

Allegato N.005

Elaborato grafico realizzato dallo scrivente

(documentazione allegata solamente al fascicolo cartaceo)



**STRALCIO DI MAPS
LOTTO 6**



OGGETTO:

Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la società (R. G. Es. 187/2019).

**ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA**

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini , censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub. 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)

Firma Di MALVA MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 3a4846baa4ac018ct78302e7d8aab7



**STRALCIO CATASTALE
LOTTO 6**

vano in tufo (abusivo)
uso deposito da demolire



OGGETTO:

Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la società (R. G. Es. 187/2019).

**ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA**

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini , censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, p. 777 sub 1, p.la 778 sub 1-2, p.la 780 sub 1, p.la 781 sub. 1-2, p.la 783 sub 1-2, p.la 783 sub. 1-2, p.la 784 sub. 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 TRANI (BT)

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3a4846baa4c018c178302e7d8aab7



Compilata da:
Ca'Alano Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bari
n. 2545

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 27
Particella: 778
Subalterno: 1

Dichiarazione protocollo n. BA0340590 del 20/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Molfetta
Contrada Lago Mancini

civ. SC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bari

Scala 1: 500

Escheda n. 1

part. 775

part. 775

part. 780

part. 775

part. 777

part. 775

SERRA

H=4.00



part. 775

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2019 - Comune di MOLFETTA (FR84) - c/ Foglio: 27 Particella: 778 - Subalterno 1 ->
CONTRADA LAGO MANCINI n. SC piano: T;



Data: 04/10/2019 - RA0189273 - Richiedente TRIBUNALE DI TRANI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

OGGETTO:

Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva
immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la
società (R. G. Es. 187/2019).

ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini , censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)



STATO DI FATTO CONFORME
LOTTO 6

Compilata da:
Catalano Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bari
n. 2545

