

Procedura 119/2022
Elementi fotografici descrittivi delle particelle oggetto di valutazione

Lotto 1

- Particella 438, Subalterno 3, piano T-S1 Cat. A/2, Classe 2, Vani 7, Superficie catastale totale 97 mq alla via Lazio s.n.c.;
- Particella 438, Subalterno 4, piano 1-T Cat. A/2, Classe 2, Vani 7, Superficie catastale totale 150 mq alla via Lazio n. 22;
- Particella 438, Subalterno 5, piano S1 Cat. C/6, Classe 2, mq.83, Superficie catastale totale 75 mq alla via Lazio n. 24;

I beni oggetto di stima sono stati considerati parti di un unico lotto stante la loro composizione che li vede essere parte di un unico comprensorio al quale si può avere accesso dalla suddetta Via Lazio ai civici 22-24 (Vedasi figura 1)

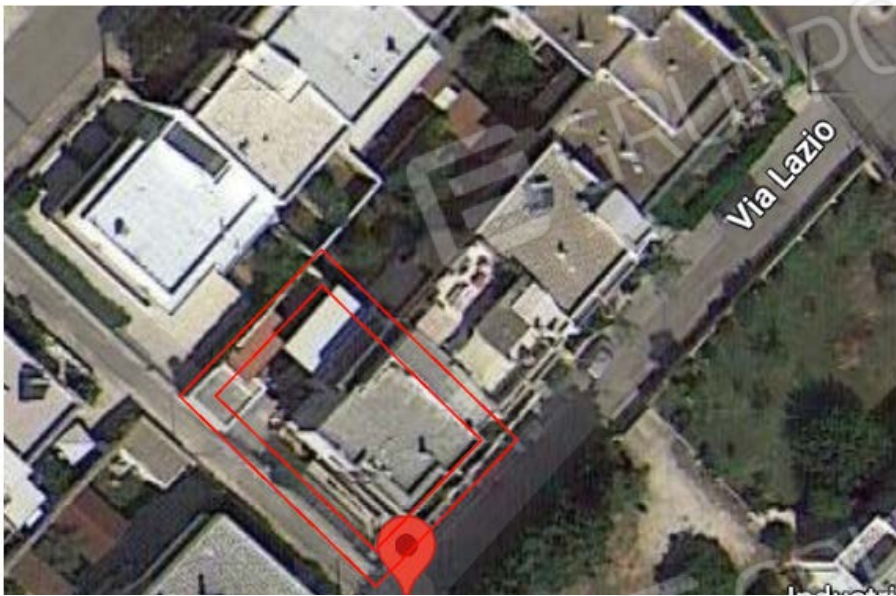


Figura 1: Lotto 1 - disposizione delle particelle che lo costituiscono

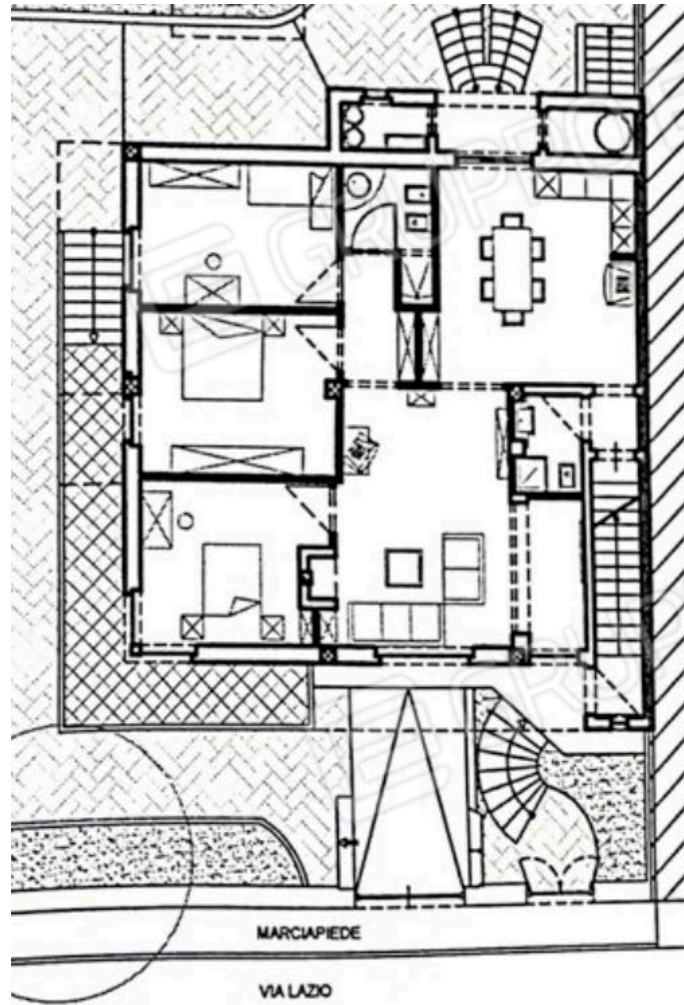


Figura 2: Lotto 1 - Planimetria Piano Terra per come riportata nel Permesso di Costruire 2005



