

P.E. n. 92/2015 R.G. Es. Imm.



**TRIBUNALE DI LECCE – SEZIONE COMMERCIALE
AVVISO DI VENDITA ASINCRONA**

L'avv. **Andrea F. Pezzuto**, in qualità di professionista delegato, a norma degli artt. 570 e 490 c.p.c.;
- vista l'ordinanza di vendita del 26.7.2022, a firma del Giudice dell'Esecuzione, **dott.ssa Anna Rita Pasca**, ed i successivi provvedimenti del 9.7.2024 e del 23.7.2024;
- vista la nomina del Gestore della vendita telematica, **ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A.**;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;

AVVISA

che il **giorno 26.11.2024, alle ore 12.00**, presso il proprio studio sito in **Trepuzzi (Le), P.tta Municipio, n. 6**, procederà alla **vendita telematica in modalità asincrona**, tramite la **piattaforma del Gestore designato, www.astetelematiche.it** e, quindi, alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte, alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, darà luogo alla gara, nella forma di vendita asincrona con modalità telematica, **che terminerà il 5° giorno lavorativo successivo alla stessa ora in cui è iniziata, ovvero il 3.12.2024, alle ore 12.00**. Nel caso di offerte pervenute entro i 10 minuti precedenti il termine della gara, l'asta sarà prolungata per ulteriori dieci minuti, a partire dall'orario di ricezione dell'ultima offerta valida registrata da parte del sistema.

* * * * *

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA

* * * * *

LOTTO 6

- **Diritto reale posto in vendita:** piena proprietà per la quota di 1000/1000.
- **Dati catastali:** N.C.E.U. del Comune di San Cesario di Lecce (Le):
 - foglio 5, mappale 1348, sub. 43, cat. C/6, classe 3, piano S1, superficie catastale mq 74, rendita catastale € 110,62.
- **Tipologia:** Box auto doppio, cat. C/6.
- **Comune ed indirizzo ove è situato l'immobile:** Comune di San Cesario di Lecce, Via Barbieri, n. 42.

Caratteristiche: Il box auto doppio, con annessi due ripostigli, comunicanti tra loro, è posto al piano seminterrato, all'interno di un'autorimessa, accessibile mediante una rampa presente su Via Barbieri.

Il box ha una superficie lorda di mq 30,59, mentre i due ripostigli hanno una superficie lorda di mq 39,80; l'unità immobiliare sviluppa, così, una superficie lorda complessiva di mq 70,39.

L'immobile è dotato di impianti elettrico, da normalizzare e collaudare, ed antincendio, quest'ultimo in condizioni di manutenzione sufficienti e munito di certificato di collaudo.

Nel box auto e nei ripostigli sono presenti suppellettili ed oggetti di vario tipo; il box risulta occupato da parte di terzi, ma non è stato fornito alcun contratto di locazione in essere.

L'edificio è stato costruito nel periodo 1997-2000. Nel vigente Piano Regolatore, in forza di Delibera della Giunta Regionale n. 3336 del 23.7.1996, l'immobile ricade in zona territoriale omogenea B11.

- **Conformità urbanistico/edilizia:** nessuna difformità.
- **Conformità catastale:** Rispetto ai documenti depositati presso il Catasto di Lecce sono presenti le seguenti difformità:
 - Assenza di due murature di divisione tra box e ripostigli e di due porte di collegamento tra gli stessi.

Dette difformità sono regolarizzabili mediante presentazione di pratica DOCFA, per l'aggiornamento della planimetria allo stato dei luoghi.

- **Pratiche edilizie:**
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia** rilasciata in data 7.10.1997 al n. 17/97 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San

Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia in variante** rilasciata in data 19.11.1998 al n. 57/98 di protocollo.

- **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Denuncia di Inizio Attività in variante**, presentata in data 24.12.1999 al n. 12416 di protocollo.

L'Agibilità è stata rilasciata in data 31.5.2007 al n. 3746 di protocollo.

- **Pratica Edilizia** per lavori di messa a norma alla prevenzione di incendi e sanatoria urbanistica al piano seminterrato, adibito ad autorimessa, del complesso edilizio sito in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri, n. 40/46. **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria** presentata in data 25.2.2015 al n. 1468 di protocollo.

LOTTO	PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
6	€ 8.799,58	€ 300,00	€ 880,00

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. è pari ad € 6.599,69.

