

RAG. PASQUALE CAIRA

Tel./Fax 0885.413154 – Via Puglie n. 8 – 71042 CERIGNOLA

E-mail: pasquale.caira@virgilio.it – Pec: pasquale.caira@pec.it

TRIBUNALE DI FOGGIA

Fallimento R.G. n. 96/93

AVVISO DI VENDITA

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Il Curatore Fallimentare Rag. Pasquale Caira,

- visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Foggia, Dr. Roberto Gentile del 22/4/2013, cron.1.616, depositato in data 6/5/2013;
- visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Foggia, Dr.ssa Valentina Tripaldi, depositato in data 30/10/2018;
- visto il provvedimento di proroga dell'incarico alla vendita emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Foggia, Dr.ssa Caterina Lazzara, depositato in data 16/02/2021;
- visto il provvedimento di proroga che conferisce un ulteriore proroga dell'incarico alla vendita emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Foggia, Dr.ssa Caterina Lazzara, depositato in data 16/09/2024;
- visti gli atti della procedura fallimentare;
- viste le relazioni di stima dei beni pignorati redatte dai C.T.U. Ing. Raffaele Bruno;
- viste le determinazioni dei valori degli immobili effettuate dall'Ing. Raffaele Bruno, nonché quella effettuata direttamente dal Giudice Delegato con il provvedimento di delega del 22/04/2013;

AVVISA

che, ai sensi degli artt. 105 e 108 L.F., procederà alla vendita, con modalità telematica sincrona mista, degli immobili di seguito individuati in lotti e

F I S S A

per la **vendita senza incanto** e la relativa deliberazione sull'offerta a norma dell'art. 572 c.p.c., nonché per la eventuale gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c., il giorno **17/04/2025**, alle **ore 15,30** in Foggia, presso la Sala Aste di Edicom Servizi in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, con presentazione di offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., entro il termine del **16/04/2025, ore 12.00**, presso il domicilio del Curatore Fallimentare in Cerignola alla via Puglie 8.

Al fine di presenziare allo svolgimento delle predette operazioni, le parti sono convocate, sin da ora per il giorno **17/04/2025**, alle **ore 15,30**, dinanzi al sottoscritto Curatore fallimentare, in Foggia, presso la detta Sala Aste di Edicom Servizi in Foggia.

* * * * *

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da formalità, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risultano, altresì, dalle relazioni degli esperti d'ufficio depositate in atti e pubblicate come di seguito precisato.

La vendita sarà a corpo e non a misura; pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, anche se occulti o, comunque, non evidenziati in perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le vendite sono soggette ad I.V.A., con esclusione delle vendite relative ai lotti numeri 19, 25, 26, 27 e 28 (posti auto).

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

IMMOBILI POSTI IN VENDITA

LOTTO N. 1

DESCRIZIONE IMMOBILE

Locale a piano terra a uso deposito in Barletta (BT), con accesso diretto sulla traversa di Via Togliatti, individuato come civico n.21/b di Via Togliatti, facente parte del complesso di Via Togliatti n.17, fabbricato "D", unico locale con bagno in zona retrana, di **mq. 112,10** circa, con altezza netta pari a 3,45 mt.

DATI CATASTALI

N.C.E.U. del Comune di Barletta al: foglio 132, p.lla 665, sub 7, cat. C/2, classe 9[^], cons. mq. 97, superficie catastale mq. 107, R.C. € 661,27, Via Palmiro Togliatti, PT, scala B.

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla relazione peritale a firma del C.T.U. Ing. Raffaele Bruno del **07.03.2008**, pubblicata in atti (2° Barletta) come di seguito precisato ed alla quale si rimanda per maggiori dettagli (pagg. da 22 a 24 – lotto n. 6) l'immobile è stato realizzato in virtù di C.E. n. 176/88 del 29/10/1988 e successiva voltura del 24.12.1991. Non risulta agli atti il certificato di destinazione energetica. L'immobile risulta libero da persone e cose.

VALORE IMMOBILE

Il valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c., è di **€ 134.500,00 (Eurocentotrentaquattromilacinquecento/00)**.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo base d'asta è di **€ 46.483,00 (Euroquarantaseimilaquattrocentottantatre/00)**.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori fino ad $\frac{1}{4}$ del prezzo base d'asta, ossia a partire da **€ 34.862,25 (Euro trentaquattromilaottocentosessantadue/25)**.

