



TRIBUNALE DI LECCE

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 150/2020

VERBALE DI VENDITA SENZA INCANTO

ASTA TELEMATICA Asincrona Telematica ex DM 26 febbraio 2015 n.32

Oggi 15-02-2024 alle 11:00, si è tenuta la vendita telematica asincrona senza incanto disposta nell'ambito della procedura in epigrafe relativamente al seguente bene:

LOTTO 1: *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento alla via Santa Barbara angolo via Camillo Benso Conte di Cavour n. 38, della superficie di 133,48 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento in Miggiano (LE) alla via Santa Barbara angolo via Camillo Benso Conte di Cavour n. 38, della superficie commerciale di 133,48 mq. E' posta al piano terra e risulta avere la seguente consistenza: zona pranzo, soggiorno, due camere da letto, studio, disimpegno di distribuzione e bagno. Annesso alla civile abitazione un'area destinata a garage, oltre a uno scoperto pertinenziale dove è posizionata una scala (in adiacenza alla zona garage) che permette l'accesso al lastrico solare sovrastante. Nella zona garage si accede dalla via C. B. Conte di Cavour. Sviluppa complessivamente una superficie coperta lorda di circa mq. 120,00 oltre area destinata a garage scoperto pertinenziale. La struttura verticale dell'immobile è costituita da muratura e quella orizzontale da volte in pietra (locale studio e camera da letto) e solai latero-cementizi. L'appartamento si trova in uno stato generale di manutenzione scarso, compresi gli impianti tecnologici che necessitano di adeguati interventi di sostituzione e rinnovamento. E' inoltre priva di impianto di riscaldamento. Si precisa che l'unità immobiliare staggita non è comodamente divisibile. Identificazione catastale: anche se di fatto è un'unica unità immobiliare, l'attuale abitazione è censita con due particelle diverse come se fossero due unità immobiliari distinte e separate. - Foglio 6 particella 1065 sub. 1 e 3 graffato (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita € 41,06 Euro; - foglio 6 particella 154 sub. 1 e 3 graffato (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 123,17.*

Il professionista Delegato Dott. Luigi Pedaci, verificato che la pubblicità è stata correttamente eseguita,

DICHIARA

che non sono state presentate offerte nei termini indicati dall'Avviso di vendita:

Lecce, 15/02/2024

Il Professionista Delegato

Dott. Luigi Pedaci

