

04/04/2024

**TRIBUNALE DI LECCE**

**Ufficio dell'esecuzione immobiliare**

**Proc. esec. imm. 590/18**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dott. Alessandro De Rinaldis, professionista delegato della  
procedura in epigrafe, nominato [REDACTED]

con provvedimento della S.V. Ill.ma del 28.3.2024

Premesso

- che in detto provvedimento di nomina la S.V. Ill.ma ha, inoltre, fissato la prima udienza di vendita per 6.6.2024;
- che dallo studio del fascicolo e dopo aver sentito per le vie brevi il precedente professionista delegato, quest'ultima non ha mai provveduto a richiedere al creditore procedente il versamento del fondo spese indicato nell'ordinanza di vendita e necessario all'espletamento delle attività delegate;
- che, nell'ordinanza di vendita del dicembre 2019, a pagina 1, la modalità di vendita risulta essere quella "sincrona mista";

Tutto ciò premesso, il sottoscritto chiede di essere autorizzato a:

- 1) fissare una nuova data di vendita da tenersi non prima del mese di ottobre 2024, al fine di consentire al creditore procedente di versare il fondo spese di procedura nei tempi previsti dall'ordinanza di vendita, per poi, di seguito, procedere alla relativa pubblicità;
- 2) esperire la vendita del compendio pignorato in modalità telematica "asincrona" autorizzando, nel contempo, la nomina di Edire Srl, quale coadiutore legittimato ad affiancare il sottoscritto



professionista delegato a gestire l'asta nelle operazioni propedeutiche all'apertura dell'asta ed in quelle successive relative all'acquisizione del risultato della stessa.

Con osservanza.

Lecce, 2 aprile 2024

Il Professionista Delegato  
Dott. Alessandro De Rinaldis

