

272



TRIBUNALE DI LECCE

*Il Giudice dell'esecuzione,*

*premessi che con ordinanza del 8/2/19, a seguito di pubblico incanto, gli immobili posti in vendita, venivano aggiudicati al sig. ;*

*che l'aggiudicatario non ha versato il prezzo dovuto nel termine fissato nell'ordinanza di vendita; visti gli artt. 587 cpc e 172 disp. Att. cpc;*

DICHIARA

*Il sig. decaduto dall'acquisto dell'immobile e confisca la cauzione, a titolo di multa, salve le ulteriori conseguenze della loro inadempienza a norma dello stesso ex art. 587 cpc e 177 d.a. cpc;*

*ORDINA la vendita degli immobili per l'udienza del 28/2/20 h. 11,30, alle stesse condizioni e modalità di cui alla precedente ordinanza.*

*Lecce, 22/10/19*

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE  
Dr. Pietro ERREDE

Espresso in  
22/10/19

Verbale rifissazione vendita per lotto n. 1 invenduto  
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)



Nr. 525/2011 Ruolo esecuzioni immobiliari

TRIBUNALE DI LECCE  
Sezione Commerciale

VERBALE  
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE  
PROMOSSO  
da

con l'intervento di

nei confronti di

Il professionista delegato dott. Gianluigi Vitellio, visto il provvedimento del G.E. dott. Pietro Errede del 22.10.2019 fissa una nuova vendita del lotto n. 2 rimasto invenduto, secondo le modalità di seguito esposte.

Nr. invenduto	lotto	Prezzo base	Cauzione pari al 15%	Rilancio minimo
2		€ 56.418,75	€ 8.463,00	€ 1.000,00

b) visto l'art. 591bis c.p.c.

**il professionista delegato:**

**b.1)** effettuerà la pubblicità mediante

- inserzione sul quotidiano:

- **Tuttomercato** (se il nr. di ruolo è dispari);
- **Gazzetta del Mezzogiorno** (se il nr. di ruolo è pari)

- sito internet ASTEANNUNCI

- sito internet OXANET

- mensile VENDITE GIUDIZIARIE

- PORTALE VENDITE PUBBLICHE

verificando che la pubblicità sia effettuata **almeno 45 giorni prima della data della vendita**

Sul sito **Internet** dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima
- l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone)
- l'avviso
- le foto
- le planimetrie

La pubblicità:

- sarà **richiesta entro un mese dal presente provvedimento**
- **deve indicare:**
  - **che la offerta di acquisto deve essere inviata per PEC**
  - **che la cauzione va versata esclusivamente con bonifico.**

Inoltre, ai sensi dell'art. 173quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

- a) per i **terreni**, la **destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato** (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal professionista delegato, tenuto conto che esso "*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*": art. 30 comma 3 D. Lgs. 380/01)
- b) per i **fabbricati**, **gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria**; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria.

**Il professionista delegato** inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità sul quotidiano, su Oxanet, all'albo del Tribunale e su Vendite Giudiziarie
- **comparirà in udienza** e, subito dopo l'aggiudicazione, predisporrà il provvedimento:
  - per prelevare (dal conto intestato al Tribunale presso BancApulia, nei casi in cui è stata versata con bonifico) la

cauzione versata dall'aggiudicatario e depositarla sul libretto da accendersi presso la banca scelta dall'ausiliario per restituire le cauzioni ai soggetti non aggiudicatari.

Egli indicherà inoltre

- a OXANET
- alla società concessionaria della pubblicità sul quotidiano (Gazzetta o TUTTOMERCATO)
- all'editore del quindicinale VENDITE GIUDIZIARIE

tutti i dati per consentire la fatturazione a nome di:

b.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento

b.3) formerà il progetto di distribuzione

b.4) redigerà il verbale di vendita (art. 591bis comma 2 n. 3 e comma 4 cpc) con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc), attenendosi a tutte le indicazioni contenute nella circolare della Sezione commerciale.

#### 7. UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'art. 574 c.p.c.;

fissa

il giorno 18 febbraio 2020 ore 11,30 innanzi al sottoscritto professionista delegato:

- per la vendita **SENZA incanto** e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc
- nonché (immediatamente dopo e solo per i lotti per i quali non sono pervenute di partecipazione alla vendita senza incanto) per la vendita con incanto, alle stesse condizioni.

Il Professionista delegato  
Dott. Gianluigi Vitellio

*Vx esborso  
Le firme delle  
cautione nelle  
importo del 15%  
per il nuovo fronte  
tra di vendite  
CG, 26.11.2019*

Il Professionista delegato  
Dott. Gianluigi Vitellio

3

*20/02/20*