguamento del Villaggio; Dovendo completare modeste opere al manufatto uso servizi, Bar e Ristorante, che trovasi vicino alla zona piscina che ha interessato un livellamento negli anni addietro con riporto di materiale di scavo;

Per quanto sopra si rende necessario eseguire:

*Modifiche modifiche con realizzazione di un intervento autorizzato per l'abbassamento del piano di posa delle fondazioni, ad un livello di posa idoneo, autorizzato autorizzato per servizi, Restaurant-Bar, nell'ambito di detta struttura*

*richieste;*

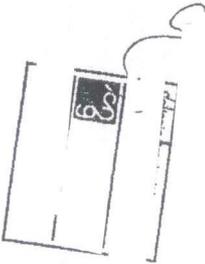
all'uopo ha inoltrato l'istanza in modo da eseguire le suddette opere rese necessarie per dotare la struttura di un servizio necessario ed inderogabile.

I lavori come sopra descritti, saranno eseguiti a perfetta regola d'arte nel rispetto delle norme, leggi e progetto allegato e non incideranno sull'aspetto ambientale e paesaggistico del sito, di conseguenza l'intervento non è soggetto ad Aut. Paesag., ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 149 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in quanto le opere sono necessarie per l'adeguamento sismico da eseguirsi nel sottosuolo e non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

Distinti Saluti. -

Vieste, li 02/11/2010

Architetto M. /



Comune di Vieste  
Prov. di Foggia

Spetto: - Stivante in caso d'grava e conueniente modale modale di realizzazione interquadrante urban  
nata per adattamento del piano di zona delle fondazioni ad manufatto autorizzato per  
servizi, S. Maria - S. Maria, per gli opiti del  
fondo n. 5, in capo del Comune di Vieste (FG);  
- intervento non soggetto ad A.P. ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 149 del Codice dei Beni  
culturali e del paesaggio, necessario per l'adeguamento sismico da eseguirsi nel sottosuolo e  
non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