Identificativi Catastali:
Sezione: 27
Foglio: 784
Particella: 784
Subalterno: 1

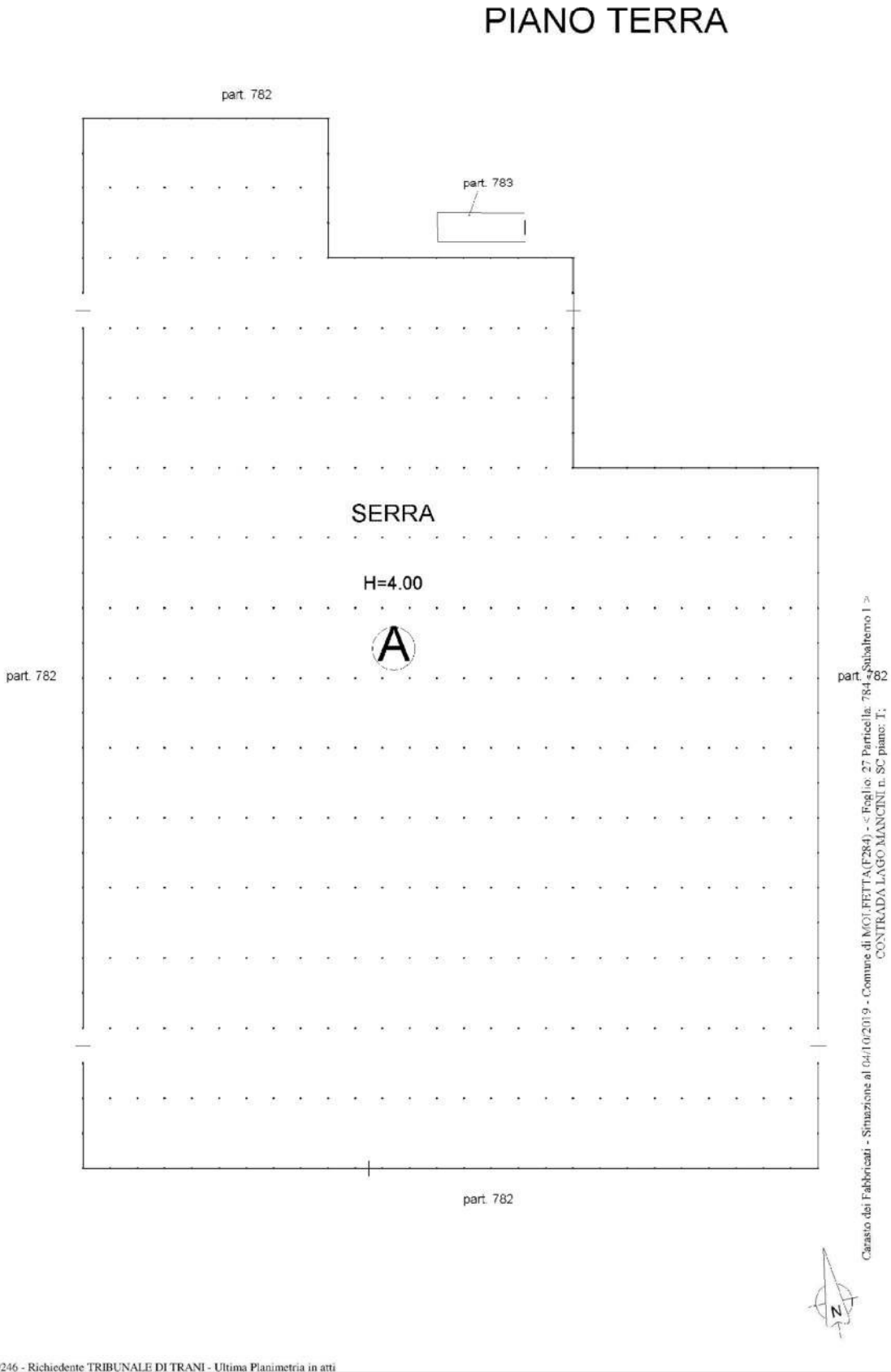
Dichiarazione protocollo n. BA037653 del 26/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Molfetta**
Contrada Lago Mancini

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bari

Scala 1: 500

Schema n. 1

Data: 04/10/2019 RA0189246 - Richiedente TRIBUNALE DI TRANI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



OGGETTO:

COMMITTENTE:

UBICAZIONE:

IL C.T.U.:

Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la società (R. G. Es. 187/2019).

ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

Contrada Lago Mancini, censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub 1-2 -MOLFETTA-

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)



STATO DI FATTO CONFORME
LOTTO 6

Compilata da:
Caetano Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bari
n. 2545

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **27**
Particella: **781**
Subalterno: **1**

Dichiarazione protocollo n. BA0340590 del 20/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Molfetta**
Contrada **Lago Mancini**
civ.