(a)

(b)

Figura 3: Lotto 1 - ingresso dalla Via Lazio (a) e da strada laterale (b)



(a)

(b)

Figura 4: Lotto 1 - Piano Terra Ingresso sinistra- Soggiorno (a) e vano Ingresso (b)



Figura 5: Lotto 1 - Piano Terra disimpegno verso zona notte e cucina



Figura 5: Lotto 1 - Piano Terra Prima camera da Letto su lato sinistro guardando il fronte immobile



Figura 6: Lotto 1 - Piano Terra Seconda camera da Letto su lato sinistro guardando il fronte



Figura 7: Lotto 1 - Piano Terra Terza camera da Letto su lato sinistro guardando il fronte



Figura 8: Lotto 1 - Piano Terra Bagno con affaccio su retro



Figura 9: Lotto 1 - Piano Terra sala da pranzo



Figura 10: Lotto 1 - Piano Terra bagno e sottoscala cieco adiacenti a sala da pranzo



Figura 11: Lotto 1 - Piano Terra -Cucina



(a)

(b)

Figura 12: Lotto 1 - Piano Terra copertura su retro adiacente a cucina (a) e scala per scendere nel giardino (b)



Figura 13: Lotto 1 - Piano Terra spazio aperto retrostante dal quale è possibile accedere ad una parte dei vani al piano seminterrato (vano porta sulla destra della foto)



(a)

(b)

Figura 14: Lotto 1 - Piano Terra - copertura (a) e garage (b) realizzati sulla porzione di sinistra dell'area a scoperta giardino



Figura 15: Lotto 1 - Piano Terra locali vano scala per accesso nel seminterrato dal quale si accede dal retro del piano terra



Figura 16: Lotto 1 - Seminterrato dal quale si accede dal retro del piano terra cucina



Figura 17: Lotto 1 - Seminterrato dal quale si accede dal retro del piano terra camera da letto



Figura 18: Lotto 1 - Seminterrato dal quale si accede dal retro del piano terra camera servizi igienici



(a) (b)
Figura 19: Lotto 1 - Scala accesso (a) Primo Piano e pianerottolo (b)



Figura 20: Lotto 1 - Primo Piano, prima cucina



Figura 21: Lotto 1 - Primo Piano terrazzini perimetrale



Figura 22: Lotto 1 - Primo Piano corridoio di disimpegno



Figura 23: Lotto 1 - Primo Piano primi servizi igienici



Figura 24: Lotto 1 - Primo Piano prima camera da letto



Figura 25: Lotto 1 - Primo Piano seconda camera da letto



Figura 24: Lotto 1 - Primo Piano secondi servizi igienici



Figura 25: Lotto 1 - Primo Piano seconda cucina



Figura 25: Lotto 1 - Primo Piano terza camera da letto



Figura 26: Lotto 1 - Piano Terra dettaglio fronte con evidenza dell'accesso con scivolo alla seconda porzione di seminterrato



Figura 27: Lotto 1 - Piano Terra dettaglio dell'accesso con scivolo alla seconda porzione di seminterrato



Figura 28: Lotto 1 - Piano Seminterrato porzione alla quale sia accede dal fronte edificio (a) e ingresso/cucina/angolo pranzo (b)



Figura 29: Lotto 1 - Piano Seminterrato sul fronte - ingresso (a) visto dall'interno e finestra angolo giorno (b)



(a)

(b)

Figura 30: Lotto 1 - Piano Seminterrato sul fronte - disimpegno servizi igieni camere da letto (a)
angolo cucina (b)



Figura 31: Lotto 1 - Piano Seminterrato sul fronte particolari prima camera da letto



Figura 32: Lotto 1 - Piano Seminterrato sul fronte particolari seconda camera da letto



Figura 33: Lotto 1 - Piano Seminterrato sul fronte particolari terza camera da letto



Figura 34: Lotto 1- Piano Seminterrato sul fronte servizi igienici