La cauzione dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.

* * * * *

LOTTO 9

- **Diritto reale posto in vendita:** piena proprietà per la quota di 1000/1000.
- **Dati catastali:** N.C.E.U. del Comune di San Cesario di Lecce (Le):
 - foglio 5, mappale 1348, sub. 65, cat. C/6, classe 2, piano T, superficie catastale mq 12, rendita catastale € 17,97.
- **Tipologia:** Posto auto scoperto, cat. C/6.
- **Comune ed indirizzo ove è situato l'immobile:** Comune di San Cesario di Lecce, Via Barbieri, n. 60.

Caratteristiche: Il posto auto scoperto, ubicato a pino terra, si trova all'interno di un cortile condominiale, accessibile da Via Barbieri e sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 12,00.

Nel vigente Piano Regolatore, in forza di Delibera della Giunta Regionale n. 3336 del 23.7.1996, l'immobile ricade in zona territoriale omogenea B11.

- **Conformità urbanistico/edilizia:** nessuna difformità.
- **Conformità catastale:** nessuna difformità.
- **Pratiche edilizie:**
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia** rilasciata in data 7.10.1997 al n. 17/97 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia in variante** rilasciata in data 19.11.1998 al n. 57/98 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Denuncia di Inizio Attività in variante**, presentata in data 24.12.1999 al n. 12416 di protocollo.
L'Agibilità è stata rilasciata in data 31.5.2007 al n. 3746 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di messa a norma alla prevenzione di incendi e sanatoria urbanistica al piano seminterrato, adibito ad autorimessa, del complesso edilizio sito in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri, n. 40/46. **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria** presentata in data 25.2.2015 al n. 1468 di protocollo.

LOTTO	PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
9	€ 1.075,79	€ 100,00	€ 200,00

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. è pari ad € 806,84.

La cauzione dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.

* * * * *

LOTTO 10

- **Diritto reale posto in vendita:** piena proprietà per la quota di 1000/1000.
- **Dati catastali:** N.C.E.U. del Comune di San Cesario di Lecce (Le):
 - foglio 5, mappale 1348, sub. 66, cat. C/6, classe 2, piano T, superficie catastale mq 12, rendita catastale € 16,48.
- **Tipologia:** Posto auto scoperto, cat. C/6.
- **Comune ed indirizzo ove è situato l'immobile:** Comune di San Cesario di Lecce, Via Barbieri, n. 60.

Caratteristiche: Il posto auto scoperto, ubicato a pino terra, si trova all'interno di un cortile condominiale, accessibile da Via Barbieri e sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 11,00.

Nel vigente Piano Regolatore, in forza di Delibera della Giunta Regionale n. 3336 del 23.7.1996, l'immobile ricade in zona territoriale omogenea B11.

- **Conformità urbanistico/edilizia:** nessuna difformità.
- **Conformità catastale:** nessuna difformità.
- **Pratiche edilizie:**
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia** rilasciata in data 7.10.1997 al n. 17/97 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia in variante** rilasciata in data 19.11.1998 al n. 57/98 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Denuncia di Inizio Attività in variante**, presentata in data 24.12.1999 al n. 12416 di protocollo.
L'Agibilità è stata rilasciata in data 31.5.2007 al n. 3746 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di messa a norma alla prevenzione di incendi e sanatoria urbanistica al piano seminterrato, adibito ad autorimessa, del complesso edilizio sito in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri, n. 40/46. **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria** presentata in data 25.2.2015 al n. 1468 di protocollo.

LOTTO	PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
10	€ 986,14	€ 100,00	€ 200,00

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. è pari ad **739,61**.

La cauzione dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.

* * * * *

LOTTO 11

- **Diritto reale posto in vendita:** piena proprietà per la quota di 1000/1000.
- **Dati catastali:** N.C.E.U. del Comune di San Cesario di Lecce (Le):
 - foglio 5, mappale 1348, sub. 67, cat. C/6, classe 2, piano T, superficie catastale mq 11, rendita catastale € 16,48.
- **Tipologia:** Posto auto scoperto, cat. C/6.
- **Comune ed indirizzo ove è situato l'immobile:** Comune di San Cesario di Lecce, Via Barbieri, n. 60.

