



TRIBUNALE ORDINARIO di LECCE

Sezione Commerciale

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dr.ssa A. R. Pasca

ha pronunciato il seguente

DECRETO INTEGRATIVO

**DELL'ORDINANZA DI VENDITA NEL PROCESSO
ESECUTIVO IMMOBILIARE N. 163 / 2019 R.G.E.**

Letti gli atti del procedimento n .163/2019 R.g.e.;

sentite le parti all' udienza del 13 febbraio 2023 (verbale ud . di pari data, con cui è stato disposto *procedersi a ulteriore tentativo di vendita allo stesso prezzo base dell'ultima asta (...) con l'inserimento di tutte le forme di pubblicità previste nel modello di Ordinanza depositata sul sito internet del Tribunale*);

applicati gli artt .559 - 569 - 591 bis c.p.c., 179 *ter* disp. att. c.p.c.;

ritenuto di disporre l'ulteriore tentativo di vendita del bene sotto indicato allo stesso prezzo base dell'ultima asta, con modalità telematica ed eventuale gara telematica asincrona e, in particolare, che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte e lo svolgimento della gara tra gli offerenti siano effettuati con modalità telematiche e, in ogni caso, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26.02.2015, n.32;

indicazione del lotto unico :

1) Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a locale commerciale sito nel Comune di CAMPI SALENTINA – LE - viale Nino di Palma civ. 89; composto da un'unità immobiliare che occupa parte del piano terra e interrato di un edificio a tre piani di cui uno interrato e gli altri due fuori terra. L'immobile è composto (come descritto in perizia) da tre ambienti, i cui primi due sono posti a piano terra e sono usati rispettivamente come locale commerciale, diviso in



più spazi differenti da pannellature in doghe di legno e cartongesso sostenute da montanti in legno che rivestono anche la maggior parte delle pareti, e come deposito, coperto con pannelli coibentati tipo *sandwich* in lamiera zincata su una struttura in ferro; il terzo ambiente è interrato, ossia sotto il locale commerciale ed è raggiungibile attraverso una scala interna in ferro. Il locale commerciale è diviso in sala esposizione e vendita con bagno e n.4 camerini di prova, ufficio con bagno e ciò che rimane del vano docce della palestra esistita precedentemente, e un ripostiglio soppalcato dal quale attraverso la scaletta interna anzidetta si può raggiungere il piano interrato composto da un unico grande locale. Sul retro del locale commerciale è presente un grande vano porta murato (con portone ancora presente) e una porta da cui, rispettivamente, si accedeva e si accede all'anzidetto deposito, collegato anche ad una pertinenza esterna attraverso un grande portone in ferro e vetro protetto da grata scorrevole orizzontalmente. L'intera unità immobiliare è accessibile da via Nino di Palma attraverso un'area antistante di pertinenza, parzialmente recintata il cui accesso avviene ancora dal passaggio esistente prima dell'acquisizione della proprietà e per il quale è stata presentata al Comune di Campi Salentina una pratica edilizia per la sistemazione esterna (ormai scaduta).

L'immobile, posto al piano terra e interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 432,701. Esso è così identificato in catasto: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, foglio 29, mappale 759, sub alterno 8, categoria C/1, classe 3, consistenza 290 metri quadri, superficie catastale Totale: 348 metri quadri, posto al piano Terra - rendita: Euro 4.642,95, Derivante da: VARIAZIONE del 29/05/2019 protocollo n. LE0067058 in atti dal 29/05/2019, AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n . 16718.1/2019), Annotazioni di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. le0484997/2009. Confina: a OVEST con part. 671, a NORD con viale Nino di Palma, a EST e SUD con part. 759 sub. 7.

p.q.m.

A integrazione dell'ordinanza di vendita del 31 luglio 2020,

DISPONE

la vendita del compendio pignorato nelle forme di rito (ordinarie o speciali, nel caso di credito fondiario, delegando l'Avv. Stefano Chiriatti, con studio in Lecce al viale della Libertà n. 47 (pec: chiriatti.stefano@ordavvle.legalmail.it), che dovrà procedere alla vendita senza incanto **esclusivamente in via telematica in modalità asincrona**, con fissazione della vendita entro luglio 2023.



1. Pubblicità :

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante i seguenti adempimenti a cura del delegato alla vendita:

--- Pubblicazione, nel termine di 60 giorni già sopra indicato, dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490, comma 1 e 631bis c.p.c.;

--- Inserimento nel termine di 45 giorni di cui all'art. 490, comma 2, cpc dell'**Ordinanza di vendita** e della presente **Integrazione di Ordinanza di vendita**, unitamente alla perizia di stima ed all'Avviso di vendita, su rete Internet, all'indirizzo www.oxanet.it, nonché all'indirizzo del gestore designato per la vendita;

--- Pubblicazione, per estratto, dell'avviso di vendita sull'edizione di "Tuttomercato" (periodico allegato al "Nuovo Quotidiano di Puglia"), oltre all'eventuale sito web correlato, alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Lecce, nell'ultima data di pubblicazione disponibile, che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita, ai sensi dell'art. 490 ultimo comma c.p.c.;

--- Pubblicazione dell'avviso di vendita su "Vendite Giudiziarie", Edire s.r.l. Lecce;

--- Pubblicazione dell'Ordinanza di vendita e della presente Integrazione di Ordinanza di vendita, nonché della perizia di stima e dell'avviso di vendita su Asteannunci.it;

--- Pubblicazione dell'**Ordinanza di vendita** e della presente **Integrazione di Ordinanza di vendita**, nonché della perizia di stima e dell'avviso di vendita su Immobiliare.it.

Il testo della inserzione sul giornale e su Internet dovrà contenere, in particolare, la ubicazione e tipologia del bene, la superficie in mq, il prezzo base, l'importo del rilancio minimo, il giorno e l'ora dell'asta, con indicazione del Custode e del numero della procedura; sarà omesso il nominativo del debitore.

L'inserimento dei dati su indicati, da parte del Professionista Delegato, dovrà rispettare le disposizioni contenute nella Circolare del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.47 del 25.2.2008.

Il Soggetto incaricato darà corso alla pubblicità della vendita nei sensi sopra indicati solo previo pagamento dell'importo dovuto; il Professionista delegato segnalerà al G.E. l'eventuale inadempimento del creditore precedente che impedisce l'ulteriore corso della vendita.

Del presente Decreto Integrativo dell'Ordinanza di vendita del 31 luglio 2020 deve essere data notizia da parte del creditore diligente, nel



termine di giorni trenta dalla **comunicazione, ai creditori di cui all'art.498 c.p.c. che non sono comparsi.**

DISPONE

la comunicazione del presente Decreto Integrativo dell'Ordinanza di vendita del 31 luglio 2020 al Professionista delegato e alle parti.

FISSA

l'udienza del **21 luglio 2023 ore 10:00** per il nuovo tentativo di vendita del compendio immobiliare pignorato.

Lecce, 13 marzo 2023

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Anna Rita Pasca

