



**TRIBUNALE DI LECCE**

**Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Anna Rita Pasca**

**Verbale di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona**

**della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 373/2021 Rge**

\*\*\*\*\*

Il giorno **14.07.2023 alle ore 10.00** in Lecce via Adriatica n. 4/B presso la Sala Aste gestita da Edire Srl, il **professionista delegato avv. Gaetano Stefano Viva**, avvalendosi del gestore della vendita telematica **Aste Giudiziarie Inlinea SpA con piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)**, in riferimento agli immobili posti in vendita, rileva:

--- che per il creditore procedente è presente in aula l'Avv. xxxxxxx, nessuno altro è presente in aula né collegato on line;

--- che la pubblicità è stata eseguita e depositata nel fascicolo telematico della procedura;

--- che sulla piattaforma del Gestore, non risulta depositata alcuna offerta telematica per l'odierna vendita senza incanto, come da report del Gestore allegato al presente verbale;

--- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;

--- che è necessario disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di 1/4.

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

**P.Q.M.**

--- visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina la vendita senza incanto dei beni rimasti invenduti di cui alla ordinanza di vendita e al decreto integrativo, alle seguenti condizioni:

**PREZZO BASE lotto unico**

**RILANCIO**

**CAUZIONE**

€. 50.000,00

€. 2.000,00

€. 10% del prezzo base

**L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 37.500,00 Cauzione 10% del prezzo offerto.**

--- visto l'art. 591bis c.p.c. il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c. e 631 bis c.p.c., secondo le indicazioni del G.E. contenute nell'ordinanza di vendita, evidenziando che:

--- le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore; l'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-  
tapvp.dgsia@giustiziacert.it;

--- la cauzione, costituita da una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario **sul conto del gestore Aste Giudiziarie Inlinea SpA** le cui coordinate bancarie sono: **IBAN IT93B 03268 22300 05284 9400 440**, con unica causale "ASTA", senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura; l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

#### UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. 574 c.p.c.; **fissa il giorno 20 ottobre 2023 ore 10.00** innanzi al sottoscritto professionista delegato, in telematica modalità asincrona presso la SALA ASTE EDIRE sita

in Lecce Via Adriatica n.4B - secondo piano:

--per la vendita senza incanto e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i credi-

tori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc;

--per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara

in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Il professionista delegato comunicherà alle concessionarie della pubblicità le nuove condi-

zioni della vendita.

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.

Il Professionista Delegato

avv. Gaetano Stefano Viva