

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

01

Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Individuazione dell'edificio su via Città di Milano, angolo via Caposele

Osservazioni

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

02

Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Individuazione dell'edificio su via Città di Milano, angolo atrio interno

Osservazioni

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Individuazione dell'appartamento su via Città di Milano, angolo via Caposele

Osservazioni

Le finiture all'estradosso dei balconi con ringhiera risultano particolarmente degradate a causa di un inefficace smaltimento delle acque piovane da parte dei terminali e di infiltrazioni dalla pavimentazione soprastante. Il rischio di distacchi localizzati di intonaco è alto ed è fortemente raccomandato un intervento urgente per rimuovere gli intonaci ammalorati.

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Individuazione dell'appartamento su via Città di Milano, angolo atrio interno

Osservazioni

Le finiture all'estradosso dei balconi con ringhiera risultano particolarmente degradate a causa di un inefficace smaltimento delle acque piovane da parte dei terminali e di infiltrazioni dalla pavimentazione soprastante. Il rischio di distacchi localizzati di intonaco è alto ed è fortemente raccomandato un intervento urgente per rimuovere gli intonaci ammalorati.

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

05

Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Dettaglio della facciata su via Città di Milano, angolo atrio interno

Osservazioni

Le finiture all'estradosso dei balconi con ringhiera risultano particolarmente degradate a causa di un inefficace smaltimento delle acque piovane da parte dei terminali e di infiltrazioni dalla pavimentazione soprastante. Il rischio di distacchi localizzati di intonaco è alto ed è fortemente raccomandato un intervento urgente per rimuovere gli intonaci ammalorati.

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

06

Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Dettaglio della facciata su atrio interno