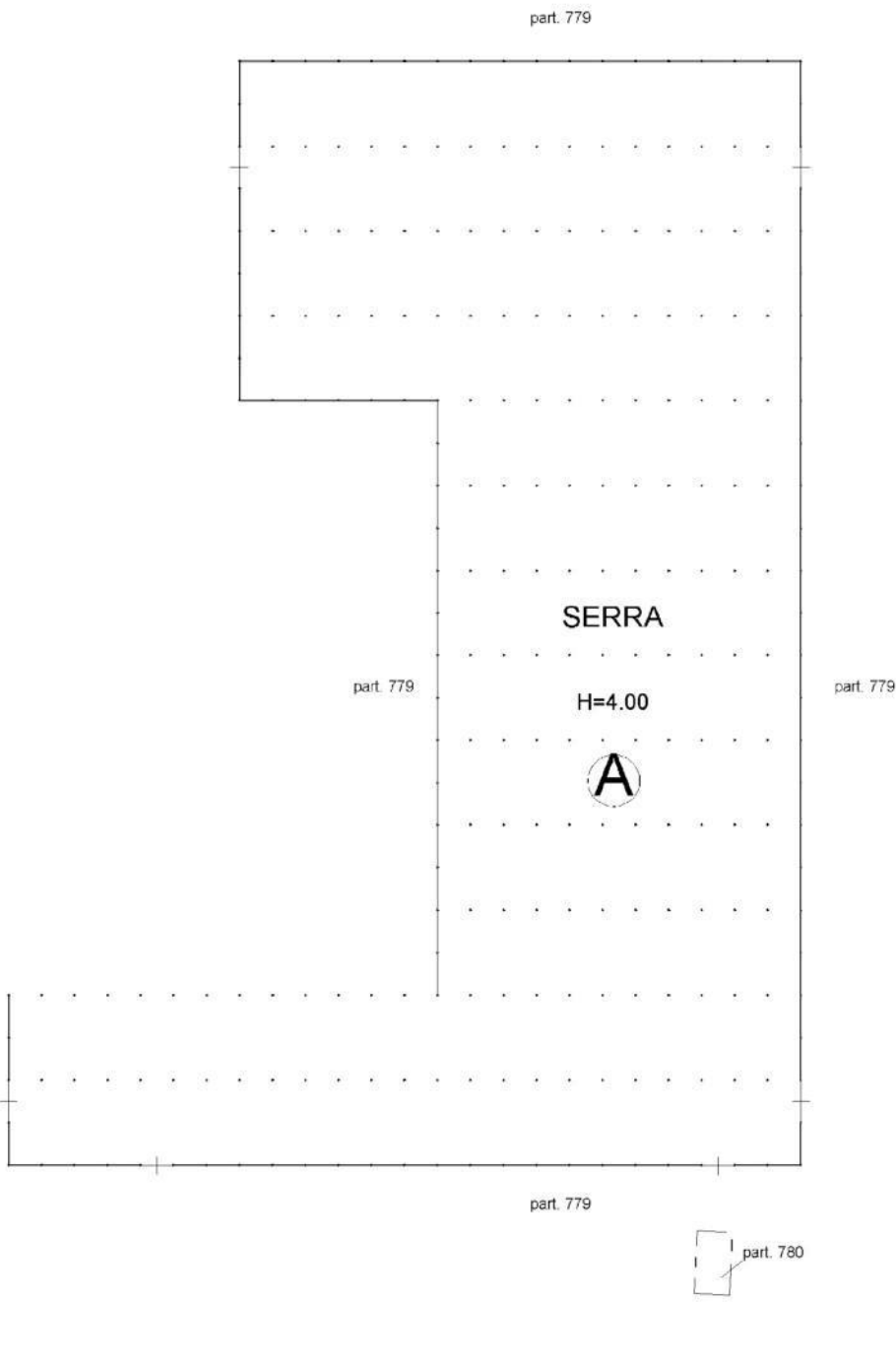
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bari

Scala 1: 500

Escheda n. 1

Data: 04/10/2019 RA0189284 - Richiedente TRIBUNALE DI TRANI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

PIANO TERRA



Carasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2019 - Comune di MOLFETTA (F284) - c/ Foglio: 27 Particella: 781 - Subalterno 1 ->
CONTRADA LAGO MANCINI piano T;

OGGETTO:

Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la società (R. G. Es. 187/2019).

ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini , censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0314651 del 18/09/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Molfetta

Contrada Lago Mancini

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 778
Subalterno: 2

Compilata da:
Cuda Claudio Raimondo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Catanzaro

