

RELAZIONE DI STIMA

Oggetto:

- quota di 1/6 fabbricato, riportati nel N.C.U. di Taurisano, al foglio 12, p.la 440, categ. A/4, classe 3, vani 4, R. € 175,60-Piano SI-T, via Lecce;
- quota di 1/2 terreno sito in agro di Taurisano al foglio 12, p.la 2219, seminativo-arbor., di are 3.71, R.D € 1,15, RA 0,67;
n. 2 fabbricati, riportati nel N.C.E.U. di Taurisano:
- foglio 6, p.la 302, categ. A/3 classe 3, vani 3, R. € 131,70- p. terra, C.so Giulio Cesare Vanini;
- foglio 12, p.la 2203, categ. A/3, classe 3, vani 6, R. € 263,39, P.Terra, via Mortani;
- terreno sito in agro di Taurisano al foglio 12, p.la 2219 seminativo-arbor., di are 3.71, R.D € 1,15, RA 0,67;
- terreno sito in agro di Ruffano al foglio 14, p.la 180, uliveto di are 5.40, R.D € 1,12, RA 1,12;
- terreno sito in agro di Ruffano al foglio 14, p.la 181, uliveto di are 5.40, R.D € 1,12, RA 1,12

A1.1PREMESSA

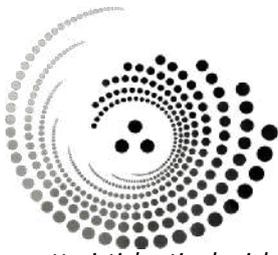
METODO DI STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO

Operazione estimativa assolutamente indispensabile è la determinazione di una nota quantità di denaro che, sotto certe particolari condizioni, può ritenersi equivalente al bene economico in oggetto. Al mutare delle condizioni economiche generali nonché delle specifiche esigenze dei soggetti interessati, la quantità di denaro considerata equivalente al bene stesso può, infatti, risultare anche sensibilmente diversa; è possibile pertanto concludere che l'operazione intesa ad esprimere il valore di un bene economico è, in sostanza, una traduzione in termini monetari dell'unità attribuita appunto in quel particolare momento ed alla luce di tali specifiche condizioni, al bene economico in oggetto di stima. Una volta definito l'aspetto economico del bene in questione, sarà possibile procedere alla determinazione del "più probabile prezzo" a cui lo scambio potrà verificarsi attraverso una comparazione con i più frequenti prezzi di mercato e per beni dotati di caratteristiche sostanzialmente analoghe a quelle dell'immobile oggetto di stima.

La possibilità di condurre operazioni estimative dotate di sufficiente oggettività risulta comunque legata ad una corretta operazione di riconoscimento e di scelta delle analogie tra le unità immobiliari che possono rappresentare gli elementi di confronto e quelle di cui si vuol determinare il più probabile valore di mercato.

Si intende sottolineare cioè, che al fine di una corretta valutazione è indispensabile che gli immobili da scegliere come riferimento, oltre a presentare sufficienti ed oggettive analogie tipologiche, con quello oggetto di stima, risultino anche indiscutibilmente compresi nell'ambito dello specifico e particolare "mercato omogeneo" di cui l'immobile fa parte.

In merito agli immobili in esame, tenuto conto delle caratteristiche di localizzazione (ubicazione Mrispetto al centro urbano, livello dei collegamenti vari, livello di qualificazione dell'ambiente esterno, disponibilità di verde, amenità del sito, assenza di inquinamento, etc.), delle caratteristiche di posizione (esposizione prevalente, panoramicità, prospicienza, etc.), delle



caratteristiche tipologiche, dello stato di conservazione e manutenzione del cespite, il criterio di stima più consono alla risoluzione del quesito estimativo è la ricerca del più probabile valore di mercato con procedimento sintetico-comparativo. La procedura di valutazione, nonché il metodo comparativo più indicato a tal fine è la "Stima per Comparazione Diretta" che consiste essenzialmente nell'effettuare indagini riguardanti la valutazione media di mercato in zona limitrofa all'oggetto di stima.

Il principio elementare su cui si fonda il procedimento, consiste nella considerazione che il mercato fisserà il prezzo per un immobile allo stesso modo in cui ha già determinato il prezzo di immobili simili, dato per scontato che un compratore non sarebbe disposto a pagare per un immobile sostituibile con altri simili un prezzo più alto di quello già determinato nello stesso mercato per un immobile avente le stesse caratteristiche.

Da tali analisi si potrà appurare l'attuale valore unitario (a metro quadro) al quale si farà riferimento per la valutazione finale.

