



TRIBUNALE DI LECCE
Terza Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

Modifica Parziale Ordinanza di Vendita

Il Giudice dell'esecuzione,

viste le integrazioni di perizia depositate il 25.04.2022 e il 05.09.2022, con le quali è stata fornita l'attuale identificazione catastale dell'immobile posto in vendita ed è stato modificato il valore complessivo dello stesso,

a parziale modifica dell'ordinanza di vendita emessa il 21.06.2022, da intendersi confermata quanto al resto,

PQM

dispone la vendita dei beni come di seguito descritti con modalità telematica ed eventuale gara telematica asincrona, fissando il prezzo come di seguito indicato:

LOTTO 1(UNICO):

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad immobile ubicato a Uggiano La Chiesa (Le), frazione Casamassella, via Francesco Crispi, nrr.9-11, piani rialzato, terra e interrato.

L'immobile è articolato nei seguenti tre corpi di fabbrica: **1) abitazione** posta al piano rialzato, con accesso da villino antistante, composta da ingresso, soggiorno, tinello, disimpegno, due camere da letto, bagno, vano scala di collegamento con i piani terra e seminterrato. Sviluppa una superficie reale lorda di mq 165,50. E' identificata in catasto fabbricati al foglio 12, particella 585, subalterno 4, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 169 mq, via Francesco Crispi n.9,piano terra, rendita € 231,37 e in catasto terreni al foglio 7, particella 530, categoria ficheto, classe 1, superficie catastale 27 mq, r.a. € 0,16, r.d. € 0,22; **2) garage** posto al piano interrato, avente accesso sia da rampa



esterna, che da vano scala di collegamento con il piano rialzato e con cortile esterno a piano terra. Composto da un vano, suddiviso in due ambienti mediante una base muraria e una finestra sovrastante. Sviluppa una superficie reale lorda di mq 218. E' identificato in catasto fabbricati al foglio 12, particella 585, subalterno 6, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 206, superficie catastale 243 mq, via Francesco Crispi, piano S1, rendita € 255,34; **3) locale commerciale** posto al piano terra, con accesso diretto da cortile esterno dal quale si accede anche al vano scala, è accessoriato con servizio igienico, composto da bagno e antibagno. Sviluppa una superficie reale lorda di mq 89.50. E' identificato in catasto fabbricati al foglio 12, particella 585, subalterno 5, categoria C/1, classe 3, consistenza mq 88, superficie catastale 97 mq, via Francesco Crispi, piano terra, rendita € 1.022,58.

Vi sono: **P.E. n.477/84** e successive varianti, per lavori di costruzione di una civile abitazione, presentata il 05.05.1984, prot.n.1767, rilasciata il 13.09.1984, prot.n.1767; **P.E. n.1214/88**, per lavori di costruzione di un locale per deposito e garage a piano seminterrato, presentata il 07.10.1988, prot.n.4876, rilasciata il 03.01.1989, prot.n.4876; **P.E. n.928**, per lavori di cambio di destinazione d'uso di un deposito a locale commerciale, presentata il 10.05.2000, prot.n.2318, rilasciata il 31.05.2000, prot.n.711.

Segnalate irregolarità urbanistico-edilizie e catastali, per la presenza di un vano cucina e un deposito nel giardino retrostante, non autorizzati e non sanabili.

PREZZO BASE €	RILANCIO €	CAUZIONE €
€172.283,00	€1.000,00	10% del PREZZO OFFERTO

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €129.212,25 (cauzione pari al 10% del prezzo offerto).

Lecce, 18 gennaio 2024

Il Giudice dell'esecuzione

dott. Antonio Barbetta

