

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona
DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



R.G. E. n. 214/2015 Ruolo esecuzioni immobiliari

**TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale**

**VERBALE
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

Omissis

1. Il giorno 05 settembre 2024 ore 16.00 si svolge l'udienza di vendita delegata innanzi al P.D. Avv. Grace Genesio in modalità telematica sulla piattaforma del gestore incaricato www.astetelematiche.it, relativa al lotto di seguito indicato per i quali non è pervenuta alcuna offerta. Si da atto che per le parti costituite: nessuno è comparso.

2. Il Professionista delegato

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita
- che non sono state presentate offerte per la vendita telematica con modalità asincrona.

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

P.Q.M.

a1) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione nei modi di legge

Nr. lotto invenduto	Prezzo ribassato	Cauzione	Rilancio minimo
TRE	€ 14.922,00	10%	€ 1.000,00

b) visto l'art. 591bis c.p.c.

il professionista delegato:

- **effettuerà la pubblicità mediante**
 - o inserzione sul quotidiano Gazzetta del Mezzogiorno – Tuttomercato Piemonte

**Il Professionista delegato
Avv. Grace Genesio**

- inserzione al Portale delle Vendite Pubbliche
- inserzione sul sito internet Oxanet
- inserzione sul sito asteannunci.it
- inserzione sul mensile Vendite giudiziarie
- inserzione sul sito immobiliare.it

verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita

Egli indicherà inoltre

- alla Oxanet e alla Edicom
- alla società concessionaria della pubblicità sul quotidiano (Tuttomercato/Gazzetta del Mezzogiorno)
- all'editore del mensile Vendite giudiziarie

tutti i dati per consentire la fatturazione a nome di: XXXXXX

Sul sito Internet dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

La pubblicità, sarà richiesta entro un mese dal presente provvedimento, deve indicare quanto segue:

- **che la offerta di acquisto dovrà pervenire nel seguente modo:**

offerta telematica: comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

- **che la cauzione va versata come segue:**

per offerta telematica pari al 10% del prezzo offerto: l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile. Essa deve essere versata sul conto del gestore: **Aste giudiziarie in linea spa** le cui coordinate sono: IBAN IT93B0326822300052849400440 (i ti nove tre bi zero tre due sei otto due due tre zero zero zero cinque due otto quattro nove quattro zero zero quattro quattro zero), Banca Sella.

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

- a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere

aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso “*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*”: art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01)

- b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l’avvertimento che l’aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria**.
- c) Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l’aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell’ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell’elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Tale dichiarazione sarà resa nella domanda di partecipazione alla vendita

Il professionista delegato inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell’immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità sul quotidiano, su Oxanet, all’albo del Tribunale e su Vendite Giudiziarie
- **comparirà in udienza** e, subito dopo l’aggiudicazione provvederà:
 - **per l’offerta telematica**:
 - la cauzione versata dal soggetto aggiudicatario tramite bonifico bancario, sarà accreditata su conto corrente intestato alla procedura esecutiva a cura del Gestore della Vendita telematica, tramite bonifico bancario irrevocabile, nei termini indicati nell’Ordinanza di vendita:
 - la cauzione versata dal soggetto NON aggiudicatario sarà accreditata su conto corrente dell’offerente, all’IBAN indicato nella relativa domanda di partecipazione telematica, a cura del Gestore della Vendita telematica, nei termini indicati nell’Ordinanza di vendita.

b.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento

b.3) formerà il progetto di distribuzione

b.4) redigerà il verbale di vendita (art. 591bis comma 2 n. 3 e comma 4 cpc) **con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc)**, attenendosi a tutte le indicazioni contenute nella circolare della Sezione commerciale.

7. UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l’**art. 574 c.p.c.**;

fissa

il giorno 23 gennaio 2025 ore 16,00 sulla piattaforma del gestore **Aste Giudiziarie in linea spa**:

- per la **vendita telematica con modalità asincrona** e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc

Il professionista delegato comunicherà a Oxanet, Immobiliare.it, Asteannunci e a Vendite Giudiziarie le nuove condizioni della vendita.

Il Professionista delegato

Avv Grace Genesio