

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona  
DESERTA  
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



**TRIBUNALE DI LECCE  
Sezione Commerciale**

**P.E. n. 307/19, cui è riunita la n. 323/19 R.G. Es. Imm.**

**VERBALE DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA LOTTO UNO **DESERTA**  
DEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

\*\*\*\*\*

Il giorno **20.12.22. alle ore 12:30**, il **Professionista delegato Dott.ssa Francesca Petrucelli**, da remoto, avvalendosi del gestore della vendita telematica nominato con l'ordinanza di vendita, in riferimento al solo **lotto UNO** posto in vendita:

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita, con deposito dei giustificativi della stessa nel fascicolo telematico della procedura
  - che, nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state presentate offerte per la vendita senza incanto telematica asincrona
  - che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge
- ritenuto che si debba disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di  $\frac{1}{4}$

**P.Q.M.**

**a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 c.p.c. ordina la vendita senza incanto dei beni** di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni:

**Lotto uno:**

- **Prezzo base € 26.000,00**

**Il Professionista delegato  
Dott.ssa Francesca Petrucelli**

- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. € 19.500,00**
- **Rilancio di € 1.000,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto**

b) visto l'art. **591bis** c.p.c. **il professionista delegato** provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo Giudice dell'esecuzione nell'ordinanza di vendita e sue successive integrazioni modificative

- La pubblicità dovrà indicare:

**che l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

**che l'accredito del versamento della cauzione** dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

#### **UDIENZA SUCCESSIVA**

visto l'art. **574** c.p.c., **fissa il giorno 04.04.2023 ore 12:30** innanzi al sottoscritto professionista delegato, da remoto, per la **vendita senza incanto asincrona telematica**.

Il professionista delegato comunicerà ai gestori della pubblicità indicati nell'ultima ordinanza di vendita dal G.E., le nuove condizioni della vendita.

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.

**Il Professionista delegato**  
*Dott.ssa Francesca Petrucelli*