

### **LOTTO 1 (Uno):**

- Fabbricato ad uso commerciale sito in Carmiano (LE) alla via Lecce n. 31 della superficie commerciale di 295,87 mq. per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Posto al piano terra è costituito da ampio locale sala bar e locale gioco con annesso salotto e altre due stanze, nella parte retrostante a mezzo di corridoio trovasi sala segreteria, presidenza e bagno. Identificato nel N.C.E.U. al Fgl. 11, p.lla 576/1, Cat. A/4, Cl. 2, consistenza 4 vani, rendita € 128,08 Piano T – via Lecce n. 31; Fgl. 11, p.lla 576/2, Cat. A/4, Cl. 2, consistenza 5 vani, rendita € 160,10 Piano T – via lecce n. 33 – 35 - 37.

L'immobile risulta realizzato prima del 1942.

P.E.: Concessione edilizia in sanatoria n. 146 del 04.10.89 ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 di cambio di destinazione d'uso. Il fabbricato risulta conforme alla concessione edilizia rilasciata.

**Prezzo base: €. 55.947,65 - Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: €. 41.960,00 ( 75% del Prezzo-base) - Rilancio minimo: €. 1.000,00. Cauzione: ( 10% del prezzo offerto).**

### **LOTTO 2 (Due):**

- Terreni edificatori siti in Carmiano (LE) alla via Lecce n. 31 della superficie complessiva di 3.364 mq. per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di terreno edificatorio costituito da due particelle, quali la n. 577 del foglio 11 di 813 mq., frutteto di cl. U, e la p.lla n. 578 del foglio 11 di 2.551 mq., seminativo di cl. 1.

Sulla p.lla 577 del fgl. 11 insiste un impianto destinato al gioco delle bocce con copertura in plastica tipo serra, trovasi in stato di abbandono e risulta comunque approvato con regolare concessione edilizia n. 176 del 04.10.89.

P.E.: Concessione edilizia in sanatoria n. 146 del 04.10.89 ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 di cambio di destinazione d'uso. Il fabbricato risulta conforme alla concessione edilizia rilasciata.

**Prezzo base: €. 171.564,00 - Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: €. 128.673,00 ( 75% del Prezzo-base) - Rilancio minimo: €. 1.000,00. Cauzione: ( 10% del prezzo offerto).**

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del C.T.U. del 05/01/23 che deve essere consultata dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

**Vendita 20/09/24 ore 10,30 - Proc. N. 02/2022 R.G.E. Tribunale di Lecce – G.E. Dott. Francesco Ottaviano - Per info: Dott. Pier Carlo Bruni - Tel. 338.94.63.943.  
Gestore sala aste: Abilio S.p.A.**