N. 1780

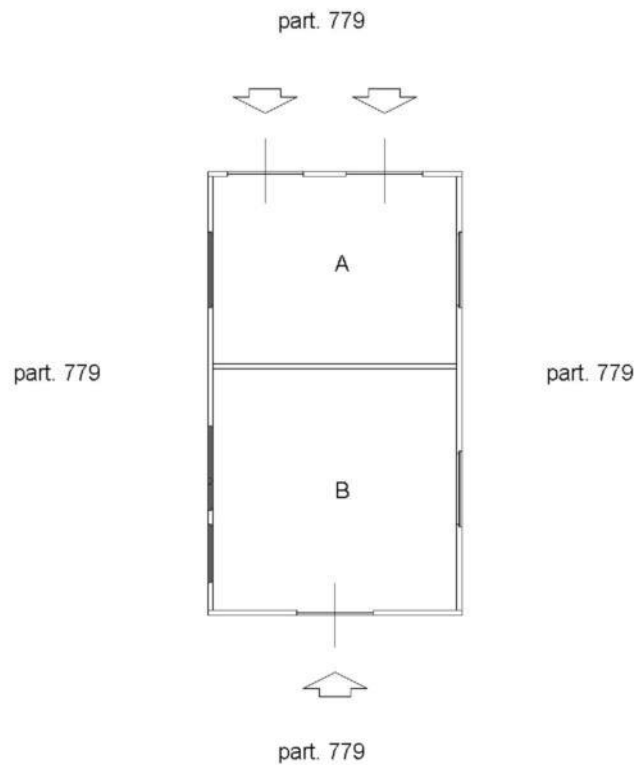
Scheda n. 2

Scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA
Cabina "A"
h = 2.70 m

Legenda

A = locale trasformatore
B = locale inverter



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2019 - Comune di MOLFETTA (P284) - < Foglio: 27 - Particella: 777 - Subalterno: 1 >
CONTRADA LAGO MANCINI n. SC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2019 - n. T320420 - Richiedente: MLVMRZ77R02L328E

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

OGGETTO:

Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la società (R. G. Es. 187/2019).

ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini, censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3a4846baa4c018c178302e7d8aeb7



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0314651 del 18/09/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Molfetta

Contrada Lago Mancini

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 778
Subalterno: 2

Compilata da:
Cuda Claudio Raimondo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Catanzaro

N. 1780

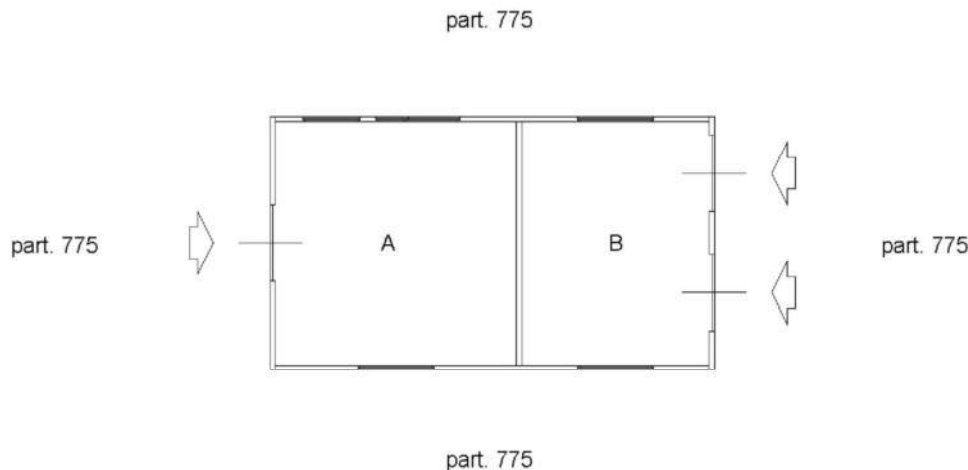
Scheda n. 3

Scala 1:100

**PIANTA PIANO TERRA
Cabina "B"
h = 2.70 m**

Legenda

A = locale inverter
B = locale trasformatore



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2019 - Comune di MOLFETTA (P284) - < Foglio: 27 - Particella: 777 - Subalterno: 1 >
CONTRADA LAGO MANCINI n. SC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2019 - n. T320420 - Richiedente: MLVMRZ77R02L328E

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

OGGETTO:

**Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva
immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la
società (R. G. Es. 187/2019).**

**ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA**

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini, censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.la 778 sub 1-2, p.la 780 sub 1, p.la 781 sub. 1-2, p.la 783 sub 1-2, p.la 783 sub. 1-2, p.la 784 sub 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0314651 del 18/09/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Molfetta

Contrada Lago Mancini

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 778
Subalterno: 2

Compilata da:
Cuda Claudio Raimondo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Catanzaro

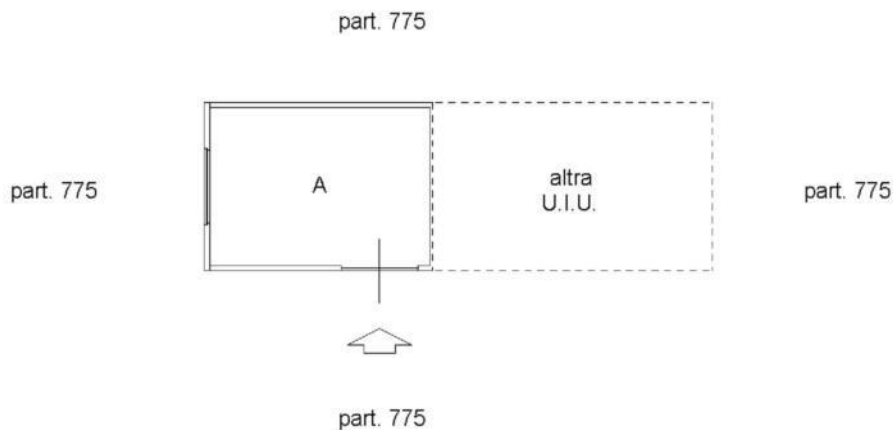
N. 1780

Scheda n. 4 Scala 1:100

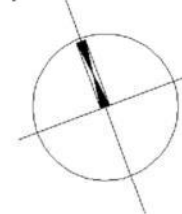
**PIANTA PIANO TERRA
Cabina "C"
h = 2.50 m**

Legenda

A = locale utente



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2019 - Comune di MOLFETTA (P284) - < Foglio: 27 - Particella: 777 - Subalterno: 1 >
CONTRADA LAGO MANCINI n. SC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2019 - n. T320420 - Richiedente: MLVMRZ77R02L328E

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

OGGETTO:

Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la società (R. G. Es. 187/2019).

**ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA**

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini, censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)



**STATO DI FATTO CONFORME
LOTTO 6**

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0316129 del 19/09/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Molfetta
Contrada Lago Mancini

Identificativi Catastali:
Sezione: 27
Foglio: 784
Particella: 784
Subalterno: 2

Compilata da:
Cuda Claudio Ramondo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Catanzaro