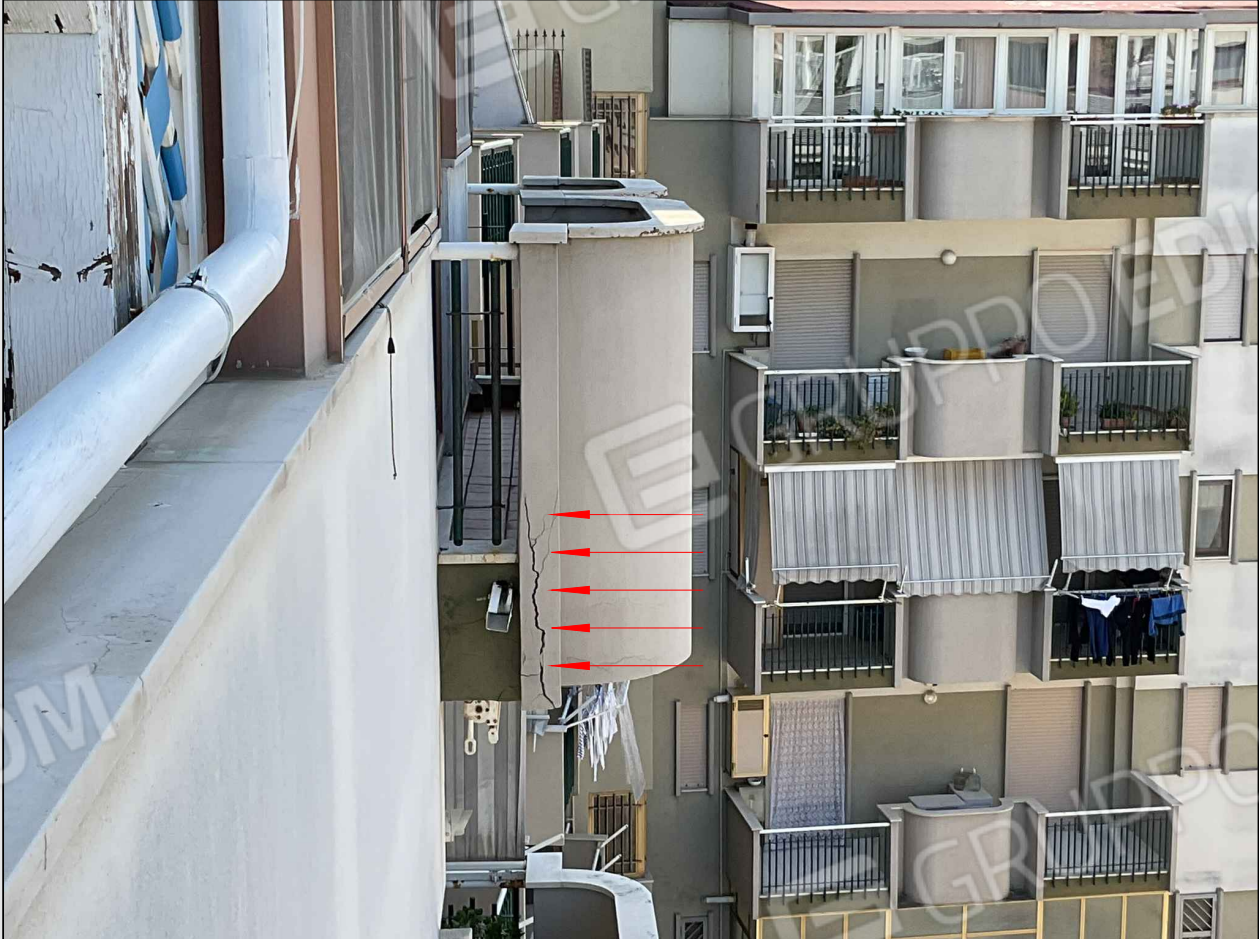
Osservazioni

Le finiture all'estradosso dei balconi con ringhiera risultano particolarmente degradate a causa di un inefficace smaltimento delle acque piovane da parte dei terminali e di infiltrazioni dalla pavimentazione soprastante. Il rischio di distacchi localizzati di intonaco è alto ed è fortemente raccomandato un intervento urgente per rimuovere gli intonaci ammalorati.

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

07

Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Dettaglio del parapetto su atrio interno

Osservazioni

Le finiture all'estradosso dei balconi con ringhiera risultano particolarmente degradate a causa di un inefficace smaltimento delle acque piovane da parte dei terminali e di infiltrazioni dalla pavimentazione soprastante. Il rischio di distacchi localizzati di intonaco è alto ed è fortemente raccomandato un intervento urgente per rimuovere gli intonaci ammalorati.

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

08

Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Portoncino di ingresso al civico 49 di via Caposele.

Osservazioni

Si segnala la barriera architettonica costituita da due gradini antistanti il portoncino di ingresso.

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Androne di ingresso al piano terra dell'edificio.

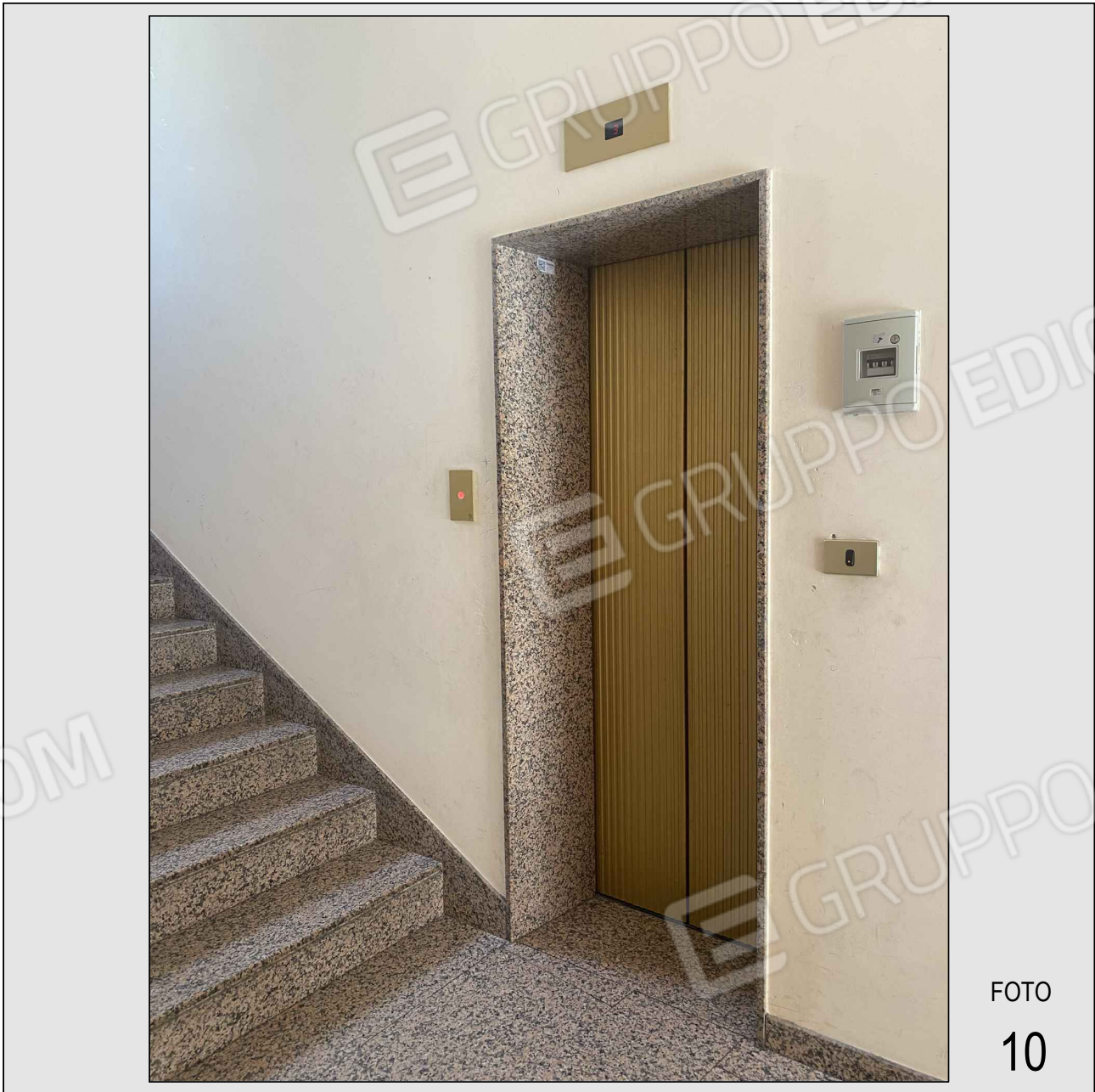
Osservazioni

Si segnala la barriera architettonica costituita da sei gradini interni tra il portoncino di ingresso e l'ascensore.