LOTTO N. 3

DESCRIZIONE IMMOBILE

Locale a piano terra a uso di laboratorio di arte e mestieri, in Barletta con accesso diretto su Via Togliatti n. 7, palazzina "C", di mq. **62,30** circa, e altezza netta pari a 3.90 mt., composto da unico locale con vano deposito e piccolo bagno e collegato con altro locale a piano cantinato di mq. **306,15** circa, con accesso alla rampa carrabile sita nella traversa di Via Togliatti.

DATI CATASTALI

N.C.E.U. del Comune di Barletta al: foglio 132, p.lla 665, sub 2, cat. C/3, classe 6[^], cons. mq. 339, superficie catastale mq. 375, R.C. € 2.923,82, Via Palmiro Togliatti, piano T-S1, sc. A.

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla relazione peritale a firma del C.T.U. Ing. Raffaele Bruno del **07.03.2008**, pubblicata in atti (2° Barletta) come di seguito precisato ed alla quale si rimanda per maggiori dettagli (pagg. da 6 a 10 – lotto n. 1) l'immobile è stato realizzato in virtù di C.E. n. 176/88 del 29/10/1988 e successiva voltura del 24.12.1991.

Non risulta agli atti il certificato di destinazione energetica. L'immobile è già libero da persone o cose.

VALORE IMMOBILE

Il valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c., è di **€308.000,00 (Eurotrecentoottomila/00)**.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo base d'asta è di **€ 106.445,00 (Eurocentoseimilaquattrocentoquarantacinque/00)**.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori fino ad $\frac{1}{4}$ del prezzo base d'asta, ossia a partire da **€ 79.833,75 (Euro settantanovemilaottocentotrentatre/75)**.

LOTTO N. 4

DESCRIZIONE IMMOBILE

Locale a piano terra a uso laboratorio per arte e mestieri, in Barletta con accesso diretto sulla Via Togliatti n. 19, di mq. **65,80** circa, e altezza netta pari a 3,45 mt., composto da unico locale con vano deposito e collegato con altro locale a piano cantinato di mq. **237,37**, con accesso della rampa carrabile sita nella traversa di Via Togliatti.

DATI CATASTALI

N.C.E.U. del Comune di Barletta al: foglio 132, p.lla 665, sub 5, cat. C/3, classe 6[^], cons. mq. 281, superficie catastale mq. 313, R.C. € 2.423,58, Via Palmiro Togliatti, PT-S1, scala B.

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla relazione peritale a firma del C.T.U. Ing. Raffaele Bruno del **07.03.2008**, pubblicata in atti (2° Barletta) come di seguito precisato ed alla quale si rimanda per maggiori dettagli (pagg. da 15 a 18 – lotto n. 4) l'immobile è stato realizzato in virtù di C.E. n. 176/88 del 29/10/1988 e successiva voltura del 24.12.1991.

Non risulta agli atti il certificato di destinazione energetica. L'immobile è già libero da persone o cose.

VALORE IMMOBILE

Il valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c., è di **€ 258.500,00 (Euro duecentocinquantomilacinquecento/00)**.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo base d'asta è di **€89.338,00 (Euro ottantanovemilatrecentotrentotto/00)**.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori fino ad ¼ del prezzo base d'asta, ossia a partire da **€67.003,50 (Euro sessantasettemilatre/50)**.

LOTTO N. 16

DESCRIZIONE IMMOBILE

Locale a piano terra a uso laboratorio per arte e mestieri, in Barletta con accesso diretto su Via Togliatti n. 21 e 21/A, palazzina D, di **mq. 51,35** circa, e altezza netta pari a 3,45 mt., composto da unico locale e collegato con altro locale a piano cantinato di **mq. 281,60** circa, con accesso dalla rampa carrabile sita nella traversa di Via Togliatti.

DATI CATASTALI

N.C.E.U. del Comune di Barletta al: foglio 132, p.lla 665, sub 6, cat. C/3, classe 6[^], cons. mq. 314, R.C. € 2.708,20, Via Palmiro Togliatti, piano T-S1, scala B.

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla relazione peritale a firma del C.T.U. Ing. Raffaele Bruno del **07.03.2008**, pubblicata in atti (2° Barletta) come di seguito precisato ed alla quale si rimanda per maggiori dettagli (pagg. da 18 a 22 – lotto n. 5), l'immobile è stato realizzato in virtù di C.E. n. 176/88 del 29/10/1988 e successiva voltura del 24.12.1991.

