



Tribunale di Lecce  
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Lecce

Procedura esecutiva promossa da



**DECRETO EX ART. 587 C.P.C.**

Il giudice dell'esecuzione  
vista la propria ordinanza con la quale si autorizzava la vendita del bene di cui al Lotto n. 4;  
rilevato che il suddetto bene è stato aggiudicato, all'udienza tenuta in data 16.10.2023, in favore di Diego Sabato al prezzo di euro 16.650,00;  
rilevato che era stata depositata una cauzione per euro 1.665,00;  
atteso che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta inadempiente, per come comunicato dal professionista delegato;  
considerato che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;  
rilevato che dovrà inoltre disporsi ai sensi dell'art. 587 e 176 c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;  
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

**DICHIARA**

la decadenza di [REDACTED] dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;  
dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

**DISPONE**

la ripresa delle operazioni di vendita, alle medesime condizioni dell'ultima udienza di vendita e con cauzione del 20%, disponendo che l'udienza di vendita si tenga entro novembre 2024.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 19/04/2024

Il Giudice  
*Dott.ssa Annafrancesca Capone*