Il metodo può essere applicato per tutti i tipi di immobili, a condizione che si rilevi un numero sufficiente di transazioni e/o offerte recenti, ed è logico dedurre che maggiore è il numero di queste migliori saranno le condizioni di svolgimento della stima, come anche sarà più verosimile il risultato.

Nella pratica estimativa si considera che tre o quattro rilevazioni recenti siano sufficienti per un risultato accettabile.

L'applicazione del metodo prevede degli aggiustamenti dei prezzi rilevati (quindi degli immobili usati come comparabili) dovuti alle differenti caratteristiche degli immobili presi a confronto con quello oggetto di stima.

La procedura del metodo diretto si articola in fasi che possono essere così riassunte:

- Rilevazione dei dati immobiliari;
- Calcolo della consistenza analitica (superficie commerciale)

Ottenuta determinando un valore di superficie "Parametrizzata" mediante l'utilizzo di opportuni Coefficienti per le superfici secondarie (balconi, verande terrazzi ecc.) e per le pertinenze (box, scoperti ecc.);

- Ricerca statica di mercato

Effettuando una ricerca geografica sulle banche dati delle quotazioni immobiliari in funzione della tipologia di paragone più indicata per il confronto con l'immobile oggetto di stima;

- Ricerca dinamica di mercato

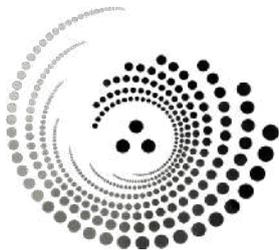
La fonte di ricerca dei comparabili è, per questa tipologia di analisi, il mercato riferito alla tipologia di bene oggetto di stima. Si conduce pertanto un'indagine di mercato, finalizzata alla raccolta di dati ed informazioni rilevanti, sulla base di prezzi effettivamente riscontrati nel settore di mercato di riferimento;

- Sintesi valutativa.

Presentazione del più probabile valore di stima (a prezzi di mercato) riferito all'attualità.

I risultati della presente indagine di mercato sono di seguito esposti.

Ad espletamento dell'incarico, il sottoscritto l'Ing. Antonio DELLA PATRIA nato il 04/05/1991 a Lecce (Cod. Fisc. DLLNTN91E04E506E), iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Prov. di Lecce e con studio professionale in Surbo alla Via Giuseppe Verdi n.12 alla redazione della presente relazione di stima.



A1.2_SOGGETTI COINVOLTI E DESCRIZIONE CATASTALE

- sig. A
Com.
Regii

ita 28.05.1952,
15, CAP 73056,

Il debitore risulta proprietario dei seguenti terreni e fabbricati nel territorio nazionale:

- Proprietà per 1000/1000 presso Comune di Ruffano (LE) proprietà censita al Foglio 14 Particella 180 qualità Uliveto, classe 3, 5 are 40 ca, Reddito Dominicale euro 1,12, Reddito Agrario 1,12
- Proprietà per 1000/1000 presso Comune di Ruffano (LE) proprietà censita al Foglio 14 Particella 181 qualità Uliveto, classe 3, 5 are 40 ca, Reddito Dominicale euro 1,12, Reddito Agrario 1,12
- Proprietà per 1/2 presso Comune di Taurisano (LE) proprietà censita al Foglio 12 Particella 2219 qualità Semin Arbor, classe 3, 3 are 71 ca, Reddito Dominicale euro 1,15, Reddito Agrario 0,67
- Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni presso Comune di Taurisano al Corso Giulio Cesare Vanini n. 26 Piano T. Tale proprietà è censita al Foglio 6 Particella 302 Sub 5, Cat A/3, classe 3, consistenza 3 vani, Rendita euro: 131,70
- Proprietà per 1/1 presso Comune di Taurisano alla Via Morroni, piano T. Tale proprietà è censita al Foglio 12 Particella 2203, Cat A/3, classe 3, consistenza 6 vani, Rendita euro: 263,39.

Il debitore risulta possessore dei seguenti beni mobili:

- autovettura Seat, modello Leon, Targa BN819LL, Anno Immatricolazione 2001 per uso privato. Dalle stime e dalle ricerche sui principali motori di ricerca per la vendita di automobili, **il bene non ha valore commerciale.**

- sig.ra Preit
Comune di
Regime pat

9,
6,

La debitrice risulta proprietario dei seguenti terreni e fabbricati nel territorio nazionale:

- Proprietà per 1/2 presso Comune di Taurisano (LE) proprietà censita al Foglio 12 Particella 2219 qualità Semin Arbor, classe 3, 3 are 71 ca, Reddito Dominicale euro 1,15, Reddito Agrario 0,67
- Proprietà per 1/1 presso Comune di Taurisano (LE) proprietà censita al Foglio 16 Particella 120 qualità Uliveto, classe 2, 9 are 92 ca, Reddito Dominicale euro 3,33, Reddito Agrario 2,56
- Proprietà per 1/1 presso Comune di Taurisano (LE) proprietà censita al Foglio 16 Particella 567 qualità Uliveto, classe 2, 9 are 60 ca, Reddito Dominicale euro 3,22, Reddito Agrario 2,48
- Proprietà per 1000/1000 presso Comune di Taurisano (LE) proprietà censita al Foglio 17 Particella 430 qualità Uliveto, classe 3, 21 are 42 ca, Reddito Dominicale euro 4,98, Reddito Agrario 4,43
- Proprietà per 1/6 presso Comune di Taurisano alla via Lecce, piano S1-T. Tale proprietà è censita al Foglio 12 Particella 440, Cat A/4, classe 3, consistenza 4 vani, Rendita euro: 175,6.

VALUTAZIONE FABBRICATI INTESSTATI A

Per quanto riguarda la quota di 1/6 del fabbricato al p. terra sito in Taurisano alla via Lecce, riportato in catasto al foglio 12, p.la 440, categ. A/4 classe 3, vani 4, R. € 175,60- Piano S1-T, via Lecce; trattasi di una abitazione di due vani, disimpegno, wc e vano scala al p. terra e piano scantinato al p. seminterrato di vecchia costruzione ante 1967; la stessa ha caratteristiche costruttive tradizionali in muratura di conci di tufo delle cave locali e copertura a volta, per una superficie coperta. di mq



78,00 circa per piano; fronteggia su via Lecce, in zona centrale dell'abitato di Taurisano, in zona omogenea tipo B/10, nel Piano Regolatore Generale del Comune di Taurisano (LE).

Per la valutazione dell'abitazione si è tenuto conto dello stato di fatto corrispondente ad una vecchia abitazione con caratteristiche obsolete e si è riferito al valore derivante dalla rendita catastale il quale corrisponde in base ai prezzi correnti del mercato locale di immobili aventi le medesime caratteristiche.

Il valore catastale si ottiene: € 175,60 x 1.05 x 120 - € 22.125,60 x 1/6 = **€ 3.687,60**

VALUTAZIONE TERRENI INTESSTATI A

1) quota di 1/2 terreno sito in agro di Taurisano al foglio 12, p.la 2219 seminativo-arbor., di mq 371, R.D € 1,15, RA 0,67;

Il suddetto trovasi ubicato alla periferia sud dell'abitato di Taurisano in area quasi urbanizzata e ricade in un comparto edificatorio soggetta a lottizzazione e quindi non edificabile, allo stesso si accede dalla strada vicinale.

VALORE ZONA C/3: MQ371 x €/MQ 5,00 x 1/2= **€ 927,50**

2) terreno sito in agro di Taurisano al foglio 16, p.la 120, uliveto di are 9,92, R.D € 3,33, RA 2,56 e stesso foglio 16, p.la 527, uliveto di are 9.60, R.D € 3,22, RA 2,48;

Il suddetto anche se è riportato in catasto con due particelle è un unico fondo e si accede dalla strada vicinale. Lo stesso trovasi ubicato alla periferia sud-est dell'agro di Taurisano in zona agricola E/2. Valori di mercato della zona €/mq 1,50.

VALORE ZONA E/2: MQ 1952 x €/MQ 1,00= **€ 2.928,00**

3) terreno sito in agro di Taurisano al foglio 17, p.la 430, uliveto di are 21,42, R.D € 4,98, RA 4,43.

Lo stesso trovasi ubicato alla periferia sud-est dell'agro di Taurisano in zona agricola E/2.

Valori di mercato della zona €/mq 1,50.

VALORE ZONA E/2: MQ 2142 x €/MQ 1,50 - **€ 3.213,00**

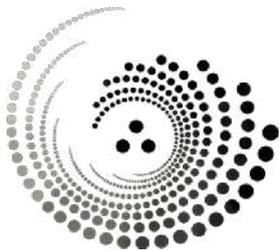
RIEPILOGO GENERALE BENI INTESSTATI A

= TERRENI + QUOTA DI 1/6 FABBRICATO = 7068,50€ + 3687,60€ = **10756,10 €**

In definitiva il valore complessivo della proprietà immobiliare di Preite Lucia è pari a € diecimilasettecentocinquantesi/10