Non risulta agli atti il certificato di destinazione energetica.

L'immobile è libero da persone e cose.

VALORE IMMOBILE

Il valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c., è di **€ 283.000,00 (Euro duecentoottantatremila/00)**.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo base d'asta è di **€ 97.805,00 (Euro novantasettemilaottocentocinque/00)**.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori fino ad ¼ del prezzo base d'asta, ossia a partire da **€ 73.353,75 (Euro settantatremilatrecentocinquanta/75)**.

LOTTO N. 19

DESCRIZIONE IMMOBILE

Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata – traversa di via Palmiro Togliatti n.21/D, di mq. 13 circa.

L'unità immobiliare è individuata a mezzo del relativo "sub" sulla pianta planimetrica catastale presentata in sede di denuncia di variazione-frazionamento della maggiore superficie e pubblicata in atti, in uno alle singole piante, di tutti i posti auto posti in vendita, con documento denominato "atti catastali posti auto scoperti in Barletta".

DATI CATASTALI

N.C.E.U. del Comune di Barletta al: foglio 132, p.lla 665, **sub 38**, ZC U, cat. C/6, consist. Mq.13, R.C. € 28,20, Via Palmiro Togliatti n.21/D, P.T..

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla relazione peritale a firma del C.T.U. Ing. Raffaele Bruno del **07.03.2008**, pubblicata in atti (2° Barletta) come ed alla quale si rimanda per maggiori dettagli (pagg. 87 e 88 - lotto n.28 – intera area ante frazionamento intervenuto il 5/6/2012), l'immobile originario è stato realizzato in virtù di C.E. n. 176/88 del 29/10/1988 e successiva voltura del 24.12.1991.

L'immobile risulta libero da persone e cose.

VALORE IMMOBILE

Il valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. dal Giudice Delegato alla procedura Fallimentare, è di **€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)**.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo di base d'asta è di **€ 2.592,00 (Euro duemilacinquecentonovantadue/00)**.

Non potranno essere formulate, ex art. 571 c.p.c., offerte inferiori al prezzo di base d'asta.

LOTTO N. 25

DESCRIZIONE IMMOBILE

Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata – traversa di via Palmiro Togliatti n.21/D, di mq. 13 circa.

L'unità immobiliare è individuata a mezzo del relativo "sub" sulla pianta planimetrica catastale presentata in sede di denuncia di variazione-frazionamento della maggiore superficie e pubblicata in atti, in uno alle singole piante, di tutti i posti auto posti in vendita, con documento denominato "atti catastali posti auto scoperti in Barletta".

DATI CATASTALI

N.C.E.U. del Comune di Berletta al: foglio 132, p.lla 665, **sub 44**, ZC U, cat. C/6, cons. Mq.13, R.C. € 28,20, Via Palmiro Togliatti n.21/D, P.T..

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla relazione peritale a firma del C.T.U. Ing. Raffaele Bruno del **07.03.2008**, pubblicata in atti (2° Barletta) come ed alla quale si rimanda per maggiori dettagli (pagg. 87 e 88 - lotto n.28 – intera area ante frazionamento intervenuto il 5/6/2012), l'immobile originario è stato realizzato in virtù di C.E. n. 176/88 del 29/10/1988 e successiva voltura del 24.12.1991.

L'immobile risulta libero da persone e cose.

VALORE IMMOBILE

Il valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. dal Giudice Delegato alla procedura Fallimentare, è di **€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)**.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo di base d'asta è di **€ 2.592,00 (Euro duemilacinquecentonovantadue/00)**.

Non potranno essere formulate, ex art. 571 c.p.c., offerte inferiori al prezzo di base d'asta.

LOTTO N. 26

DESCRIZIONE IMMOBILE

Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata – traversa di via Palmiro Togliatti n.21/D, di mq. 13 circa.

L'unità immobiliare è individuata a mezzo del relativo "sub" sulla pianta planimetrica catastale presentata in sede di denuncia di variazione-frazionamento della maggiore superficie e pubblicata in atti, in uno alle singole piante, di tutti i posti auto posti in vendita, con documento denominato "atti catastali posti auto scoperti in Barletta".

DATI CATASTALI

N.C.E.U. del Comune di Barletta al: foglio 132, p.lla 665, **sub 45**, ZC U, cat. C/6, cons. Mq.13, R.C. € 28,20, Via Palmiro Togliatti n.21/D, P.T..