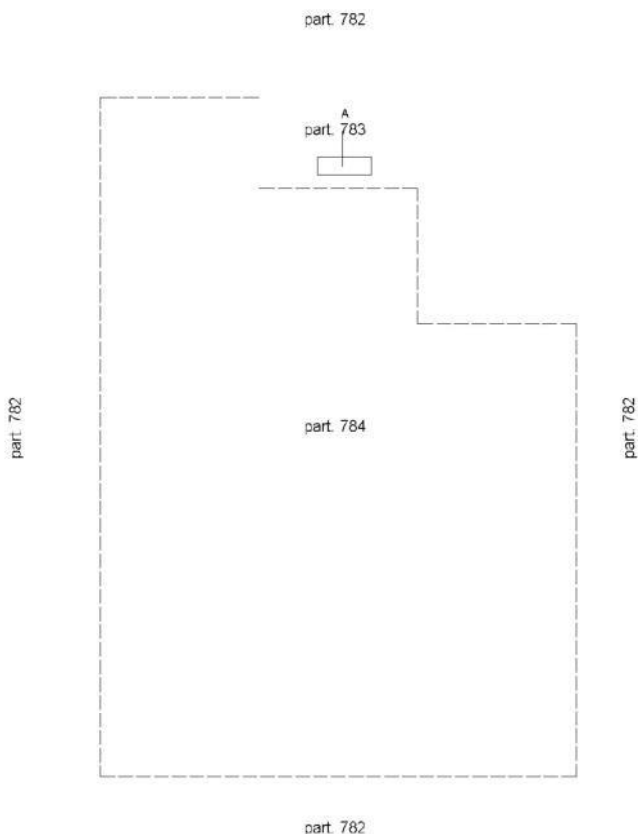
Scala 1: 1000

Schema n. 3

civ. SC

M. 1780

**PLANIMETRIA GENERALE | PIANTA PIANO TERRA
LOTTO 6**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2019 - Comune di MOLFETTA (F284) - < Foglio: 27 Particella: 783 - Subalterno 1 -> Immobili grafato
CONTRADA LAGO MANCINI n. SC piano: 1-1;

Data: 04/10/2019 - RA0189221 - Richiedente TRIBUNALE DI TRANI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

OGGETTO:

**Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva
immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la
società (R. G. Es. 187/2019).**

**ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA**

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini, censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)



**STATO DI FATTO CONFORME
LOTTO 6**

Identificativi Catastali:
Sezione: 27
Foglio: 784
Particella: 784
Subalterno: 2

Declarazione protocollo n. BA0316129 del 19/09/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Molfetta
Contrada Lago Mancini

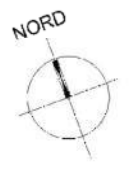
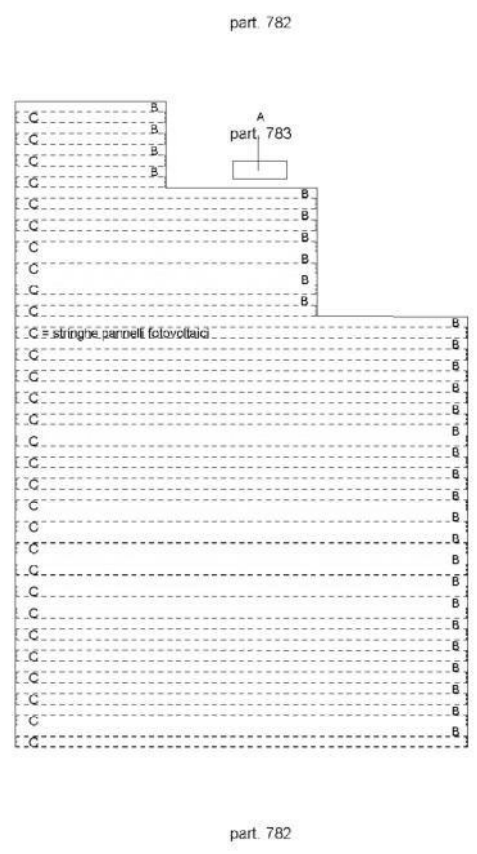
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bari

Schema n. 1
Scala 1: 1000

Compiata da:
Cuda Claudio Ramondo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Catanzaro
N. 1790

**PIANTA PIANO PRIMO
LOTTO 6**

Legenda:
B = vetri
C = pannelli fotovoltaici



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2019 - Comune di MOLFETTA (F284) - Foglio: 27 Particella: 783 - Subalterno 1 -> immobile graffiato
CONTRADA LAGO MANCINI n. SC piano: 1-1;

Data: 04/10/2019 - RA0189221 - Richiedente TRIBUNALE DI TRANI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

OGGETTO:

**Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva
immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la
società (R. G. Es. 187/2019).**

**ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA**

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini , censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio
Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3a4846baa4d4c018c178302e7d8aeb7



STATO DI FATTO CONFORME
LOTTO 6

Compilata da:
Ca'Alano Michele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bari
n. 2545

