

COMUNE DI ACQUARICA DEL CAPO

LOTTO DUE

Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno vincolato alla realizzazione di attrezzature a livello urbano standard Acquarica del Capo (LE), della superficie commerciale di 37.845,00 mq

L'immobile è censito in catasto terreni:

Foglio 4, particella 44, qualità/classe seminativo 3, superficie 10640, reddito agrario 24,73 euro, reddito dominicale 32,97 euro;

Foglio 4, particella 46, qualità/classe area fab dm, superficie 89 mq;

Foglio 4, particella 44, qualità/classe seminativo 5, superficie 7430, reddito agrario 7,67 euro, reddito dominicale 4,22 euro;

Foglio 4, particella 586, qualità/classe seminativo 5, superficie 15390, reddito agrario 15,90 euro, reddito dominicale 8,74 euro;

Foglio 4, particella 588, qualità/classe seminativo 3, superficie 4296, reddito agrario 9,98 euro, reddito dominicale 13,31.

Non vi è corrispondenza con i registri della Conservatoria del RR.II di Lecce

CONFORMITA' URBANISTICO – EDILIZIA: nessuna difformità.

CONFORMITA' CATASTALE: L'attuale identificazione catastale corrisponde a quanto indicato nell'atto di pignoramento ma non vi è corrispondenza tra gli intestati delle singole particelle riportati nel N.C.E.U. e l'effettiva proprietà delle particelle stesse come da sentenza di usucapione del Tribunale di Lecce trascritta il 13.10.2008 al n. 30951 di particolare presso al Conservatoria dei RR. II.

PRATICHE EDILIZIE: con deliberazione di giunta regionale n. 176 del 16.02.2015 è stato approvato il P.P.T.R., i terreni di cui trattasi, pertanto, nel predetto P.P.T.R. approvato, sono interessati totalmente:

- 1) dalle "Componenti Culturali Insediative": Paesaggi Rurali;
- 2) dalle "Componenti Idrologiche": Vincolo idrogeologico

Per maggiore completezza delle informazioni riportate, si rimanda integralmente al contenuto della relazione peritale a firma dell'ing. Davide Villani.

PREZZO BASE: € 25.158,48

RILANCIO: € 1.000,00

CAUZIONE: 10% del prezzo base

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad € 18.868,86

Cauzione 10% del prezzo offerto

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc

Termine presentazione offerta: dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi), antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato.

Termine deposito cauzione: dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi), antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica.

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato.

Tale modulo sarà richiamabile mediante un link presente sul sito del Gestore della Vendita all'interno della scheda del lotto per il quale si intende presentare l'offerta telematica

Le offerte di acquisto analogiche dovranno invece essere depositate in cancelleria in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte secondo le modalità di presentazione regolate dalle Disposizioni Generali di Vendita allegate al presente avviso.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.oxanet.it e sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it, che deve essere consultata dal **presentatore dell'offerta** ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle **offerte criptate e/o** di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato Avv. Alessandra Bello con studio in Galatina alla Corte Tanza 5 è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Data vendita: 10.04.2025 Ore 15:00 per la vendita **senza incanto** presso il proprio studio sito in Galatina alla Corte Tanza n. 5.

Info: Professionista delegato Avv. Alessandra Bello tel. 0836/568842 – 320/3477785 oppure www.oxanet.it