

## **LOTTO 1:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Copertino (LE) via Pompei 22. Composto da villetta monofamiliare, composta da: doppio ingresso, salotto, corridoio, 2 letto, bagno, cucina, studiolo, ripostiglio, vano scala, garage, cortile interno, piano solare parzialmente edificabile posto al P.T. sviluppa una superf. lorda complessiva esclusi gli accessori, di circa mq 211.

Identificato al catasto fabbricati: fgl. 24 mappale 208 subalterno 1 e 2 (graffato), categoria A/3, classe 3, composto da vani 6 vani, posto al piano T, - rendita: 303,68.

**Box singolo:** fabbricati: fgl. 24 mappale 208 subalterno 3, categoria C/6, classe 3, superficie catastale 29 mq, posto al piano T, - rendita: 71,89.

Note: il locale adibito a magazzino è parzialmente soppalcato.

**Cortile:** fabbricati: fgl. 24 mappale 208 subalterno 2 (graff), cat. A/6, classe 1, posto al piano T.

Note: il cortile è parzialmente coperto da una tettoia.

**Giardino:** fabbricati: fgl. 24 mappale 208 subalterno 1, categoria A/6, classe 1, posto al piano terra.

Vi sono delle difformità urbanistiche-edilizia.

P.E. n. n°110 del 17.04.1964 per lavori di progetto di un fabbricato civile da erigersi in Copertino.

Destinazione urbanistica: Nel piano di fabbricazione vigente, l'immobile è identificato nella zona B-1: zona di completamento edilizio.

*I Predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima depositata in atti che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.*

**Prezzo Base € 67.325,29; Offerta Minima di partecipazione € 50.493,96; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 15% del prezzo offerto.**

**Proc. N. 631/2009 R.G.E. – Vendita Telematica Asincrona.**

**Gestore Falco Aste – Zucchetti**

**V.S.I. Telematica Asincrona: 08.11.24 ore 10,00 c/o Sale Aste Telematiche Zucchetti Falco Aste Via Adriatica n. 4/B, II° Piano – Lecce (LE)**

**G.E. Dott. Giancarlo Maggiore**

**Info: P.D. Dott. Marco De Luca**

**Cell.:338.39.40.187**

**E-mail:deluca.marco871@tiscali.it**

**Pec:dott.marcodelucacommercialista@pec.it**