

LOTTO 9 (Nove):

Appartamento a Lizzanello (LE), via Giacomo Puccini n. 7, della superficie commerciale di 227,00 mq. per la quota di 1000/1000. Unità immobiliare ad uso residenziale in zona semicentrale. Trattasi di un appartamento posto al piano primo di un piccolo fabbricato edilizio composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato, privo di ascensore. L'abitazione è composta da ingresso, studio, soggiorno, cucina con tinello e ripostiglio, due bagni e tre camere da letto. Identificato nel N.C.E.U. al fgl. 24 p.lla 618, sub 8, cat. A/2, cl. 1, consistenza 10,5 vani, rendita € 596,51 . L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra ed è stato costruito nel 1979.

P.E.: C.E. n. 33/79, presentata il 27.01.79, rilasciata il 26.04.79. l'immobile ricade in zona B1 completamente edilizio. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile.

Prezzo Base € 180.200,00; Offerta Minima di partecipazione € 135.150,00; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.

I Predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima depositata in atti a firma dell'arch. Antonio Sforza, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Proc. N. 503/2015 R.G.E. – Vendita Telematica Asincrona.

Gestore Falco Aste – Zucchetti

V.S.I. Telematica Asincrona: 29.04.25 ore 10,30 c/o Sale Aste Telematiche Zucchetti Falco Aste Via Adriatica n. 4/B, II° Piano – Lecce (LE)

G.E. Dott. Antonio BARBETTA

P.D. Dott. Marco De Luca