

---

**TRIBUNALE DI LECCE**  
**IMMOBILIARE**

**Esecuzione Forzata**

contro

N. Gen. Rep. 000005/23

Giudice Dr. **MAGGIORE GIANCARLO**

**ELABORATO PERITALE**

*Tecnico incaricato: Ing. Vincenzo Primavera  
iscritto all'Albo della provincia di Lecce al N. 2930  
iscritto all'Albo del Tribunale di Lecce al N. 2930  
C.F. PRMVCN76L20L074F*

*con studio in Taviano (Lecce) Via Bachelet 8  
cellulare: 3494607582  
email: ingprimaveravincenzo@libero.it*

---

Heimdall Studio - [www.hestudio.it](http://www.hestudio.it)



**Beni in Scorrano (Lecce) Via Dante Alighieri, 52  
Lotto 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Scorrano (Lecce) Via Dante Alighieri, 52.

La proprietà è costituita da un corpo di fabbrica che si sviluppa per un piano fuori terra adibito a civile abitazione ed è collocato in una zona edificata B1A del P.d.F. del Comune di Scorrano adottato con delibera C.C. n.63 del 29/10/1976 ed approvato con D.P.G.R. n.2382 del 26-10-1977 e successiva presa d'atto del C.C. delib. N.66 del 15/11/1977. L'accesso avviene da via Dante Alighieri n.52 mediante un portoncino d'ingresso che immette nel vano scala.

L'appartamento è composto da: un ingresso, n.2 bagni, n.1 cucina, n.1 soggiorno-pranzo, n.2 camere da letto di cui una con cabina armadio, n.1 ripostiglio, n.1 dispensa, un balcone retrostante prospiciente altra proprietà e una veranda con copertura in legno prospiciente via Dante Alighieri, per un totale di superficie coperta lorda di circa 203mq. L'appartamento è realizzato con struttura portante in muratura e copertura piana in laterocemento.

L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, tutte le finiture interne ed esterne risultano di buona qualità.

Per quanto concerne gli allacci alle utenze, si rileva la presenza dell'impianto idrico (con contatore di sottrazione), elettrico e gas.

Posto al piano 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 203

Identificato al catasto fabbricati: foglio 17 mappale 289 subalterno 8, categoria A/3, classe 3, superficie catastale Totale: 170 mq Totale escluse aree scoperte \*\*: 164 mq, composto da vani 6,5 vani, posto al piano T - 1, - rendita: 258,49.

Note:

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Caratteristiche zona: semicentrale residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.  
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato da ..... in qualità di proprietario del bene

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

**4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura****4.2.1. Iscrizioni:**

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO a favore di ..... A, contro ..... , a firma di Notaio DELL'ANNA PAOLO in data 24/02/2011 ai nn. Repert. n.110748/22533 iscritto a Lecce in data 01/03/2011 ai nn. R. gen. n.6984 Reg. Part. n. 1108

importo ipoteca: 1.000.000,00

importo capitale: 1.000.000,00

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL' ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N.385 - TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO T.U.B. - ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 5.000.000. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA. IL MUTUO E' DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI RECAE DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO (DI SEGUITO "CONTRATTO") E DAGLI ALLEGATI CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO E DOCUMENTO DI SINTESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 30 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 360 RATE POSTICIPATE MENSILI, COMPRENSIVE DI INTERESSI, AL TASSO DI SEGUITO INDICATO, E DI CAPITALE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO SCADRA' IL PRIMO GIORNO DEL TERZO MESE SOLARE SUCCESSIVO A QUELLO DI STIPULAZIONE DEL PRESENTE ATTO E PERTANTO DOVRA' PAGARSI IL 01/05/2011. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, ALTRESI', A CORRISPONDERE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CHE MATURERANNO DA OGGI SINO ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE SOLARE PROSSIMO VENTURO. TALI INTERESSI VERRANNO CALCOLATI, SULL'IMPORTO MUTUATO E DOVRANNO ESSERE PAGATI UNITAMENTE ALLA PRIMA RATA MENSILE DI RIMBORSO DEL MUTUO. IL TASSO DI INTERESSE MENSILE, DOVUTO PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO E PAGABILE MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA, E' PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: A) - TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO AD UN MESE (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR (ATTUALMENTE PARI AL 0,877% ANNUO) - RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLE MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "ABN-AMRO BANK N.V." DI AMSTERDAM. "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE' GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA)" DI MADRID ED "INTESA SANPAOLO S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) B) SPREAD NOMINALE ANNUO FISSO DI 2,55 PUNTI PERCENTUALI. IL TASSO DI INTERESSE, COME SOPRA DETERMINATO, PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL TASSO 6,15 % NOMINALE ANNUO. IL TASSO D'INTERESSE DOVUTO PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E' FISSATO NELLA MISURA PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,00%. GLI INTERESSI, PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI

Giudice Dr. MAGGIORE GIANCARLO  
Perito: Ing. Vincenzo Primavera



TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO, PRO-TEMPORE VIGENTE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI AL 1,75% ANNUO) E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 (ZERO UNO) OVVERO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 2,00 PUNTI PERCENTUALI ANNUI. QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU' DETERMINATO, L'INTERESSE DI MORA SARA' CORRISPOSTO NELLA MISURA PARI AL TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI 2,75 PUNTI PERCENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 1.000.000,00 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI - ANCHE DI PREAMMORTAMENTO - CHE AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE SI DETERMINANO AL TASSO DEL 3,00% NOMINALE ANNUO; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA GARANTISCE INOLTRE QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE EVENTUALMENTE SOSTENUTI DALLA BANCA, I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE, QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER IL CASO DI RISOLUZIONE DEL MUTUO E QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, T.U.B., SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C. P. C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1, T.U.B.; -



QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA ED IL TERZO DATORE DI IPOTECA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA.

4.2.2. *Pignoramenti:*

Pignoramento derivante da ATTO ESFCUTIVO O CAUTELARE a favore di [redacted] contro [redacted] a firma di UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI LECCE in data 13/12/2022 ai nn. 5836/2022 trascritto a Lecce in data 18/01/2023 ai nn. Reg.Gen. n.1996 Reg.Part. n.1728 - Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA [redacted] CORRENTE IN [redacted], E' ELETTIVAMENTE DOMICILIATA IN LECCE ALLA [redacted], PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. [redacted], CHE LA RAPPRESENTA E DIFENDE. SI CHIEDE LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE ATTO DI PIGNORAMENTO PER IL RECUPERO DELLA SOMMA DI EURO [redacted] OLTRE INTERESSI, MATURANDI, SPESE E ACCESSORI SUCCESSIVI SINO AL SODDISFO.

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. **Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Sono state riscontrate all'abitazione identificata al N.C.E.U. di Scorrano al foglio 17, part.289, sub 8, delle difformità al PdC n. 50 del 24-06-2005, regolarizzabile mediante art. 36 del Testo Unico dell'Edilizia - Accertamento di conformità regolarizzabili mediante

Oneri e spese tecniche (stimate): € 2.000,00

Oneri totali: € 2.000,00

4.3.2. *Conformità catastale:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Elaborato planimetrico catastale non conforme al PdC n. 50 del 24-06-2005 regolarizzabili mediante Aggiornamento DOCFA

Oneri e spese tecniche (stimate): € 400,00

Oneri totali: € 400,00

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

6.1 **Attuali proprietari:**

Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con [redacted] nata [redacted] proprietario dal 06/06/2005 ad oggi in forza di atto di donazione a firma di Notaio De Donno Giovanni in data 06/06/2005 ai nn. Rep. n.12736/3165 registrato a Maglie in data 20/06/2003 ai nn. 835 trascritto a Lecce in data 23/06/2005 ai nn. R.G. n.25492 Reg.Part. n.17643 Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

I cespiti in oggetto sono stati trasferiti con la comproprietà come per legge e ai sensi dell'art. 1117 del codice civile sulle cose e parti comuni del fabbricato cui appartengono. Nelle eventuali e future costruzioni da parte del donatario o dei suoi aventi causa e successori a qualsiasi titolo, è concesso il diritto di aprire e mantenere balconi, vedute, prospetti e terrazze verso le unità edilizie a piano terreno (particelle 289/1 e 289/5). I lastrici solari



delle erigende costruzioni rimarranno di pertinenza esclusiva delle costruzioni medesime. Possesso legale e materiale immediato per il donatario. Valore della donazione euro 17.000.

