



n. 373/2018 R.G. esecuzioni immobiliari

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

VERBALE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 c.p.c.)

Il giorno **28 luglio 2023 alle ore 12,30**, innanzi al sottoscritto **Professionista Delegato Avv. Giovanna Piera Pedone**, tramite la **piattaforma web www.venditegiudiziarieitalia.it** approntata dal Gestore della vendita telematica designato, Abilio S.p.A., relativamente agli immobili posti in vendita nella procedura 373/2018 R.G.E.,

rilevato che:

- la pubblicità per il tentativo di vendita *de quo* è stata eseguita, con puntuale deposito dei giustificativi nel fascicolo telematico;
- non è presente il debitore, né i legali delle parti;
- non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;
- non sono pervenute offerte per la vendita telematica con modalità asincrona, come attestato dal reports forniti in data odierna dal Gestore designato ed allegati al presente verbale;
- **è opportuno procedere ad una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di ¼**

P.Q.M.

con riguardo ai lotti 2 e 3, odiernamente rimasti invenduti, si procede ad una nuova vendita con riduzione del prezzo base di ¼ e quindi:
visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 c.p.c.,

si dispone

la vendita dei beni costituenti i lotti n. 2 e n. 3 di cui all'ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni:

Lotto 2

- **Prezzo base: € 41.955,48**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: € 31.466,60**
- **Rilancio minimo: € 1.000,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

Lotto 3

- **Prezzo base: € 7.546,31**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: € 5.659,70**
- **Rilancio minimo: € 500,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

- visto l'art. **591bis c.p.c.**, il professionista delegato provvederà a effettuare la pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 commi 1 e 2 c.p.c. secondo le modalità e direttive di cui al decreto del G.E. depositato in data 22.09.2020, integrativo dell'ordinanza di vendita, verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita.

Come da detto decreto del G.E. depositato in data 22.09.2020, integrativo dell'ordinanza di vendita, sull'avviso di vendita verrà specificato che:

- **l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati individuati nel decreto integrativo dell'ordinanza di vendita, dovrà essere depositata secondo quanto previsto nello stesso decreto integrativo dell'Ordinanza di vendita entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

- **l'accredito del versamento della cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica**; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA:

Visto l'art. **574 c.p.c.**, il professionista delegato

FISSA

il giorno **14.12.2023 ore 15,30** innanzi a sé, nell'area riservata della **piattaforma www.venditegiudiziarieitalia.it** approntata dal Gestore della vendita telematica designato, Abilio S.p.A., **in modalità asincrona**,

- **per la vendita senza incanto e, quindi, per la deliberazione sull'offerta** per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc
Si allegano al presente verbale i report generati dal Gestore della vendita telematica.

**Il Professionista Delegato
Avv. Giovanna Piera Pedone**

RIMESIONE DEL FASCICOLO AL G.E.

Trattandosi dell'espletamento del 5° tentativo di vendita per i lotti n. 2 e n. 3 a prezzo progressivamente ribassato fino al limite di 1/4, il sottoscritto P.D. rimette il presente verbale, unitamente al fascicolo, all'ILL.mo G. E. per la ratifica o per altro provvedimento che voglia adottare.

Con Osservanza.

Lecce, 28.07.2023

Il P.D. Avv. Giovanna Piera Pedone