

**Verbale delle operazioni di vendita dei lotti
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

VERBALE DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

nr. 117/2017 R.G. Es. Imm.

EX ART 571, COMMA IV, C.P.C.

Il giorno **25/09/2024** alle ore **15:30**, il Professionista delegato **Dott.ssa Damiana Anna Maria Boccuni**, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE SRL, sita in Via Adriatica n. 48, a Lecce, avvalendosi del gestore della vendita **GRUPPO EDICOM RETE DI IMPRESE**, www.garavirtuale.it, avvia l'esperimento di gara con modalità telematica di tipo Asincrona.

Rilevato:

- che nessuno è comparso per i creditori e per il debitore,
- che la pubblicità è stata eseguita con deposito dei giustificativi della stessa nel fascicolo telematico della procedura in data 16.09.2024,
- che le notifiche alle parti sono state regolarmente eseguite.

Verificato:

- che per il **LOTTO N.1** dalla Consolle del Gestore **GRUPPO EDICOM RETE DI IMPRESE**, www.garavirtuale.it non risultano depositate offerte telematiche, come da report che si allega al presente verbale,
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge,
- che è opportuno disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di $\frac{1}{4}$,

P.Q.M.

a) visti gli artt. **591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc** ordina la vendita senza **incanto dei beni** di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni:

LOTTO N.1:

Prezzo base € 21.518,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c. € 16.139,00

Rilancio di €. 1.000,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

b) visto l'art. 591bis c.p.c. il **professionista delegato** provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c. e 631 bis c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo Giudice dell'esecuzione nel decreto integrativo dell'ordinanza di vendita del 01.10.2020.

La pubblicità dovrà indicare:

che l'offerta telematica, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

che l'accredito del versamento della cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'art. 574 c.p.c., fissa il giorno **14/01/2025 ore 15:30**, innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE sita in Via Adriatica n. 4B – secondo piano Lecce, *per la vendita senza incanto asincrona telematica*.

Rimette il fascicolo al G.E. affinché provveda in merito all'opportunità di effettuare un nuovo esperimento d'asta tenuto conto del fatto che ne sono stati già fatti 6: 3 dal professionista delegato precedentemente incaricato e 3 dalla sottoscritta.

Il Professionista delegato

Dott.ssa Damiana Anna Maria Boccuni