

Verbale delle operazioni di rifissazione di vendita per lotti non venduti
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)



P.E. n. 478/2016 Ruolo esecuzioni immobiliari

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

VERBALE
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

promosso da
XXX (già xxx) - (Avv. xxx)
nei confronti di
XXX - (Avv. xxx)
con l'intervento di
XXX - (xxx)

1. Il giorno 14/01/2025 alle ore **09:30** sono comparsi innanzi al professionista delegato **Avv. Carlo GUIDO:**
- L'Avv. xxx.

LOTTO 3.

Rilevato

relativamente al lotto 3:

- che la pubblicità è stata eseguita
- che non sono state presentate offerte per la vendita senza incanto
- che non sono state presentate offerte per la vendita con incanto
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni nei termini di legge;

Ritenuto che si debba **fissare una nuova vendita**

P.Q.M.

a1) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, al prezzo ridotto di 1/4, e quindi;

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
3	€. 16.500,00	€. 1.650,00	€. 2.000,00

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 12.375,00= e la cauzione pari al 10%

del prezzo offerto.

7. UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'art. 574 c.p.c.;

fissa

il giorno 13/05/2025 ore 09:30 innanzi al sottoscritto professionista delegato:

- per la **vendita senza incanto** e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Il professionista delegato comunicherà a Oxanet, Asteannunci, Tuttomercato e a Vendite Giudiziarie le nuove condizioni della vendita.

f.to digitalmente

Il Professionista delegato

Avv. Carlo Guido