

**TRIBUNALE DI LECCE**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

**P.E. 329/15 RGE**

La sottoscritta dott.ssa Caterina Maggio, Professionista con studio in Piazza Giovanni XXIII,10 - 73022- Corigliano d'Otranto (Le) tel.3206819399, e-mail: [maggioluchena@gmail.com](mailto:maggioluchena@gmail.com); PEC: [c.maggio@sicurezzapostale.it](mailto:c.maggio@sicurezzapostale.it) delegato del G.E. dr. A. Barbetta (già Giudice P. Moroni), a norma degli artt. 570 e 490 c.p.c.

- Visto il provvedimento del G.E. dott. Paolo Moroni del 15/03/2023 con il quale ha disposto la vendita del lotto due con ribasso del 10% sull'ultimo prezzo d'asta;
- Visto il provvedimento del 12/09/2023 del G.E.dott. Antonio Barbetta con il quale ha disposto un ulteriore vendita alle medesime condizioni della precedente;
- Visto il provvedimento del G.E. dott. A. Barbetta del 07/12/2023 con il quale dispone ulteriore vendita con ribasso;
- Visto il provvedimento del G.E. dott. A. Barbetta del 28/03/2024 con il quale dispone ulteriore vendita al medesimo prezzo del precedente;
- Visto il provvedimento del G.E. dott. A. Barbetta del 03/07/2024 con il quale autorizza il prosieguo delle operazioni;
- 
- Visto gli artt. 570 e 490 c.p.c.

**AVVISA**

che il giorno **28/10/2024 alle ore 10,30 aula 22**, piano seminterrato del Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce, si terrà l' **esperimento di vendita senza incanto**, del seguente bene ed alle condizioni appresso indicate:

**LOTTO DUE:**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di locale artigianale sito in Scorrano alla via Montegrappa. Posta al primo rialzato fa parte di un corpo di fabbrica composto da due abitazioni, poste al piano primo e secondo ed un autorimessa al piano interrato.

Composto da un locale principale, un ufficio, un wc, uno spogliatoio ed una superficie scoperta di circa 32 mq.

Svilupa una superficie di circa 186 mq. Identificato in NCEU al fgl. 9 mappale 785 sub. 1 cat. C/3. Il contratto di locazione di cui alla perizia è stato risolto.

**STATO DI POSSESSO**

Occupato

**TRIBUNALE DI LECCE**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE**

Nessuna difformità

**PRATICHE EDILIZIE**

Concessione Edilizia del 03/07/1996

Il bene viene venduto al prezzo di vendita ridotto del 10% rispetto al prezzo fissato in precedenza giusta autorizzazione del G.E.

| <b>Nr. lotto<br/>invenduto</b> | <b>Prezzo base</b> | <b>Cauzione</b>             | <b>Rilancio minimo</b> | <b>Offerta minima</b> |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>LOTTO DUE</b>               | € 21.750,00        | € 10% del prezzo<br>offerto | € 1.000,00             | € 16.320,00           |

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima dell'Ing. Daniele Morelli che deve essere consultata dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

**il professionista delegato:**

- **effettuerà la pubblicità mediante**

- inserzione sul quotidiano Tuttomercato
- inserzione al Portale delle Vendite Pubbliche
- inserzione sul sito internet Oxanet SpA
- inserzione sul mensile Vendite giudiziarie
- inserzione sul sito internet Asteannunci

verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita

Egli indicherà inoltre

- a Oxanet SpA
- ad Asteannunci
- alla società concessionaria della pubblicità sul quotidiano Tuttomercato all'editore del mensile Vendite giudiziarie

tutti i dati per consentire la fatturazione a nome di: omissis

Sul sito Internet dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

Le offerte di acquisto dovranno essere inviate – entro il giorno precedente a quello fissato per la vendita – dovrà inviare a mezzo PEC al seguente indirizzo [fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it](mailto:fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it), e la cauzione va versata esclusivamente con bonifico

**TRIBUNALE DI LECCE**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

bancario o postale entro le ore 13.00 del giorno che precede la data di vendita e con le modalità indicate sul sito [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it) in “come partecipare”. **Il versamento della cauzione** dovrà essere effettuato **esclusivamente con bonifico (bancario o postale)** irrevocabile urgente da effettuarsi entro **le ore 13,00 del giorno precedente** (conteggiando anche i giorni festivi o prefestivi) la data di vendita (con la precisazione che è lo offerente a dover considerare i giorni di chiusura dell' intermediario bancario o postale, qualora non intendesse avvalersi del circuito Internet) con le modalità indicate nelle “Modalità di presentazione delle offerte” disponibile sul sito [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it).

**Data della vendita 28/010/2024 h 10,30**

**Procedura n. 329/15 - Vendita Senza incanto.**

Per informazioni rivolgersi al Professionista delegato **Dott.ssa Caterina Maggio** Tel.0836/471107-320/6819399 e.mail: [maggioluchena@gmail.com](mailto:maggioluchena@gmail.com), oppure visitare il sito [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it).

Il Professionista delegato

Dott.ssa Caterina Maggio