



TRIBUNALE DI LECCE
ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 N. 254/2022 LOTTO UNICO
VERBALE DI ASTA DESERTA

Il giorno 22 Febbraio 2024 alle ore 16:01 il Professionista Delegato alla vendita Carlo Gabrieli procede all'esame delle iscrizioni pervenute in via telematica.

PREMESSO

- che la pubblicità disposta per la vendita è stata regolarmente effettuata;
- che, nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state depositate domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissate per la data odierna.

PERTANTO

preso atto di quanto sopra, il sottoscritto Professionista Delegato alla vendita redige verbale negativo di vendita.

Ed inoltre

Non essendo stato effettuato ancora il rilascio dell'immobile in favore del Custode IVG Lecce, IVG Lecce nominato custode dell'immobile di cui al Lotto 1(Unico) posto in vendita, con provvedimento del 08/05/2023 del presidente della sezione Commerciale del Tribunale di Lecce dott.ssa A. Pasca, e che pertanto non si sono potute evadere le Richieste di Visita dell'immobile;

Che l'odierno esperimento di vendita del 22/02/2024 risulta essere il primo;

Che per tale esperimento il prezzo fissato risulta essere stato fissato come di seguito indicato:

Prezzo base	Rilancio minimo	Cauzione
€. 77.904,00	€. 1.000,00	€. 10% del prezzo base

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 58.428,00 Cauzione 10% del prezzo offerto.

La cauzione versata dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.



Il Professionista delegato rimette all' ill.mo G.E. dott. Antonio Barbetta la decisione in merito alla conferma del prezzo innanzi indicato anche per il secondo esperimento di vendita o alla fissazione di nuovo prezzo di vendita con il ribasso di 1/ 4

Lacce, 22/02/2024

il Professionista Delegato alla vendita
dott. Carlo Gabrieli

Allegati:

Report Gestore Zucchetti Software Giuridico s.r.l

Provvedimento Nomina Custode