VALUTAZIONE FABBRICATI INTESSTATI A

Per quanto riguarda il fabbricato al p. terra sito in Taurisano al Corso Giulio Cesare Vanini, riportato in catasto al foglio 6, p.la 302, sub 5, categ. A/3 classe 3, vani 3, R. € 131,70- p. terra, C.so Giulio Cesare Vanini in comunione legale dei beni; trattasi di una abitazione al p. terra con pranzo-soggiorno, letto e bagno, due verande coperte antistanti e una scoperta retrostante; la suddetta fa parte di un fabbricato composto da due unità immobiliari costruiti con c.e. iniziale n. 79/96; la stessa ha caratteristiche costruttive buone con pilastri e travi in cemento armato e finiture di buona qualità compreso a una superficie coperta di mq 95,00 circa; la stessa trovasi ubicato al corso G.C. Vanini nel centro storico dell'abitato di Taurisano, in zona omogenea tipo A.1.3.1 nel Piano Regolatore Generale del Comune di Taurisano (LE).



*Per la valutazione dell'abitazione si è fatto riferimento ai prezzi correnti del mercato locale di immobili aventi le medesime caratteristiche e per le abitazioni di tipo economico i valori unitari più vicini al valore reale è pari a €/500,00 che moltiplicato per la superficie lorda da un valore complessivo: €/mq 500,00 x 95 mq **€ 47.500,00.***

Per quanto riguarda il fabbricato al p. terra sito in Taurisano alla via Beato Alberto Marvelli, riportato in catasto urbano al foglio 12 , p.la 2203, categ. A/3, classe 3, vani 6, R. € 263,39, P. Terra, via Morroni; in comunione legale dei beni; trattasi di una abitazione al p. terra con 4 vani più accessori e area scoperta su tre lati; la suddetta si trova in una zona periferica a sud dell'abitato di Taurisano ed è stata costruita senza titoli di cui però è stata chiesta la sanatoria edilizia con pratica di condono n. 318/86 del 01/041986 in corso di definizione.

Dal sopralluogo effettuato è emerso che tra la planimetria catastale in atti e lo stato dei luoghi ci sono delle difformità interne che vanno identificate come parziali difformità in quanto non hanno comportato variazioni di volume e di superficie coperta.

La stessa ha caratteristiche costruttive buone con murature portanti delle cave locali e finiture di buona qualità con una superficie coperta di mq 135,00 circa; la stessa è dotata di cisterna per 'approvvigionamento idrico e di pozzo nero per lo scarico delle acque reflue.

*Per la valutazione dell'abitazione si è fatto riferimento ai prezzi correnti del mercato locale di immobili aventi le medesime caratteristiche e per le abitazioni tipo villini i valori unitari più vicini al valore reale è pari a €/mq 500,00 che moltiplicato per la superficie lorda si ha un valore complessivo: €/mq 500,00 x 135 mq= **€ 67.500,00.***

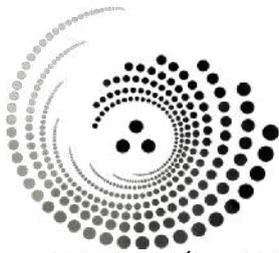
In adiacenza alla suddetta abitazione risulta anche un locale ad uso artigianale completo di impianti, pavimenti, intonaci ed infissi ed ha una superficie coperta di circa mq 70 che non figura sulla planimetria catastale. Si presume che il suddetto ampliamento sia stato realizzato successivamente all'istanza di condono edilizio: dai riscontri sui rilievi fotogrammetrici della Provincia di Lecce del 1997 detto ampliamento risulta esistente.

Il valore del suddetto locale non è stato computato in quanto al momento è privo di titoli edilizi ed è in pratica abusivo. Inoltre, sull'area retrostante dell'abitazione risulta anche una tettoia di circa 20 mq, composta da una copertura di pannelli coibentati su una struttura metallica e pilastri in profilati di ferro zincato aperta su tre lati; la stessa rientra tra gli interventi di edilizia libera non soggetta a titoli edilizi.

VALUTAZIONE TERRENI INTESSTATI A

1) terreno sito in agro di Taurisano al foglio 12, p.la 2219, seminativo-arbor., di mq 371, R.D € 1,15, RA 0,67;

Il suddetto trovasi ubicato alla periferia sud dell'abitato di Taurisano in area quasi urbanizzata e ricade in un comparto edificatorio soggetta a lottizzazione e quindi non edificabile e si accede dalla strada vicinale.



VALORE ZONA C/3: M0371 x €/MO 5,00= **€ 1.855,00**

2) terreno sito in agro di Ruffano al foglio 14, p.lla 180, uliveto di are 5.40, R.D € 1, 12, RA 1,12;

-terreno sito in agro di Ruffano al foglio 14, p.lla 181, uliveto di are 5.40, R.D € 1,12, RA 1,12

Il suddetto anche se è riportato in catasto con diverse particelle è un unico fondo e si accede dalla strada vicinale. Lo stesso trovasi ubicato alla periferia sud dell'agro di Ruffano in zona agricola E.

