

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona
DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

P.E. n. 452/2019 R.G. Es. Imm.

**VERBALE DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA DESERTA
DEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

promosso da

XXXXXXXXXX

nei confronti di

XXXXXXXXXX

Il giorno **04/10/2024** alle ore **11.00**, il Professionista delegato **Avv. Roberta Micello**, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE sita in Via Adriatica n. 4B – secondo piano Lecce, avvalendosi del gestore della vendita telematica Oxanet.it S.p.A. - **www.garatelematica.it**, in riferimento all' immobile posto in vendita:

Rilevato:

- che non è presente nessuno per il creditore e per il debitore;
- che la pubblicità è stata eseguita con deposito dei giustificativi della stessa nel fascicolo telematico della procedura;
- che nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state presentate offerte per la vendita senza incanto telematica con modalità asincrona;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;

P.Q.M.

a) visti gli artt. **591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc** ordina la vendita senza incanto dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione del prezzo entro i limiti del 1/4, alle seguenti condizioni:

Lotto UNICO:

- **Prezzo base €. 57.744,00**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc €. 43.308,00**
- **Rilancio di €. 1.000,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto**

b) visto l'art. **591bis c.p.c.** il **professionista delegato** provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo Giudice dell'esecuzione nell'ordinanza del **06/02/2024**.

- La pubblicità dovrà indicare:

che l'offerta telematica, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

che l'accredito del versamento della cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. **574 c.p.c.**, fissa il giorno **20/01/2025 ore 10.00** innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE sita in Via Adriatica n. 4B – secondo piano Lecce per la **vendita senza incanto asincrona telematica del lotto unico**.

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.

Il Professionista delegato
Avv. Roberta Micello