



## TRIBUNALE DI LECCE

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 N. 254/2022 LOTTO UNICO  
VERBALE DI ASTA DESERTA

**G.E. DOTT. Antonio Barbetta**

VERBALE DI UDIENZA A SEGUITO DI ORDINANZA

DI VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA TELEMATICA

In data 04/07/2024 alle ore 16:00, dinanzi al professionista delegato alla vendita CARLO GABRIELI è stato avviato l'esperimento di gara con modalità telematica di tipo asincrona telematica, per l'esperimento di vendita della procedura 254/2022 del Tribunale di LECCE, Lotto UNICO.

Per l'esperimento di vendita è stata fissata una base d'asta di € 77.904,00 con offerta minima € 58.428 e rialzo minimo € 1.000,00.

Si dà atto, come da report del Gestore della Vendita, , Zucchetti Software Giuridico per il tramite della piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), che non è stata presentata alcuna busta in forma telematica.

L'esperimento di vendita è stato concluso il 04/07/2024 alle ore 16:07

Il Professionista delegato dott. Carlo Gabrieli prendendo atto

- che la pubblicità disposta per la vendita è stata regolarmente effettuata;
- che, nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state depositate domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissate per la data odierna.

il sottoscritto Professionista Delegato alla vendita redige verbale negativo.

Il Tutto Come da allegato Report del Gestore che si allega al presente .

Ed inoltre Dato atto di quanto sopra, il Professionista Delegato

DISPONE

- procedersi a nuova vendita alle condizioni ed in base alle modalità di cui all'emanando avviso di vendita;

ed inoltre visti gli artt. **591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc** ordina:

- **la vendita dei beni** di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, **al prezzo ridotto** entro il limite di **di 1/4, e quindi:**

Prezzo base	Rilancio minimo	Cauzione
€. 58.428,00	€. 1.000,00	€. 5.843,00

- **L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 43.821,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto.**
- **La cauzione versata dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.**

**UDIENZA SUCCESSIVA:**

visto l'art. 574 c.p.c.;

**fissa**

**il giorno 16/11/2024 ore 16,00 si procederà' alla vendita telematica asincrona** tramite la piattaforma, , **tramite la piattaforma del Gestore designato **Zucchetti Software Giuridico Srl**, piattaforma **www.falcoaste.it****; dei beni del Lotto 1(Unico) meglio descritti in ogni sua parte nella CTU estimativa, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all' art. 161 ter disp. Att. Cpcp di cui il decreto del Ministero della Giustizia del 26/02/2015 n. 32 per quanto applicabile

**Il Delegato alla vendita**

**Dott. Carlo Gabrieli**

Si allega Report gestore telematico