VALORE ZONA E: EURO MQ 1080 x €/MQ 1,50= **€ 1.620,00**

RIEPILOGO GENERALE BENI INTESTATI A

= TERRENI + FABBRICATI = 3.475,00€ + 115.000,00€ = **118.475,00 €**

In definitiva il valore complessivo della proprietà immobiliare di _____ a €
ccentodiciottomilaquattrocentosettantacique/00.

CONCLUSIONI

Concludendo, il valore dei beni dei Sig.r

- Beni intestati a _____ l.756,10 €
- Beni intestati a _____ = 118.475,00 €

TOTALE 129.231,10

In definitiva il valore complessivo della proprietà immobiliare di _____ è pari a €
centoventinovemiladuecentotrentuno/10 arrotondato sarà pari a **129.000,00 € centoventinovemila/00.**

PRECISAZIONE SUI CRITERI DI STIMA E FONTI D'INFORMAZIONE

Per la valutazione dei beni, vista la tipologia, le caratteristiche, lo stato di conservazione e manutenzione e la zona in cui ricade e, tenuto conto che lo scopo della stima è quello di determinare il prezzo base al quale l'immobile potrebbe essere venduto, si ritiene opportuno applicare il metodo di stima in base al mercato immobiliare della zona (stima sintetico - comparativa) per immobili della stessa tipologia e condizione.

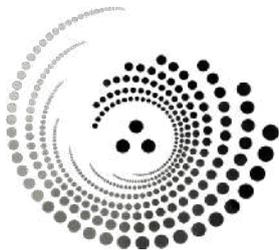
Dettaglio delle fonti

I Agenzia delle Entrate;

I Agenzia immobiliare e/o osservatorio del mercato immobiliare;

I Agenzie Immobiliari;

I Siti web specializzati.

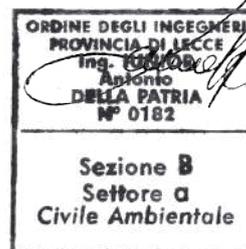


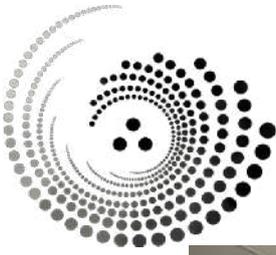
Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

Con la presente relazione, costituita da n° 7 pagine dattiloscritte e n° 2 allegati, lo scrivente Consulente Tecnico d'Ufficio ritiene di aver assolto completamente il mandato assegnatogli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Lecce, Novembre 2022

Ing. Antonio DELLA PATRIA





Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

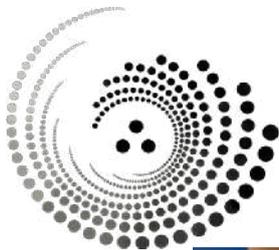


↓ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

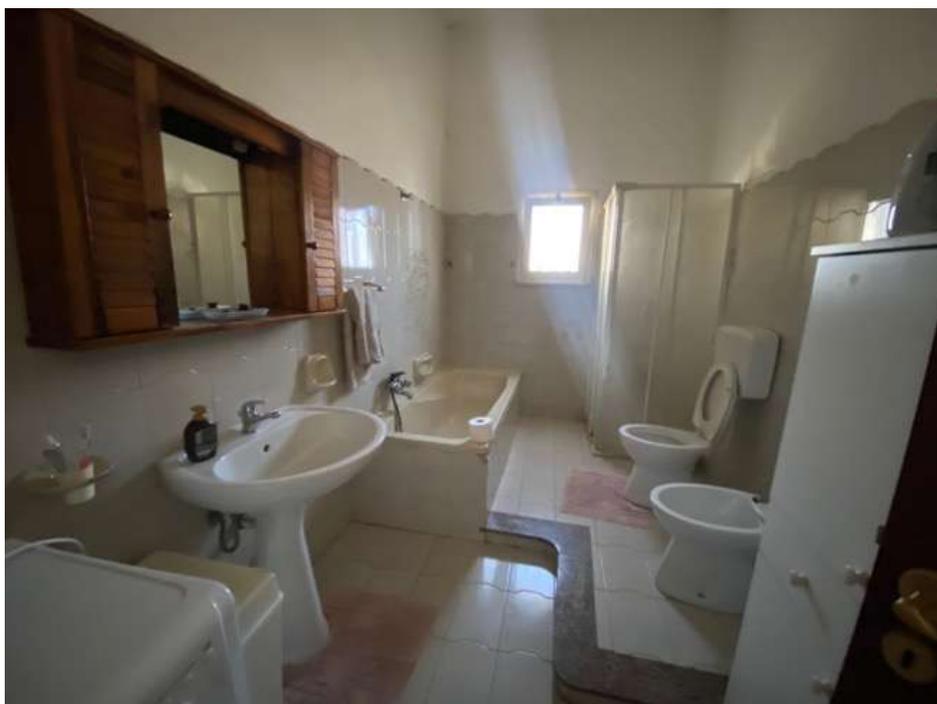
+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu



Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

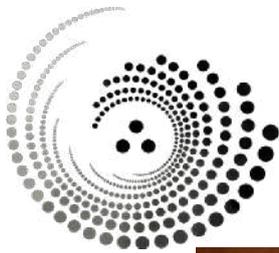


↓ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu



Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

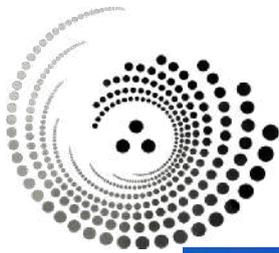


↓ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu



Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

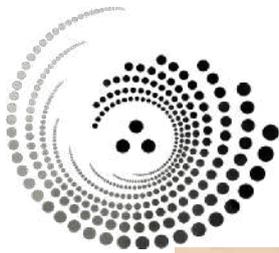


↓ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu



Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

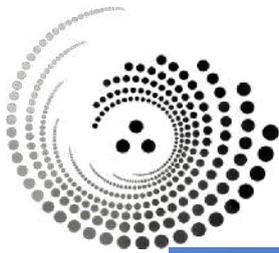


↓ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu



Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

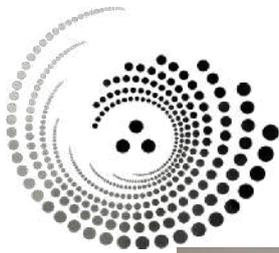


↓ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu



Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

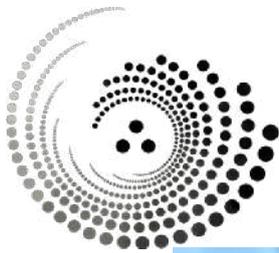


↓ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu



Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

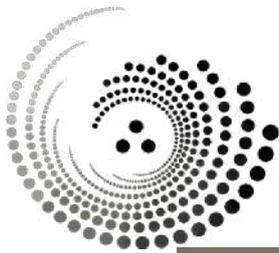


↓ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu



Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE

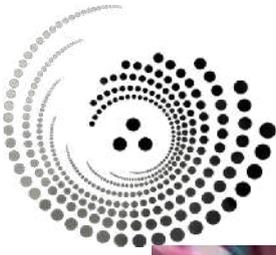


⇓ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu



Antonio DELLA PATRIA
INGEGNERE



⇩ VIA 47 REGGIMENTO FAMTERIA 21 – 73100_LECCE

+39-3773118256

antonio@athanatosdevelopments.com

antonio.dellapatria@ingpec.eu

Dott. Giuseppe CATALDI
Dottore Commercialista e Revisore Legale
Viale Giotto, 4 73042 Casarano
Tel./Fax 0833-599336
giuseppe@dottorecataldi.it - giuseppcataldi@legalmail.it

TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Fallimentare

Ufficio del dott. Alessandro Silvestrini,
Giudice Delegato alla Liquidazione del Patrimonio

“Giuseppe Maglie e Lucia Preite”

(n. 23/2021 del 02.11.2021)

Oggetto: nomina CTU

Il sottoscritto Giuseppe Cataldi, Liquidatore del Patrimonio della procedura in epigrafe, tale nominato con decreto del 02.11.2021, domiciliato per l'incarico in Casarano, Viale Giotto, n. 4,

premess

- che dalle visure catastali effettuate dallo scrivente, il Sig.ri Maglie Giuseppe e Preite risultano proprietari di diversi compendi immobiliari (Fabricati e terreni) siti nei Comuni di Taurisano e Ruffano;
- che appare necessario, pertanto, conferire incarico ad un Ctu per la determinazione del valore del patrimonio, immobiliare e mobiliare;
- che, lo scrivente ha provveduto preliminarmente a contattare il Geom. Antonio DELLA PATRIA, il quale si è reso disponibile a prestare la sua attività professionale;

Tanto premesso

chiede

che la S.V.I. voglia conferire incarico professionale

- o ove ritenuto al Geom. Antonio DELLA PATRIA
 - con Studio in Surbo (LE) alla Via Giuseppe Verdi 12,
 - antonio.dellapatria@geopec.it
 - o ad altra persona che la S.V.I. vorrà indicare,

affinché provveda a stimare l'intero patrimonio mobiliare ed immobiliare Sig.ri Maglie Giuseppe e Preite