Identificativi Catastali:
Sezione: 27
Foglio: 784
Particella: 784
Subalterno: 1

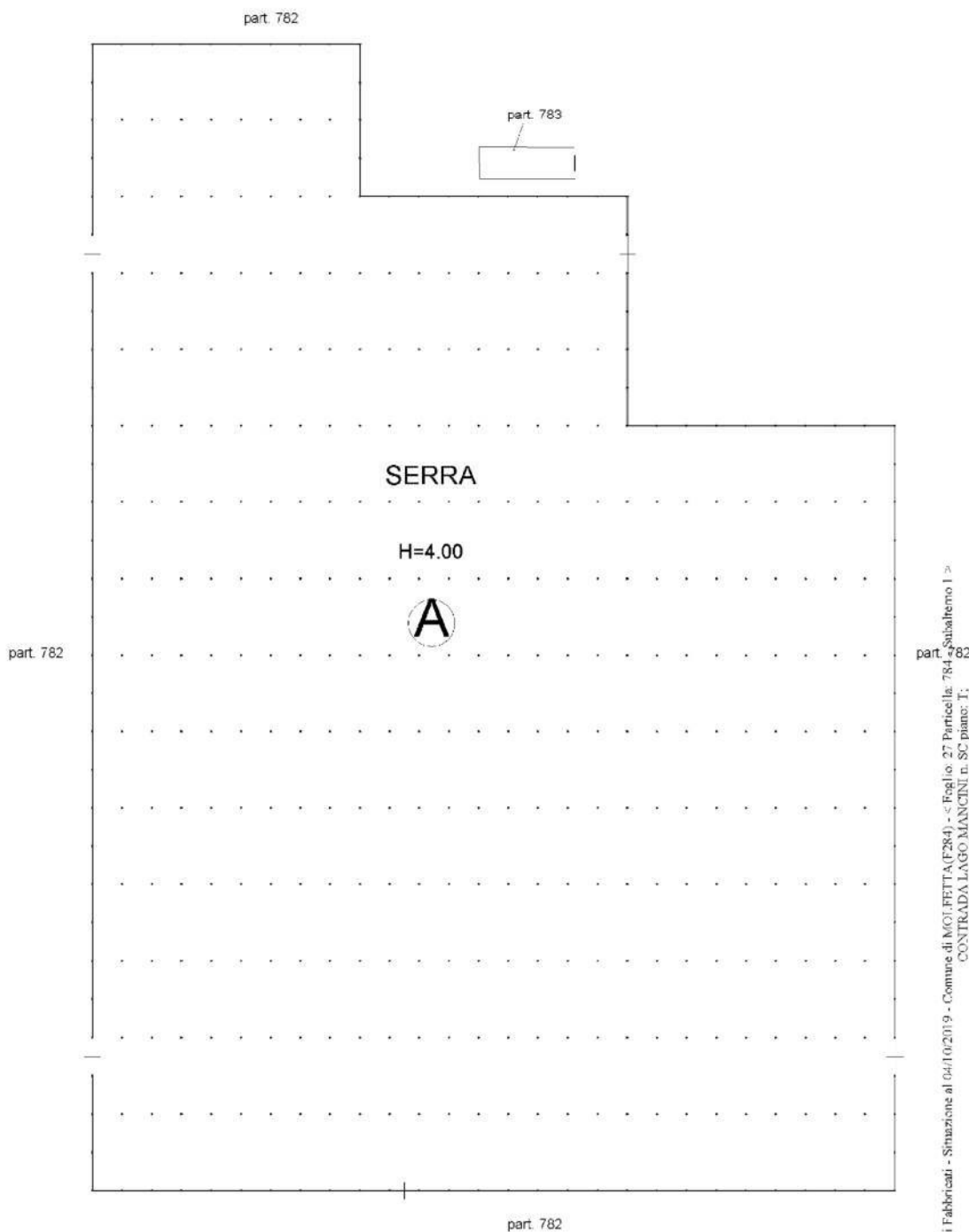
Dichiarazione protocollo n. BA037653 del 26/07/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Molfetta**
Contrada Lago Mancini

Scala 1: 500

Schema n. 1

Data: 04/10/2019 RA0189246 - Richiedente TRIBUNALE DI TRANI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

PIANO TERRA



Carasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2019 - Comune di MOLFETTA (F284) - c/ Foglio: 27 Particella: 784 - Subalterno 1 ->
CONTRADA LAGO MANCINI n. SC piano: T;



OGGETTO:

Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la società (R. G. Es. 187/2019).

ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini, censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)

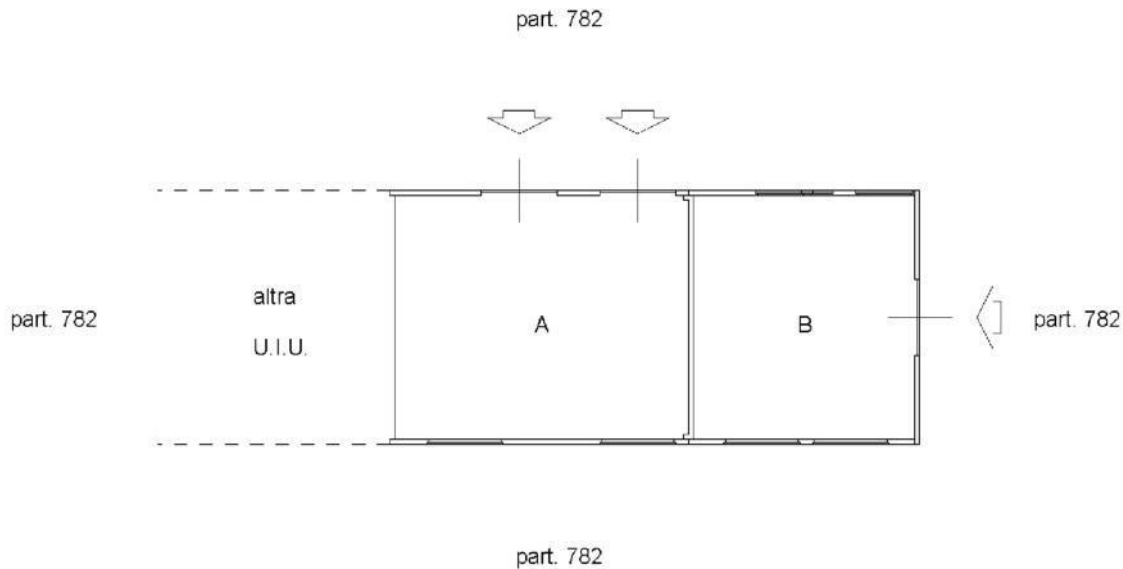


PIANTA PIANO TERRA
Cabina "B"
h = 2.70 m

Legenda

A = locale utente

B = locale inverter



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2019 - Comune di MOLFETTA (F284) - < Foglio: 27 Particella: 783 - Subalterno 1 > Immobile graffiato
CONTRADA LAGO MANCINI n. SC piano: T-1;

Data: 04/10/2019 - n. BA0189221 - Richiedente TRIBUNALE DI TRANI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

OGGETTO:

Consulenza Tecnica D'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare promossa dalla POPOLARE BARI NPLs S.r.l. c/ la società R. G. Es. 187/2019).

ALLEGATO N. 5
FUORI SCALA

COMMITTENTE:

Tribunale di Trani, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, G. Es. "Mauro Marco MARANGIO"

UBICAZIONE:

Contrada Lago Mancini, censito al N.C.T al fg. 27 p.lle: 197-775-779-782 e al N.C.E.U. al fg. 27 p.lle 776 sub 1-2, 777 sub 1, p.lla 778 sub 1-2, p.lla 780 sub 1, p.lla 781 sub. 1-2, p.lla 783 sub 1-2, p.lla 783 sub. 1-2, p.lla 784 sub. 1-2 -MOLFETTA-

IL C.T.U.:

Geom. Malva Maurizio

Corso Manzoni, 33/A
76125 T R A N I (BT)