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla relazione peritale a firma del C.T.U. Ing. Raffaele Bruno del **07.03.2008**, pubblicata in atti (2° Barletta) come ed alla quale si rimanda per maggiori dettagli (pagg. 87 e 88 - lotto n.28 – intera area ante frazionamento intervenuto il 5/6/2012), l'immobile originario è stato realizzato in virtù di C.E. n. 176/88 del 29/10/1988 e successiva voltura del 24.12.1991.

L'immobile risulta libero da persone e cose.

VALORE IMMOBILE

Il valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. dal Giudice Delegato alla procedura Fallimentare, è di **€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)**.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo di base d'asta è di **€ 2.592,00 (Euro duemilacinquecentonovantadue/00)**.

Non potranno essere formulate, ex art. 571 c.p.c., offerte inferiori al prezzo di base d'asta.

LOTTO N. 27

DESCRIZIONE IMMOBILE

Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata – traversa di via Palmiro Togliatti n.21/D, di mq. 13 circa.

L'unità immobiliare è individuata a mezzo del relativo "sub" sulla pianta planimetrica catastale presentata in sede di denuncia di variazione-frazionamento della maggiore superficie e pubblicata in atti, in uno alle singole piante, di tutti i posti auto posti in vendita, con documento denominato "atti catastali posti auto scoperti in Barletta".

DATI CATASTALI

N.C.E.U. del Comune di Barletta al: foglio 132, p.lla 665, **sub 46**, ZC U, cat. C/6, cons. Mq.13, R.C. € 28,20, Via Palmiro Togliatti n.21/D, P.T..

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla relazione peritale a firma del C.T.U. Ing. Raffaele Bruno del **07.03.2008**, pubblicata in atti (2° Barletta) come ed alla quale si rimanda per maggiori dettagli (pagg. 87 e 88 - lotto n.28 – intera area ante frazionamento intervenuto il 5/6/2012), l'immobile originario è stato realizzato in virtù di C.E. n. 176/88 del 29/10/1988 e successiva voltura del 24.12.1991.

L'immobile risulta libero da persone e cose.

VALORE IMMOBILE

Il valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. dal Giudice Delegato alla procedura Fallimentare, è di **€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)**.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo di base d'asta è di **€ 2.592,00 (Euro duemilacinquecentonovantadue/00)**.

Non potranno essere formulate, ex art. 571 c.p.c., offerte inferiori al prezzo di base d'asta.

LOTTO N. 28

DESCRIZIONE IMMOBILE

Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata – traversa di via Palmiro Togliatti n.21/D, di mq. 13 circa.

L'unità immobiliare è individuata a mezzo del relativo "sub" sulla pianta planimetrica catastale presentata in sede di denuncia di variazione-frazionamento della maggiore superficie e pubblicata in atti, in uno alle singole piante, di tutti i posti auto posti in vendita, con documento denominato "atti catastali posti auto scoperti in Barletta".

DATI CATASTALI

N.C.E.U. del Comune di Barletta al: foglio 132, p.lla 665, **sub 47**, ZC U, cat. C/6, cons. Mq.13, R.C. € 28,20, Via Palmiro Togliatti n.21/D, P.T..

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla relazione peritale a firma del C.T.U. Ing. Raffaele Bruno del **07.03.2008**, pubblicata in atti (2° Barletta) come ed alla quale si rimanda per maggiori dettagli (pagg. 87 e 88 - lotto n.28 – intera area ante frazionamento intervenuto il 5/6/2012), l'immobile originario è stato realizzato in virtù di C.E. n. 176/88 del 29/10/1988 e successiva voltura del 24.12.1991.

L'immobile risulta libero da persone e cose.

VALORE IMMOBILE

Il valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. dal Giudice Delegato alla procedura Fallimentare, è di **€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)**.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo di base d'asta è di **€ 2.592,00 (Euro due milacinquecentonovantadue/00)**.

Non potranno essere formulate, ex art. 571 c.p.c., offerte inferiori al prezzo di base d'asta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita senza incanto avverrà in modalità sincrona mista, con le seguenti indicazioni:

A) OFFERTA CON MODALITA' ANALOGICA

1) Le offerte, in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate presso il domicilio del Curatore Fallimentare in Foggia alla Via Mario D'Adduzion. 3 (c/o ASS.V.IMM.), **entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta** (*esclusi i giorni festivi ed il sabato, qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12.00 del giorno immediatamente precedente*), in busta chiusa sulla quale potrà essere indicato un "nome" di fantasia e la data della vendita.