Casarano, li 13 Gennaio 2022



Il Liquidatore

Dott. Giuseppe CATALDI

*P n promesse in informale
delle richieste.*

L. 14/1/2022

IL LIQUIDATORE
Dott. Alessandro Silvestrini

Depositate in Cancelleria
Ogget. 14 GEN 2022



Il giorno 29 del mese di gennaio dell'anno
2022, il sottoscritto Dottor Antonio Della
Poter, in qualità di C.W. ha provveduto
a dare inizio alle O.P. presso gli immobili
situate in Torrione alle ore 12:15.

Le O.P. sono iniziate presso i terreni
e la seconda e terza abitazione situati allo
stesso Comune.

Ho esibito alcuni misuratori e fotografato
presso i capitoli oggetto di valutazione.

Alle 12:30 delle O.P. sono presenti il Dott. Giuseppe
Colodi in qualità di liquidatore e
il signor Giuseppe Maglie in qualità di
parte in causa.

Le O.P. si sono concluse alle ore 13:20.

Dottor Giuseppe

Maglie



MODULARIO
P. 19. N. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

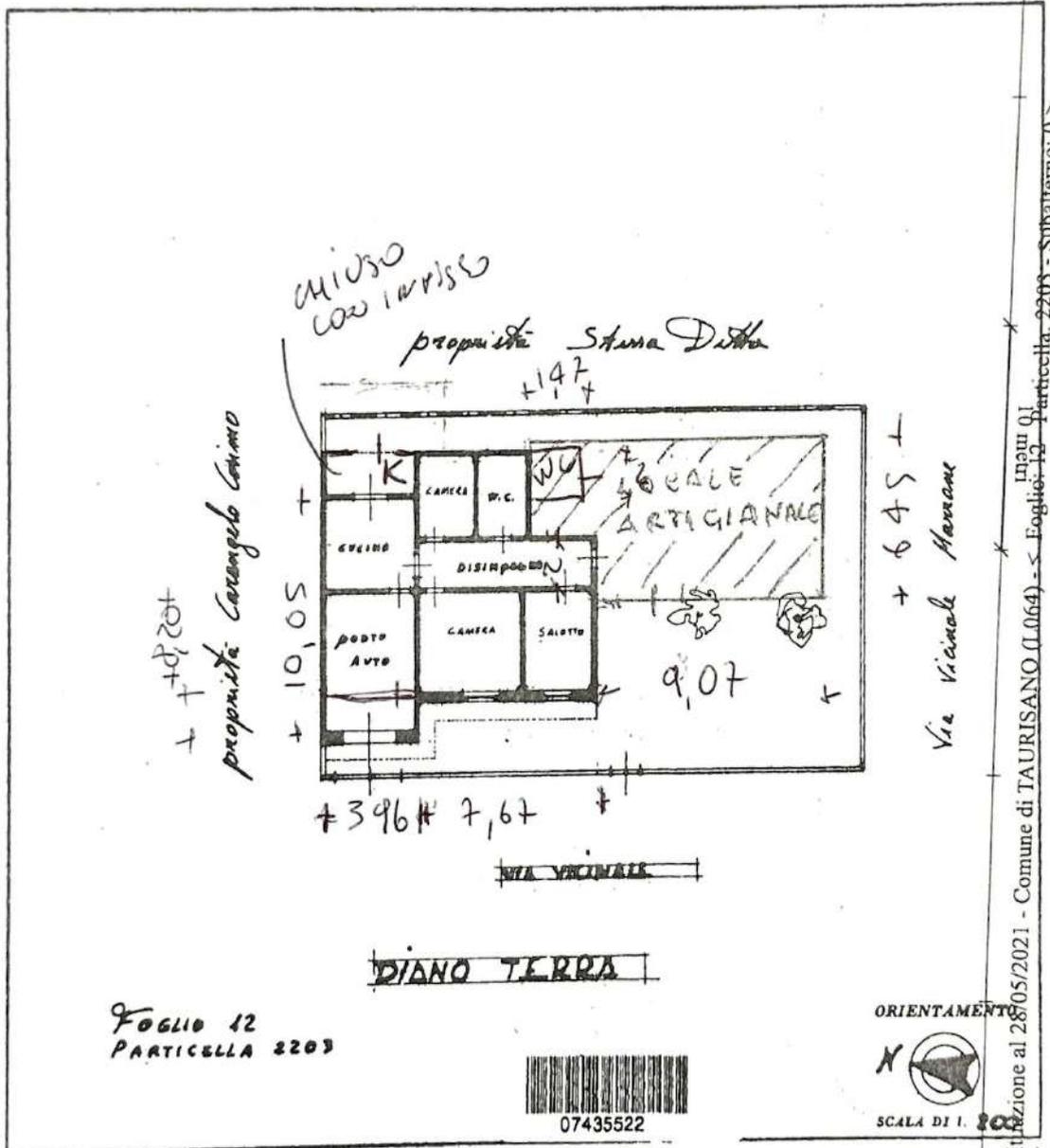
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1980, N. 417)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAURISANO Via ZONA LONTANA MORRONE LAMA

