



TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

VERBALE DI VENDITA TELEMATICA

DESERTA DEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

nr. 292/2022 R.G. Es. Imm.

Il giorno **23.2.2024** alle ore **9:30**, il Professionista delegato dott. Alessandro De Rinaldis, tramite la piattaforma web **www.garatelematica.it**, in riferimento agli immobili posti in vendita **rileva**:

- che la pubblicità è stata eseguita con deposito dei giustificativi della stessa nel fascicolo telematico della procedura in data 22.1.2024;
- che le notifiche alle parti sono state regolarmente eseguite;
- che, nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state presentate offerte per la vendita senza incanto in modalità “asincrona”;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;
- che è necessario disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di 1/4

Ritenuto che si debba **fissare una nuova vendita**

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina la vendita senza incanto dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni:

Lotto unico:

Prezzo base € **53.775,00**

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc € **40.332,00**

Rilancio di €. **2.000,00**

Cauzione 10% del prezzo offerto

b) visto l'art. 591bis c.p.c. il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c. e 631 bis c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo Giudice nell'ordinanza.

La pubblicità dovrà indicare:

Termine presentazione offerta: entro le ore 12:00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato per l'apertura della vendita telematica.

L'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per l'apertura della vendita telematica.

Il conto corrente bancario del gestore sul quale effettuare il versamento delle cauzioni, le cui coordinate sono: IT49H0103079651 0000116772 27 con unica causale "ASTA", senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

Le offerte irrevocabili di acquisto possono essere formulate, esclusi i soggetti per legge non ammessi alla vendita, solamente in via telematica entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo precedente all'apertura della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato.

UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'art. 574 c.p.c., fissa il giorno **7.6.2024** ore **9:00** innanzi al sottoscritto professionista delegato, in modalità asincrona presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE SRL sita in Via Adriatica n.4B - secondo piano – Lecce per la vendita senza incanto e, quindi, per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 co. 1 cpc; per la vendita

senza incanto, a norma del co. 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Del presente verbale è parte integrante il report generato dal Gestore della vendita telematica, che si allega in copia.

Il Professionista delegato
Dott. Alessandro De Rinaldis