Caratteristiche: Il posto auto scoperto, ubicato a pino terra, si trova all'interno di un cortile condominiale, accessibile da Via Barbieri e sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 11,00.

Nel vigente Piano Regolatore, in forza di Delibera della Giunta Regionale n. 3336 del 23.7.1996, l'immobile ricade in zona territoriale omogenea B11.

- **Conformità urbanistico/edilizia:** nessuna difformità.
- **Conformità catastale:** nessuna difformità.
- **Pratiche edilizie:**

- **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia** rilasciata in data 7.10.1997 al n. 17/97 di protocollo.
- **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia in variante** rilasciata in data 19.11.1998 al n. 57/98 di protocollo.
- **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Denuncia di Inizio Attività in variante**, presentata in data 24.12.1999 al n. 12416 di protocollo.
L'Agibilità è stata rilasciata in data 31.5.2007 al n. 3746 di protocollo.
- **Pratica Edilizia** per lavori di messa a norma alla prevenzione di incendi e sanatoria urbanistica al piano seminterrato, adibito ad autorimessa, del complesso edilizio sito in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri, n. 40/46. **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria** presentata in data 25.2.2015 al n. 1468 di protocollo.

LOTTO	PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
11	€ 986,14	€ 100,00	€ 200,00

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. è pari ad **739,61**.

La cauzione dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.

* * * * *

LOTTO 12

- **Diritto reale posto in vendita:** piena proprietà per la quota di 1000/1000.
- **Dati catastali:** N.C.E.U. del Comune di San Cesario di Lecce (Le):
 - foglio 5, mappale 1348, sub. 68, cat. C/6, classe 2, piano T, superficie catastale mq 11, rendita catastale € 16,48.
- **Tipologia:** Posto auto scoperto, cat. C/6.
- **Comune ed indirizzo ove è situato l'immobile:** Comune di San Cesario di Lecce, Via Barbieri, n. 60.
Caratteristiche: Il posto auto scoperto, ubicato a pino terra, si trova all'interno di un cortile condominiale, accessibile da Via Barbieri e sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 11,00.
Nel vigente Piano Regolatore, in forza di Delibera della Giunta Regionale n. 3336 del 23.7.1996, l'immobile ricade in zona territoriale omogenea B11.
- **Conformità urbanistico/edilizia:** nessuna difformità.
- **Conformità catastale:** nessuna difformità.
- **Pratiche edilizie:**
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia** rilasciata in data 7.10.1997 al n. 17/97 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Concessione Edilizia in variante** rilasciata in data 19.11.1998 al n. 57/98 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di realizzazione di un complesso residenziale in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri. **Denuncia di Inizio Attività in variante**, presentata in data 24.12.1999 al n. 12416 di protocollo.
L'Agibilità è stata rilasciata in data 31.5.2007 al n. 3746 di protocollo.
 - **Pratica Edilizia** per lavori di messa a norma alla prevenzione di incendi e sanatoria urbanistica al piano seminterrato, adibito ad autorimessa, del complesso edilizio sito in San Cesario di Lecce, alla Via Barbieri, n. 40/46. **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria** presentata in data 25.2.2015 al n. 1468 di protocollo.

LOTTO	PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
12	€ 986,14	€ 100,00	€ 200,00

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. è pari ad **739,61**.

La cauzione dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.

* * * * *

Il predetto bene è meglio descritto nella relazione di stima dell'**arch. Gianfranco Cassiano, depositata in data 16.5.2022**, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene. La relazione di stima è reperibile sul sito **www.venditepubbliche.giustizia.it, www.oxanet.it; www.astetelematiche.it** (piattaforma del Gestore).

Il **“manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica”** è consultabile all'indirizzo: **http://pst.giustizia.it, sezione “documenti”, sottosezione “portale delle vendite pubbliche”**.

L'offerente, al momento della presentazione della domanda di acquisto, si dichiara a conoscenza della perizia del CTU, dell'ordinanza del Giudice.

* * * * *

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA IN MODALITÀ ASINCRONA

1. Disposizioni generali.

- Il gestore della vendita telematica è: **ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A.**
- La piattaforma del gestore della vendita telematica è: **www.astetelematiche.it**.
- Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato.

