

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona
DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



P.E. nr. 241/2010 R. G. E. Imm.

TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

**VERBALE di udienza e di aggiudicazione
nel PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE**

nei confronti di

.....

P.D. dott. Carlo Malandugno

Il giorno 13/09/2024 alle ore 12.00, con l'assistenza telefonica del gestore Oxanet.it s.p.a. - Gara Telematica, è stata avviata l'udienza per la vendita telematica con modalità asincrona per la procedura indicata in epigrafe

Si premette la descrizione del lotto immobiliare oggetto della presente asta telematica asincrona, come risultante dai relativi avvisi di vendita giudiziaria: - *Lotto 1 Bis: Piena proprietà di Tenuta in Ugento (Lecce) via vicinale Tuttisanti, ubicata in una un'antica masseria del 1400 la cui struttura originaria è stata trasformata negli anni. La proprietà comprende un terreno sul quale insistono diversi immobili: l'albergo, il deposito, la casa del custode la piscina con gli spogliatoi, un trulletto con il frantoio ipogeo, i locali tecnici con le cisterne ed infine la stalla.*

PREZZO BASE: €438.750,00

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 co. 2 cpc: €329.062,50

Rilancio minimo: €5.000,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Termine presentazione offerta: 06/09/2024 ore 12.00

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita,
- che non sono pervenute offerte per la vendita telematica con modalità asincrona, come risulta dal report del Gestore Oxanet Gara Telematica,

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

**Il Professionista delegato
Dott. Carlo Malandugno**

P.Q.M.

a1) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione nei modi di legge

Nr. lotto invenduto	Prezzo ribassato	Offerta Minima	Cauzione	Rilancio minimo
1bis	€ 330.000,00	€247.500,00	10% Prezzo Offerto	€ 5.000,00

b) visto l'art. **591bis** c.p.c.

il professionista delegato:

- **effettuerà la pubblicità mediante**
 - o inserzione sul quotidiano Tuttomercato
 - o inserzione al Portale delle Vendite Pubbliche
 - o inserzione sul sito internet Oxanet
 - o inserzione sul mensile Vendite Giudiziarie Edire S.r.l.
 - o inserzione su Asteannunci Edicom

Sui siti Internet dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

L' Avviso di Vendita deve indicare quanto segue:

- **che la offerta telematica**: deve pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;
- **che la cauzione** andrà versata prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore, sul quale l'accredito dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica.

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

- a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere

aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso “*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*”: art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01)

- b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l’avvertimento che l’aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria**.
- c) Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l’aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell’ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell’elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Il professionista delegato inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell’immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità sul quotidiano, su Oxanet, su PVP;

b.1) redigerà il verbale di vendita (art. 591bis comma 2 n. 3 e comma 4 cpc) **con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc)**, attenendosi a tutte le indicazioni contenute nella circolare della Sezione commerciale

b.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento

b.3) formerà il progetto di distribuzione

b.4) fisserà un nuovo esperimento di vendita telematica asincrona, in caso di Asta deserta, concordandone la data con il gestore di riferimento, nei termini indicati nell’ordinanza di vendita;

Il Professionista delegato

Dott. Carlo Malandugno