



TRIBUNALE DI LECCE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n. 74/2023 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione dott.ssa A. Pasca

VERBALE ASTA TELEMATICA ASINCRONA DESERTA

Debitore esecutato

omissis

Creditore procedente

omissis

In data 24/06/2024 alle ore 11.01, dinanzi al Professionista Delegato alla vendita avv. M. Cristina Verri è stato avviato il primo esperimento di gara con modalità telematica asincrona relativo al bene oggetto della presente procedura - Lotto n. 1 (Unico).

È stata fissata.

L'esperimento di vendita con prezzo base d'asta di € 36.720,00 ed offerta minima pari ad € 27.540,00 (rialzo minimo di € 1.000,00) si è concluso il 24/06/2024 alle ore 11.02 senza alcuna offerta.

Il Professionista Delegato

Rilevato che:

- la pubblicità è stata regolarmente eseguita;
- non sono state presentate offerte per la vendita in forma telematica con modalità asincrona.

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 c.p.c. ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti con riduzione nei modi di legge ossia:

Prezzo base	Rilancio minimo	Cauzione
€ 27.540,00	€ 1.000,00	10% prezzo offerto

b) visto l'art. 591bis c.p.c.

il Professionista Delegato:

- **effettuerà la pubblicità come da ordinanza di vendita;**
- **indicherà i dati per consentire la fatturazione a nome di:**

omissis

La pubblicità dovrà indicare quanto segue:

- **che l'offerta di acquisto deve pervenire nel seguente modo:**

L'offerta di acquisto potrà essere formulata esclusivamente in via telematica, tramite il modulo *web* "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore designato al successivo punto.

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le **ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi)** antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

- **che la cauzione va versata come segue:**

Il versamento della cauzione si effettua esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto del Gestore della Vendita Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. IBAN IT 93 B 03268 22300 052849400440 presso Banca Sella S.p.A. vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione, con la seguente causale: "ASTA".

L'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12.00 del giorno non festivo immediatamente precedente a quello fissato per la vendita telematica; il mancato accredito del bonifico sul conto corrente intestato al Gestore, nel termine sopraindicato, comporta l'inammissibilità dell'offerta.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. c.p.c., nella pubblicità dovrà essere indicato:

a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal Professionista Delegato, tenuto conto che esso "*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*": art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01);

- b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria;
- c) agli effetti del D.M. n. 37/2008 e del D. Lgs. n. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Tale dichiarazione sarà resa nella domanda di partecipazione alla vendita.

Il **Professionista Delegato** inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte;
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti);
- consegnerà copia della relazione tecnica;
- fornirà ogni informazione richiesta;
- subito dopo l'aggiudicazione, provvederà come segue:

Per l'offerta telematica asincrona:

- la cauzione versata dal soggetto aggiudicatario tramite bonifico bancario, sarà accreditata su conto corrente intestato alla procedura esecutiva a cura del Gestore della Vendita telematica, tramite bonifico bancario irrevocabile, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita;
- la cauzione versata dal soggetto NON aggiudicatario sarà accreditata su conto corrente dell'offerente, all'IBAN indicato nella relativa domanda di partecipazione telematica, a cura del Gestore della Vendita telematica, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita.

UDIENZA SUCCESSIVA:

Visto l'**art. 574 c.p.c.**

Fissa

il giorno 28/10/2024 ore 10,30 l'udienza in cui si procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma *www.astetelematiche.it* del Gestore designato alla vendita telematica ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA relativamente al Lotto 1 (Unico), meglio descritto nella perizia estimativa, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all' art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui il D.M. n. 32/2015 per quanto applicabile.

Si allegano:

1) Report e verbale di gara telematica del 24/06/2024.

Lecce, 26/06/2024.

F.to digitalmente

Il Professionista delegato

Avv. M. Cristina Verri