

## RELAZIONE DI MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI ALLA PERIZIA DI CUI ALLA PROCEDURA 969/2011 – Tribunale di Lecce – Esecuzioni Immobiliari

Il sottoscritto Ing. [REDACTED] incaricato come CTU del Giudice nella procedura 969/2011, avendo riscontrato dei refusi, inoltra la presente con l'indicazione delle modifiche e integrazioni necessarie per le operazioni di vendita:

### LOTTO UNO

1. A pag. 1 è riportato: "Si tratta di fabbricato demolito insistente sulla Particella 17 di altra proprietà"; è necessario integrare la dicitura inserendo: "è dotata di accesso indipendente senza interessare la particella 17";
2. A pag. 1 è riportata un'errata indicazione del numero di Scheda Catastale (10555/2023): da modificare con numero di Scheda Catastale 10543/2023;
3. A pag. 1 è stato erroneamente indicato: "Catasto fabbricati": modificare in "Catasto terreni";
4. In ordine al Lotto 1, a pag. 2 al paragrafo "Vincoli ed oneri giuridici" bisogna integrare con il pignoramento riportato:  
"Tipologia Pignoramento, a favore di [REDACTED],  
contro [REDACTED] e derivante da ATTO GIUDIZIARIO, ATTO ESECUTIVO CAUTELARE A firma di UFF. GIUD. TRIB. LECCE il 28/10/2011 ai nn 1377/2011 Trascritto a LECCE il 23/11/2011 ai nn 40028 – 28179";
5. Da modificare la scadenza del contratto di affitto agrario decorrente dal 05/08/2010 + 15 anni invece che dal 16/08/2010 + 15 anni;

### LOTTO DUE

1. Da modificare la scadenza del contratto di affitto agrario decorrente dal 05/08/2010 + 15 anni invece che dal 16/08/2010 + 15 anni;
2. **Corpo 14:** a pag. 8 della relazione il bene è classificato come Fabbricato Rurale, mentre alla pagina 39 lo stesso bene è classificato come Area Fab Dem. **A seguito di verifica sulle visure, dal 2017 il bene è classificato quale: Area Fab Dem.**
3. **Corpo 2:** a pag. 35 della relazione la quota di proprietà dell'esecutato è stata riportata come 250/1000 (come da scheda catastale). In realtà la quota di proprietà dell'esecutato è pari a 1000/1000 in virtù degli atti di successione (testamentaria), come da:
  - Nota di trascrizione R.G. 17196, R.P. 11425 – Presentazione n. 171 del 05/05/2010;
  - Nota di trascrizione R.G. 23729, R.P. 18964 – Presentazione n. 25 del 16/07/2012.
4. **Corpo 6:** a pag. 37 della relazione la quota di proprietà dell'esecutato è stata riportata come 250/1000 (come da scheda catastale). In realtà la quota di proprietà dell'esecutato è pari a 1000/1000 in virtù degli atti di successione (testamentaria), come da:
  - Nota di trascrizione R.G. 17196, R.P. 11425 – Presentazione n. 171 del 05/05/2010;
  - Nota di trascrizione R.G. 23729, R.P. 18964 – Presentazione n. 25 del 16/07/2012.

Alla luce di quanto riportato, la stima totale del VALORE del LOTTO 2, di cui i precedenti dati sono:

- Valore medio ponderale intero	€ 292.109,13
- Valore medio ponderale ridotto del 15%	€ 248.292,76
- Valore complessivo a corpo degli oneri	€ 15.000,00
- Valore complessivo del lotto al netto delle detrazioni e degli aggiustamenti	€ 233.292,76

vanno corretti in:

- Valore medio ponderale intero	€ 343.740,63
- Valore medio ponderale ridotto del 15%	€ 292.179,54
- Valore complessivo a corpo degli oneri	€ 15.000,00
- Valore complessivo del lotto al netto delle detrazioni e degli aggiustamenti	€ 277.179,54

Lecce, 20/07/2023

Il CTU