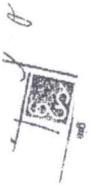
Tavola

unica

Elaborati Planimetria - Pianta - Prospetti - Sezione

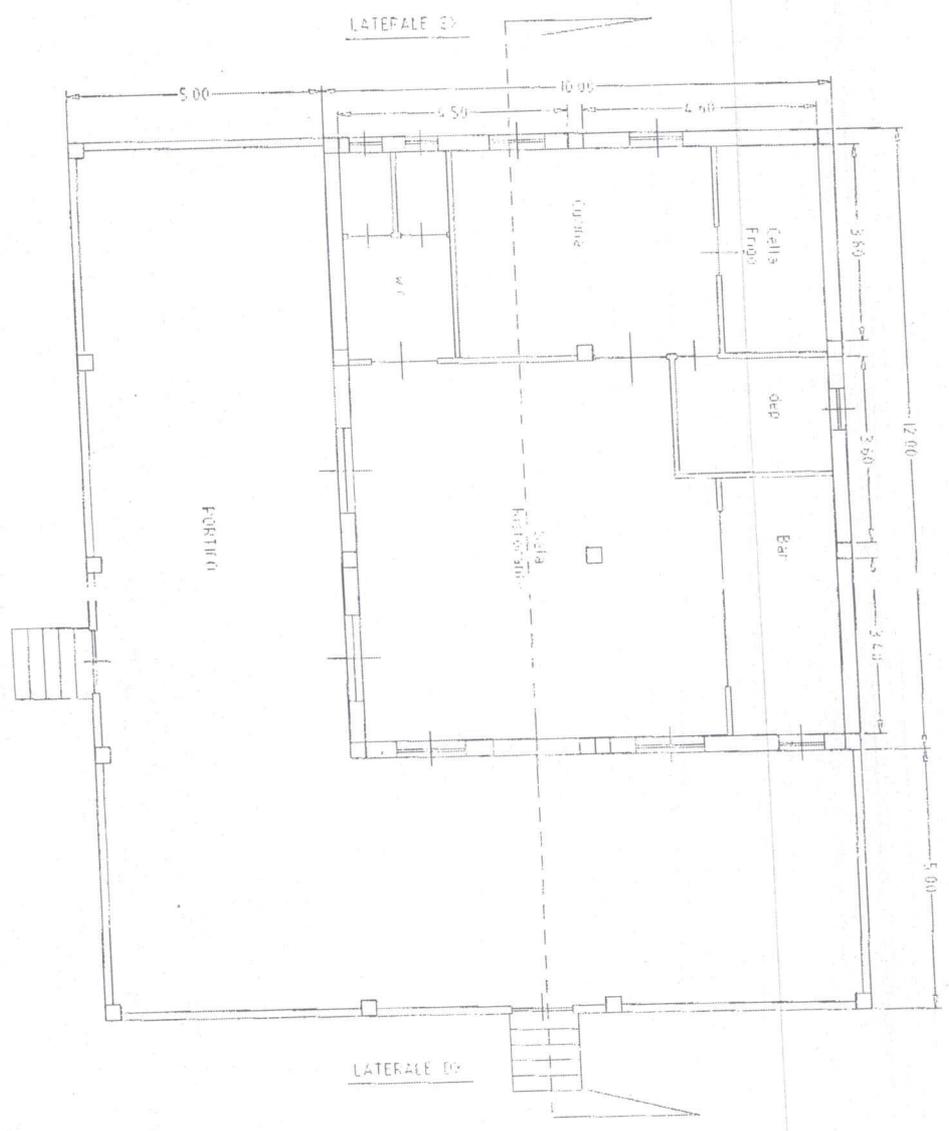
Committente

Il tecnico



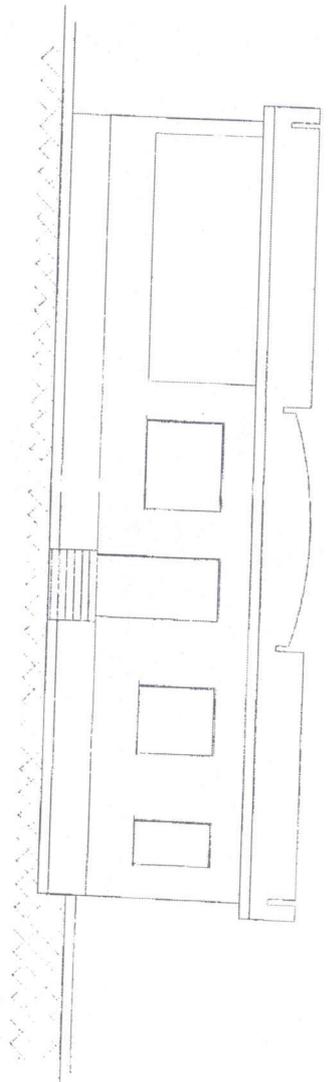


PLANTA PRIMA DELLA FORTIFICAZIONE  
Scala 1:100