Nessun'altra indicazione, né il numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita iva, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi il giorno e nel luogo fissato per la vendita per la partecipazione all'eventuale gara. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi – anagrafici e fiscali – del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale/partiva iva, la sede legale, i dati anagrafici

e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minore o incapace, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore previa autorizzazione giudiziale;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, in misura non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita, a pena di esclusione;
- il modo e il termine del versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, comunque non superiore a 120 gg.;
- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale; in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso il domicilio del Curatore Fallimentare;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, ivi compresi gli allegati, il presente avviso di vendita e ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite pubbliche;

3) All'offerta dovranno essere allegati:

- se persona fisica, fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero;
- se società o persona giuridica, certificato delle imprese o certificato del registro persone giuridiche, attestante la vigenza dell'ente e i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del/dei rappresentanti legali;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'offerta di acquisto ove dovranno essere indicati i dati anagrafici e fiscali del procuratore offerente, con l'allegazione del documento di riconoscimento e del codice fiscale; il procuratore legale che sia rimasto aggiudicatario dovrà sciogliere la riserva nei tre giorni successivi mediante deposito, presso il domicilio del sottoscritto curatore alla vendita, della procura notarile e della dichiarazione ex art. 583 c.p.c; in mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome del procuratore;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso di soggiorno o carta di soggiorno al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- assegno circolare non trasferibile e/o assegno circolare postale (quello di colore giallo) intestato al "**TRIBUNALE DI FOGGIA – FALL. N.RO 96/93 R.G.F.**", a titolo di cauzione, per un importo pari al decimo del prezzo offerto, da inserire all'interno della busta;

4) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, III comma c.p.c.; in mancanza di altre offerte, se la stessa è pari o superiore al prezzo base d'asta, la stessa è senz'altro accolta.

5) Al momento del deposito il Curatore Fallimentare, o un suo curatore, procederà ad annotare sull'esterno della busta il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Curatore Fallimentare e la data fissata per l'esame delle offerte.

Le buste verranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte.

B) OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

L'offerta con modalità telematica, da redigersi secondo il modulo fornito dal Ministero della Giustizia, **con trasmissione entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta** (*esclusi i giorni festivi ed il sabato, qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12.00 del giorno immediatamente precedente*) dovrà contenere come prescritto dal D.M. n. 32/15:

- i dati identificativi dell'offerente con espressa indicazione del codice fisc./partita IVA;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento: nel caso in cui il termine indicato dall'offerente sia inferiore al termine massimo di *120 gg.*, il minor termine indicato dovrà comunque essere rispettato dall'aggiudicatario, a pena di decadenza;
- l'importo versato a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, che andrà versato a mezzo bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intestato alla presente procedura **“Tribunale di Foggia – Fall. n. 96/93 R.G.F.” – “codiceIBAN: IT 67 A 02008 15713 000 005 388 723”** con la causale: “versamento cauzione”, in tempo utile (almeno entro i due giorni lavorativi antecedenti la data della vendita) affinché la somma sia accreditata al momento dell'apertura delle buste;

- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, dell'art. 12 del D.M. n. 32/2015, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal regolamento;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal regolamento;

Quando l'offerente risiede fuori dal Territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza

sociale. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard *ISO3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization*.

La mancanza dei requisiti suindicati sarà causa di esclusione dalla gara.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

La vendita si terrà presso la Sala Aste della Edicom Servizi, come innanzi indicato. Almeno trenta minuti prima della vendita il gestore delle vendite telematiche invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali; tale invito verrà trasmesso dal gestore anche al recapito telefonico indicato dall'offerente. L'offerente che presenzierà personalmente avanti al Curatore Fallimentare deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana ed è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata e consegnata al Curatore Fallimentare in sede d'asta; in caso di avvocato che partecipi per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 c.p.c, terzo comma, l'avvocato dovrà dichiarare entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

MODALITA' DELLA VENDITA E DELIBERAZIONE DELLE OFFERTE

In caso di unica offerta: se il prezzo offerto è pari o superiore al valore d'asta/prezzo di riferimento indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta anche se l'offerente sia *off line* o assente in sala aste; se l'offerta è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad $\frac{1}{4}$, il Curatore Fallimentare può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, fatta eccezione per i Lotti: 19-25-26-27-28, per i quali non è consentito presentare offerta inferiore al prezzo base d'asta..

