



Tribunale di Lecce
Terza Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

DECRETO EX ART. 587 C.P.C.

Il Giudice dell'esecuzione

vista la propria ordinanza con la quale si autorizzava la vendita del bene staggito;
rilevato che il suddetto bene è stato aggiudicato, all'udienza tenuta in data 29.01.2024, in favore di [REDACTED] al prezzo di euro 140.000,00;
rilevato che era stata depositata una cauzione indicata nell'avviso di vendita;
che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta inadempiente, per come comunicato dal professionista delegato;
che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;
che dovrà inoltre disporsi ai sensi dell'art. 587 e 176 c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;
dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

DISPONE

La ripresa delle operazioni di vendita, alle medesime condizioni dell'ultima udienza di vendita e con cauzione del 20%, ordinando al professionista delegato di fissare la relativa vendita entro il mese di gennaio 2025.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 3 settembre 2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Antonio Barbetta