2. Modalità di presentazione dell'offerta di acquisto in via telematica.

- I soggetti interessati, **escluso il debitore esecutato e tutti i soggetti per legge non ammessi**, dovranno formulare l'offerta irrevocabile di acquisto esclusivamente con modalità telematica, tramite il modulo web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto posto in vendita presente sul portale del Gestore designato.
- L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, comma 3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015, come analiticamente indicati nell'ordinanza di vendita.
- L'offerta di acquisto, comprensiva dei documenti allegati, **dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi), antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica.**
- Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta, mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia (**offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**) del modulo web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia, debitamente compilato.
- L'offerta di acquisto si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.**
- L'offerta di acquisto, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo p.e.c., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.M. n. 32/2015.**
- In alternativa a quanto previsto al precedente punto f), è possibile trasmettere l'offerta di acquisto ed i documenti allegati a mezzo di casella elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso

previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

3. Cauzione.

- a) Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto del Gestore **ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A.**, dedicato alle cauzioni, le cui coordinate bancarie sono:
 - **IBAN IT 93 B 03268 22300 052849400440**, vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione, con la seguente causale: "ASTA".
- b) L'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare **entro le ore 12.00** del giorno non festivo immediatamente precedente a quello fissato per la vendita telematica; **il mancato accredito del bonifico sul conto corrente intestato al Gestore, nel termine sopraindicato, comporta l'inammissibilità dell'offerta.**
- c) La cauzione versata, a mezzo bonifico bancario, sul c/c intestato al Gestore della vendita, dall'offerente divenuto aggiudicatario, sarà accreditata, a cura dello stesso Gestore, esclusivamente mediante bonifico su c/c intestato alla procedura esecutiva immobiliare, aperto dal professionista delegato, **non oltre 5 giorni** dalla comunicazione da parte del professionista delegato dell'IBAN di tale conto.
- d) In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata, a mezzo bonifico bancario, sul c/c intestato al Gestore della vendita, dall'offerente non aggiudicatario, sarà accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari), a cura dello stesso Gestore, esclusivamente mediante bonifico bancario sul medesimo c/c da cui proviene la somma accreditata, il cui IBAN è stato precisato e documentato nell'offerta.

* * * * *

4. Oneri fiscali e versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

- a) L'importo del saldo prezzo, gli oneri tributari e la quota spettante al professionista delegato, relativa alla metà dei compensi della fase "redazione e pubblicazione del decreto di trasferimento", come previsto dal D.M. 15 ottobre 2015, n. 227, poste a carico dell'aggiudicatario, saranno a questi tempestivamente comunicati, a mezzo raccomandata o posta elettronica certificata, unitamente al termine finale del versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, **che in nessun caso può essere superiore ai 120 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione**, ed alle coordinate bancarie del conto corrente, intestato alla procedura esecutiva, da utilizzare per il pagamento.
- b) La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; detti oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.
- c) **In nessun caso sarà consentito all'offerente divenuto aggiudicatario la rateizzazione del prezzo di aggiudicazione.**

* * * * *

5. Regime della vendita.

- a) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- b) la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- c) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente all'emissione del decreto di trasferimento non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia,

non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- d) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri di competenza della procedura, che saranno cancellati a spese e cura della procedura medesima; le altre formalità (a titolo esemplificativo: fondo patrimoniale, assegnazione della casa coniugale, domanda giudiziale) siano o meno opponibili, non verranno cancellate dal Giudice dell'Esecuzione, ma resteranno a carico dell'aggiudicatario;
- e) la liberazione dell'immobile, laddove lo stesso risultasse ancora occupato dal debitore esecutato o da terzi senza titolo, sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario;
- f) agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze;
- g) per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 Legge 28 febbraio 1985, n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

* * * * *

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso di vendita e, in particolare, circa le modalità di presentazione delle offerte in via telematica, lo svolgimento dell'eventuale gara tra gli offerenti in via telematica, le condizioni e le modalità di svolgimento della vendita in modalità asincrona, si rinvia espressamente all'ordinanza di vendita del 26.7.2022.

* * * * *

Il professionista delegato è l'Avv. Andrea F. Pezzuto, con studio in Trepuzzi (Le), P.tta Municipio, 6, tel./fax 0832.1815193, indirizzo e-mail: andrepezzuto@virgilio.it; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

**Il Professionista Delegato
(avv. Andrea F. Pezzuto)**