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide: il sottoscritto Curatore Fallimentare inviterà gli offerenti alla gara sulla base dell'offerta più alta, con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Ai fini dell'individuazione dell'offerta più alta, si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento, nonché di ogni ulteriore elemento utile indicato nella stessa offerta. In caso di gara tra un'offerta e l'altra dovrà apportarsi un aumento minimo non inferiore a $\frac{1}{50}$ del prezzo indicato dal maggior offerente arrotondato a discrezione del Curatore Fallimentare, entro un (1) minuto. La gara dovrà considerarsi chiusa

allorchè sarà trascorso un (1) minuto dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci e l'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide nonché gli offerenti analogici presenti avanti al Curatore Fallimentare.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno comunicate dal Curatore, al termine dell'apertura delle buste, a tutti gli offerenti *on line* e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti (cui è equiparabile la mancata partecipazione alla deliberazione delle offerte) e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., il Curatore Fallimentare aggiudicherà il bene a chi abbia offerto il maggior prezzo o, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggiore importo o, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo.

Ove le offerte siano tutte equivalenti, il Curatore Fallimentare aggiudicherà a colui il quale abbia presentato l'offerta per primo.

In ogni caso, in caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli oneri bancari) sarà restituito dal Curatore Fallimentare al soggetto offerente con disposizione di bonifico ovvero mediante deposito da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi dalla autorizzazione allo svincolo del G.D..

L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, III comma c.p.c.

Nel caso in cui la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, la vendita potrà essere disposta solo se ricorrano le condizioni di cui all'art. 572, II comma, c.p.c. o quando si ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Nel caso di assenza dell'unico offerente, purché l'offerta sia regolare e valida, essa determina la aggiudicazione con conseguente obbligo di versamento del prezzo nel termine fissato dal Curatore Fallimentare, ovvero nel minor termine contenuto nell'offerta.

Nel caso di più offerte: qualora si faccia luogo alla gara fra i presenti, l'assente non può ritenersi aderente alla gara, essendo necessaria a tale scopo una espressa manifestazione di volontà. La gara si svolgerà quindi fra gli altri offerenti e la cauzione verrà restituita all'offerente non comparso.

Se invece non si fa luogo alla gara per mancata adesione dei presenti: se l'assente ha avanzato l'offerta più alta, il bene sarà aggiudicato allo stesso, se ha fatto una offerta minore a lui verrà preferito l'offerente non aderente che ha avanzato l'offerta più alta.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte criptate ed analogiche non accompagnate da cauzione prestata con le modalità stabilite.

Si precisa che le aggiudicazioni sono soggette alle previsioni di cui agli artt.107 e 108 L.F..

OFFERTA PLURIMA PER I LOTTI DA 19 A 28

Per quanto concerne i lotti contraddistinti dai numeri da 19 a 28, riguardanti, quindi, i posti auto scoperti siti in Barletta, in considerazione che gli stessi hanno ad oggetto beni immobili simili, cioè aventi le medesime ed analoghe caratteristiche, fattezze e consistenza, nonché il medesimo prezzo base, è prevista la facoltà di formulare una offerta d'acquisto plurima nel senso che è possibile presentare un'unica offerta valida per più di uno degli anzidetti lotti dichiarando nella domanda i singoli lotti a cui si è interessati, di volerne acquistare uno solo e versando una sola cauzione.

A tal proposito si precisa che, dopo l'apertura delle buste, si procederà a trattare la vendita dei detti lotti in ordine di numero crescente (dal n.19 al n.28) e, in caso di due o più offerte presentate per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, come da indicazioni in precedenza fornite circa le "modalità della vendita".

All'esito della vendita, con la conseguente aggiudicazione in favore dell'unico offerente e/o del maggior offerente, verrà trattata in prosieguo la vendita del successivo lotto alla quale parteciperanno anche gli offerenti residuali, cioè gli offerenti che abbiano presentato una offerta "plurima" riguardante anche il lotto oggetto di vendita ma che siano rimasti non aggiudicatari.