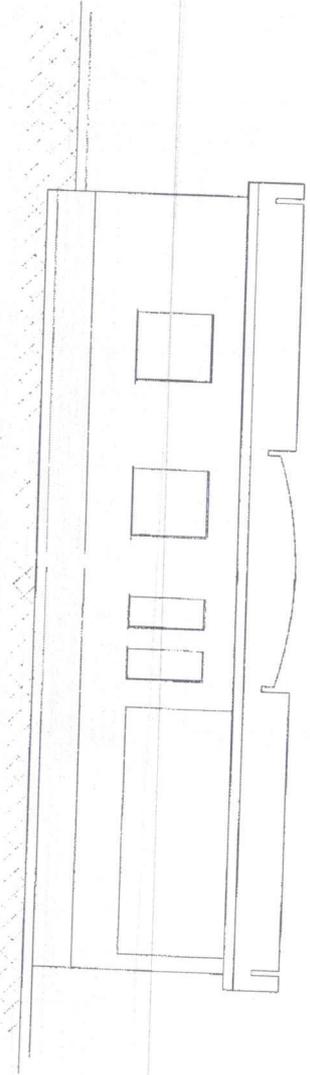


LATERALE S

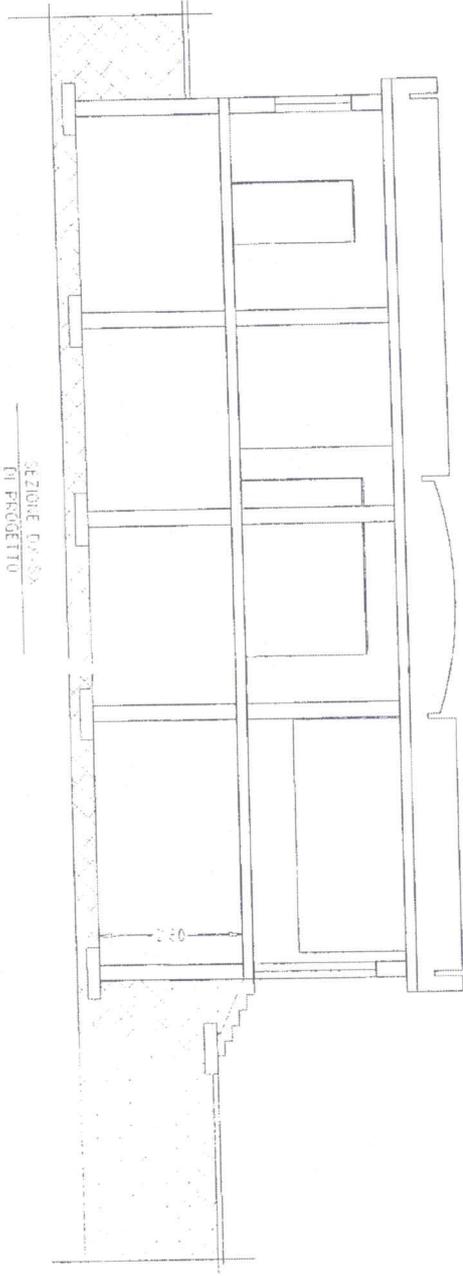
LATERALE O



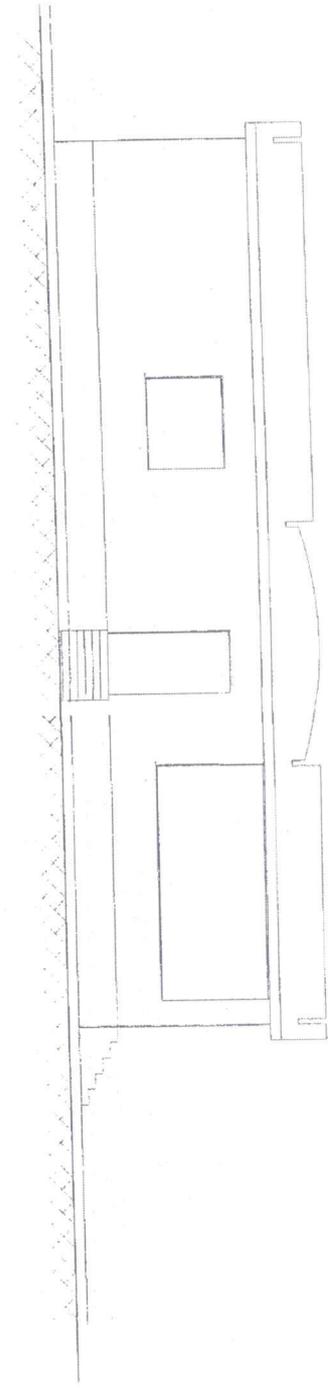
PROSPETTIVALENTRA DI PROSPETTIVALENTRA



PROSPETTIVALENTRA DI PROSPETTIVALENTRA



SEZIONE TOR-3A  
IN PROGETTO



PROSPETTIV. ANTEPUBB.  
IN PROGETTO