Ditta A TAURISANO IL 28.05.1952

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LECCE



Foglio 12
PARTICELLA 2203



07435522

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	28.5.87
PROT. N°	366h

Compilata dal GEOM. BAGLIVO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
LUIGI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di LECCE
DATA 20-2-87
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati
VIA MORRONE LAMA
Comune di TAURISANO (L.064) - Foglio 12 - Particella: 2203 - Subalterno: 0 >

planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0285257 del 18/09/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taurisano

Corso Giulio Cesare Vanini

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 302

Subalterno: 5

Compilata da:
Casto Roberto

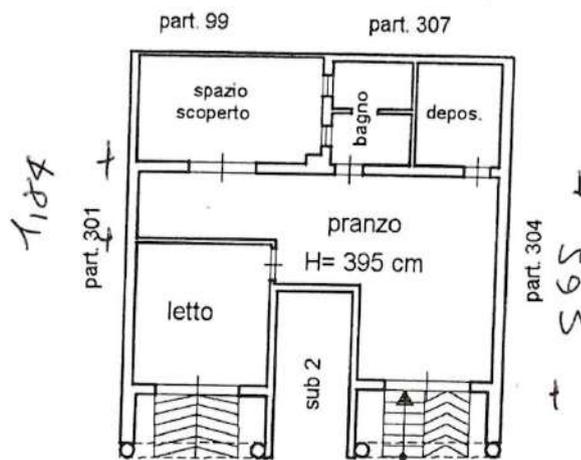
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

N. 3362

la n. 1

Scala 1:200



Corso G. C. Vanini n. 26

PIANO TERRA



planimetria in atti

08/05/2021 - n. T300496 - Richiedente: RZZMLG51P04L064B

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2021 - Comune di TAURISANO (L064) - < Foglio: 6 - Particella: 302 - Subalterno: 5 >
CORSO GIULIO CESARE VANINI n. 26, n. civ. 26

MODULARIO
rig. rend. 600



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di TAURISANO via LECCE civ.

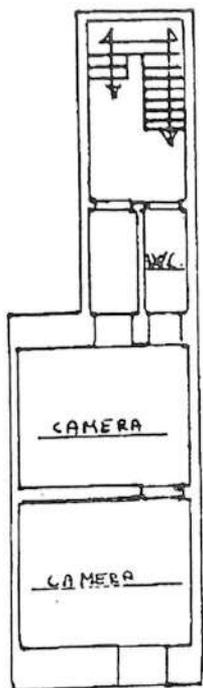
PLANIMETRIA 1:4000

F.12 PAR. 440-721

PROPRIETA' CIURLIA

PROPRIETA' CIURLIA

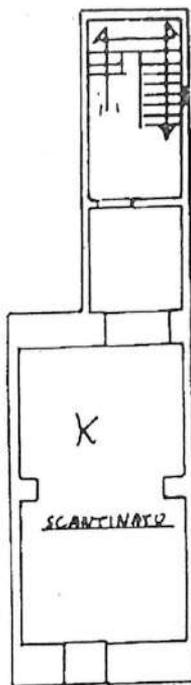
PREITE SALVATORE



VIA LECCE

CIVILIO PASQUALE

PREITE SALVATORE



VIA LECCE

CIVILIO PASQUALE



VIA LECCE

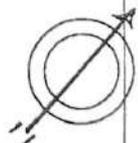
Uptm 0
Foglio 12 - Particella: 440 - Subalterno: 0 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2021 - Comune di TAURISANO (L064) - < Foglio: 12 - Particella: 440 - Subalterno: 0 >
VIA LECCE piano: S1-T



07452691

ORIENTAMENTO



SCALA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

MAG 1993

Dichiarazione di N.C.
Catasto in attuazione



Compilata dal Geom. STEFANO PEROTTA
(Titolo, cognome e nome)

Presentazione: 19/05/1993 - Data: 10/06/2021 - n. T489116 - Richiedente: RZZMLG51P04L064B
Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di LECCE

n. 440-721

data 15/1/93

Firma