In caso di pluralità di offerte si procederà con l'invito alla gara tra gli offerenti.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA AGGIUDICAZIONE

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto:

1) AL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO NEL TERMINE MASSIMO DI 120 GG.DALL'AGGIUDICAZIONE, ovvero nel minor termine contenuto nell'offerta, presso il domicilio del Curatore Fallimentare, mediante assegno circolare non trasferibile ed intestato a **"TRIBUNALE DI FOGGIA – FALL. R.G. N. 96/93"**, per il caso di offerta analogica, ovvero, per il caso di offerta telematica, mediante bonifico bancario da eseguirsi, sul conto corrente intestato al fallimento **"TRIBUNALE DI FOGGIA – FALL. R.G. N. 96/93" – "codiceIBAN: IT 67 A 02008 15713 000 005 388 723"**, con la causale: "versamento saldo prezzo", detratta la cauzione già versata.

2) AL VERSAMENTO, NELLO STESSO TERMINE, a pena di inefficacia e conseguente revoca della aggiudicazione, presso il domicilio del Curatore Fallimentare, mediante assegno circolare non trasferibile ed intestato a **"TRIBUNALE DI FOGGIA – FALL. R.G. N. 96/93"**, per il caso di offerta analogica, ovvero, per il caso di offerta telematica, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva **"TRIBUNALE DI FOGGIA – FALL.**

R.G. N. 96/93–codiceIBAN: IT 67 A 02008 15713 000 005 388 723”,DI UNA SOMMA PARI AL 20 % DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE, a titolo forfettario per oneri, diritti e spese di vendita (imposta registro, imposta sul valore aggiunto, imposte ipotecarie e catastali, spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile e per acquisire i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile oggetto di vendita), che sono a carico dell'aggiudicatario, salva la restituzione di quanto versato in eccedenza.

Si precisa che ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico.

Il versamento delle spese è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

Ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura dovuta entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione dell'invito all'uopo rivoltogli dal sottoscritto Curatore Fallimentare. Qualora l'aggiudicatario non provveda a versare, in tutto o in parte, le somme necessarie per il trasferimento del bene, il Curatore Fallimentare segnalerà tempestivamente tale situazione ai competenti uffici perché questi possano procedere al recupero coattivo degli importi dovuti e all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

3) Al deposito di apposita dichiarazione, entro il termine previsto per il saldo prezzo, qualora l'aggiudicatario intendesse godere di AGEVOLAZIONI FISCALI, nella quale dovrà evidenziare le agevolazioni fiscali richieste.

NOTIZIE UTILI

Gli eventuali interessati potranno stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita con i seguenti istituti che hanno aderito alla iniziativa promossa dall'ABI: Sedicibanca S.p.A. (Tel. 080/5504163); Banca Popolare di Puglia e Basilicata - Filiale di Foggia (Tel. 0881/782711); Banca Popolare di Lanciano e Sulmona - Filiale di Lucera (Tel.0881/520832); Banca 27-7 - Gruppo BPU- (Tel. 035/3833661); Banca Popolare di Bari - Sede di Bari (Tel. 080/5274244); Maeliorbanca Ufficio di Bari (Tel. 080/5481914); Banca Carime S.p.A. - Filiale di Foggia (Tel.0881/794250) e Banca Popolare Pugliese (Tel. 0833/500111); Banca della Campania – Direzione Generale – Avellino (Tel. 0825/655295), Banca Monte Paschi Siena S.p.A. – Filiale di Foggia.

Per maggiori informazioni, gli interessati potranno contattare le sedi delle agenzie o filiali incaricate dalle banche stesse.

L'ordinanza di autorizzazione alla vendita, il bando di vendita e le relazioni dell'esperto saranno pubblicati sul portale ministeriale www.portalevenditepubbliche.it nonché sui siti www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it e www.asteavvisi.it, ove è possibile reperire maggiori informazioni.

Si evidenzia che il G.D. potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F., nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge e dal bando di vendita.

Custode dei beni posti in vendita è stato nominato il sottoscritto Curatore Fallimentare Rag. Pasquale Caira, con studio in Cerignola alla Via Puglie n. 8 (Tel. 0885.413154 – Pec: pasquale.caira@pec.it).

Chiunque è interessato a presentare offerta di acquisto potrà esaminare gli immobili in vendita, previo appuntamento con il Curatore Fallimentare.

Ulteriori dettagli potranno altresì essere forniti presso lo studio dello stesso Curatore oppure telefonando al numero verde della EDICOM 800630663.

Tutte le attività a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c. saranno eseguite dal sottoscritto Curatore Fallimentare presso il proprio studio.

Per tutto quanto non espressamente previsti applicano le norme previste dal codice di procedura civile.

Foggia, lì 16/01/2024

Il Curatore Fallimentare

Rag. Pasquale Caira