



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Prov. di Lecce – Piazza A. Diaz - 73010 Sogliano Cavour -
Tel. 0836-543084 – 0836-543094 fax 0836-543092
E-mail ufficiotecnico@comune.soglianocavour.le.it
C.F. 80009930753 - P.I. 02066200755
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Visti gli atti d'Ufficio ;

Visto l'articolo 30 del D.P.R. 06.6.2001, n. 380;

Vista la Deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 28.4.2016;

CERTIFICA

Che i terreni posti in agro di questo Comune, nel N.C.T. individuato al Fig. 3 p.lle 433 - 479 ricadono nella **zona E 1 - agricola** del vigente P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale con delibera n° 7552 del 06/12/90, con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Sono consentiti in questa zona i seguenti insediamenti:

- edifici per usi normali (depositi, fienili, stalle);
- aziende agricole - case isolate per abitazione.

Gli interventi di edificazione di nuove costruzioni, destinati ad attività produttive, dovranno essere dimensionati in funzione delle necessità strettamente correlate con la conduzione dei fondi e la lavorazione dei prodotti agricoli.

Per le aziende con terreni non confinanti, è ammesso l'accorpamento delle aree con asservimento delle stesse, regolarmente trascritto e registrato a cura e spese del richiedente.

In queste zone vigono le seguenti prescrizioni:

- Indice di fabbricabilità fondiario: - mc/mq 0,03 per la residenza agricola e mc/mq 0,03 per la realizzazione di annessi rustici (silos, stalle, depositi, fienili, ecc.).

Qualora non si costruisca la residenza rurale, può essere utilizzato l'intero indice fondiario di mc/mq 0,06 per i soli annessi rustici.

Per case isolate di abitazione, sono da intendersi quelle rurali, destinate esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 9 della Legge n° 10/77 ed all'art. 9 della L.R. n° 6/79 per le quali è previsto il rilascio della C.E. a titolo gratuito.

- Lotto minimo per le residenze agricole come sopra specificate mq 4.000;
- Distanza dai confini ml 5,00; Distanza dai fabbricati ml 10,00;
- Distanza minima dal ciglio stradale secondo le prescrizioni del Nuovo Cod. della Strada D.L. 30/04/92 n°285
- I terreni di cui sopra ricadono in area individuata quale annessa al canale "Piscopio" dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia approvato con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 39 del 23.03.2015.

Sogliano Cavour lì 30.9.2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni Russo



Il Responsabile del Settore

Ing. Paolo Gemma

Paolo Gemma