#### 6.2 Precedenti proprietari:

Proprietà 1/1 proprietario da data antecedente il ventennio al 06/06/2005 in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Circolone Luigi in data 28/12/1965 registrato a Maglie in data 17/01/1966 ai nn. n. 147 come indicato nella donazione del Notaio rogante.

#### 7. PRATICHE EDILIZIE:

**PERMESSO DI COSTRUIRE N.50 del 24-06-2005 e successive varianti** intestata a [redacted] Progetto "modifiche interne ed ampliamento a piano primo". Autorizzazione edilizia rilasciata in data 24/06/2005 - n. prot. 8188. L'agibilità non è mai stata rilasciata.

#### Descrizione appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Scorrano (Lecce) Via Dante Alighieri, 52.

La proprietà è costituita da un corpo di fabbrica che si sviluppa per un piano fuori terra adibito a civile abitazione ed è collocato in una zona edificata B1A del P.d.F. del Comune di Scorrano adottato con delibera C.C. n.63 del 29/10/1976 ed approvato con D.P.G.R. n.2382 del 26-10-1977 e successiva presa d'atto del C.C. delib. N.66 del 15/11/1977.

L'accesso avviene da via Dante Alighieri n.52 mediante un portoncino d'ingresso che immette nel vano scala.

L'appartamento è composto da: un ingresso, n.2 bagni, n.1 cucina, n.1 soggiorno-pranzo, n.2 camere da letto di cui una con cabina armadio, n.1 ripostiglio, n.1 dispensa, un balcone retrostante prospiciente altra proprietà e una veranda con copertura in legno prospiciente via Dante Alighieri, per un totale di superficie coperta lorda di circa 203mq.

L'appartamento è realizzato con struttura portante in muratura e copertura piana in laterocemento.

L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, tutte le finiture interne ed esterne risultano di buona qualità.

Per quanto concerne gli allacci alle utenze, si rileva la presenza dell'impianto idrico (con contatore di sottrazione), elettrico e gas.

Posto al piano 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 203

Identificato al catasto fabbricati: foglio 17 mappale 289 subalterno 8, categoria A/3, classe 3, superficie catastale Totale: 170 mq Totale escluse aree scoperte \*\*: 164 mq, composto da vani 6,5 vani, posto al piano T - 1, - rendita: 258,49.

Note:

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

L'edificio è stato costruito nel 2003.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa h=2,90 m.

#### Destinazione urbanistica:

Nel Piano di Fabbricazione vigente: in forza di delibera Approvato con D.P.G.R. n.2382 del 26-10-1977 e successiva presa d'atto del C.C. delib. N.66 del 15/11/1977 l'immobile è identificato nella zona B1A - COMPLETAMENTO EDILIZIO

Norme tecniche ed indici: vedere allegato "I"



caratteristiche intrinseche ed estrinseche, a quello in esame. Ai valori così ottenuti si applicano eventuali correzioni che tengano conto di peculiarità specifiche del bene in oggetto di stima.

## 8.2. Fonti di informazione

Catasto di Lecce, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce, ufficio tecnico di Scorrano, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: di zona.

## 8.3. Valutazione corpi

### A. appartamento

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Residenziale	164,00	€ 600,00	€ 98.400,00
Aree scoperte	15,00	€ 600,00	€ 9.000,00
Aree scoperte	4,20	€ 600,00	€ 2.520,00
	<b>183,20</b>		<b>€ 109.920,00</b>

- Valore corpo:	<b>€ 109.920,00</b>
- Valore accessori:	<b>€ 0,00</b>
- Valore complessivo intero:	<b>€ 109.920,00</b>
- Valore complessivo diritto e quota:	<b>€ 109.920,00</b>

### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
<b>A</b>	<b>appartamento</b>	<b>203</b>	<b>€ 109.920,00</b>	<b>€ 109.920,00</b>

## 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:  
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:  
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente  
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

**€ 16.488,00**  
**€ 2.400,00**  
**Nessuno**  
**Nessuna**

## 8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

**€ 93.432,00**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

**€ 91.032,00**

Relazione lotto 001 creata in data 26/09/2006  
Codice documento: E067-23-000005-001

il perito  
Ing. Vincenzo Primavera



Giudice Dr. MAGGIORE GIANCARLO  
Perito: Ing. Vincenzo Primavera

