



TRIBUNALE DI LECCE

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SENZA INCANTO

Il Professionista Delegato, all'esito dell'esperimento di vendita deserta del 8 ottobre 2024, ha disposto la vendita **senza incanto** dei seguenti immobili di cui alla procedura **n. 804/16 R.G. Esec., per la quale si terrà** udienza il giorno **30 gennaio 2025 ore 10.30** al piano interrato del Tribunale Civile di Lecce in via Brenta(stanza 22) , innanzi al medesimo professionista delegato avv. Valerio Centonze, analiticamente descritti nella perizia redatta dal tecnico incaricato Arch. Alessandra Bramato e dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Inoltre si fa presente che **con integrazione di perizia depositata dal tecnico incaricato in data 11.10.2023 si è proceduto all'esclusione dal compendio degli immobili posti in vendita del garage identificato con p.lla 185 sub 2, per mq. 46 con contestuale attualizzazione/ribasso del prezzo di vendita dell'abitazione e quantificazione delle spese ed oneri per la separazione di quest'ultima dal garage, che saranno a carico dell'aggiudicatario:**

Lotto 1:

A) Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, classificato come Abitazione di tipo civile, sito in via Vanini a Squinzano (73018)LE, Italia.

Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, classificato come Abitazione di tipo civile, sito in via Vanini a Squinzano (73018) LE, Italia.

Il corpo è posto al piano Terra e Primo per una porzione, è identificato al numero 10 e sviluppa una superficie reale lorda di 203.47 mq una superficie reale netta di 176.43 mq una superficie potenziale di pavimento di 168.63 mq. **Datale computo, giusta integrazione di perizia del 11.10.2023 dell'Arch. Bramato in atti, vanno sottratti mq 46 per il garage che, pertanto, si ribadisce resta escluso dal compendio posto in vendita.**

Il lotto su cui sorge l'edificio si sviluppa tra via Vanini e via Lecce. Possiede un solo ingresso da via Lecce ed è posto in continuità ad altri fabbricati. Un cortile interno divide l'edificio in due blocchi, di cui quello verso via Vanini risulta composto da due livelli, il blocco verso via Lecce è composto da un solo piano con stanze dotate di volte a stella.

Identificazione catastale:

foglio 34, particella 185, 323, (Catasto Fabbricati), subalterno 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 328,98, derivante da Atto di compravendita.

Pratiche edilizie:

Codice identificativo: n.3607 per la pratica di Concessione Edilizia per lavori di Modifica fabbricato per civile abitazione, Rilasciata il 05/03/2001 al numero di protocollo 3607.

Prezzo base € 61.406,00;

Offerta minima, ai sensi dell'art. 571 cpc € 46.100,00;

Rilancio minimo € 1.000,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 c.p.c.

Il versamento della cauzione, da effettuare esclusivamente mediante bonifico (da effettuarsi sull' IBAN : IT 42 T 03069 16099100000011244 presso BANCA INTESA SAN PAOLO Filiale di Lecce Piazza Mazzini ed INTESTATO A TRIBUNALE DI LECCE Ufficio Esecuzioni Immobiliari) e la presentazione della domanda di partecipazione dovranno avvenire secondo le istruzioni allegate e utilizzando gli appositi moduli disponibili sul sito oxanet.it o presso l'ausiliario Avv. Valerio Centonze.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ausiliario Avv. Valerio Centonze, tel. 335 5221822, mail: valeriocentonze@gmail.com, oppure consultare il sito www.oxanet.it

Lecce,

Il professionista Delegato
Avv. Valerio Centonze