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



Tipologia dei beni pignorati

appartamento + ripostiglio di pertinenza

Indirizzo

via Caposele, 49 - TRANI (appartamento al piano quinto, ripostiglio al piano sesto)

Descrizione

Ascensore.

Osservazioni

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

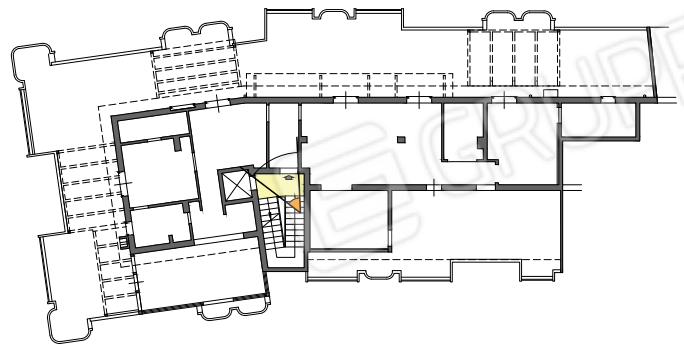
11

Tipologia del bene
appartamento

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Pianerottolo.

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

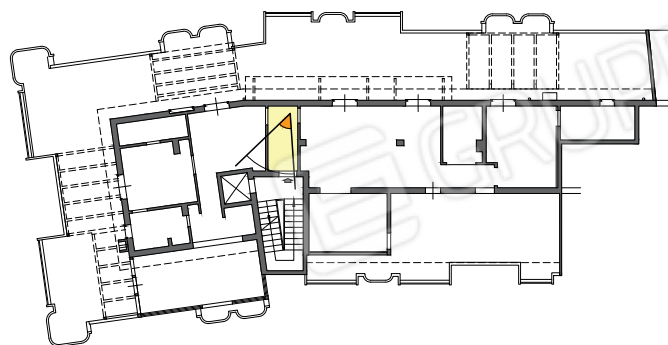
12

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 1 | ingresso

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

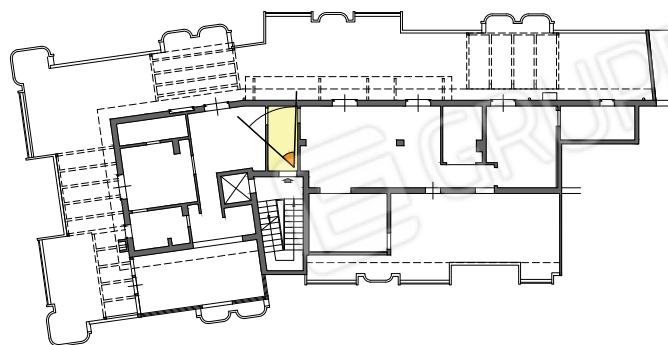
13

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 1 | ingresso

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

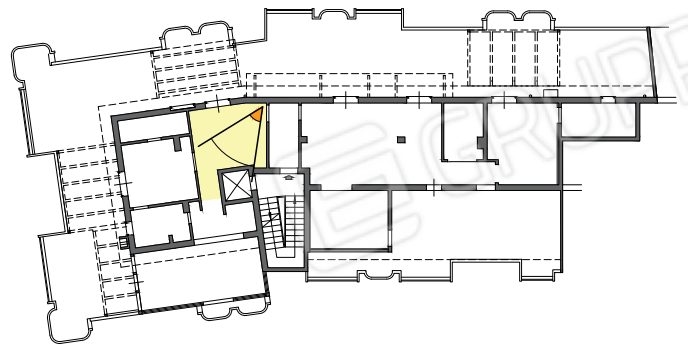
14

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 2 | soggiorno

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]

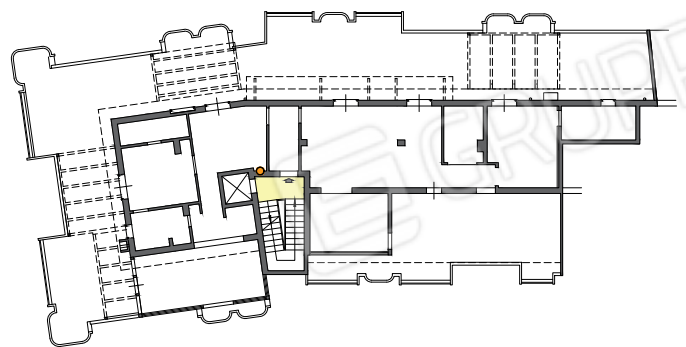


Tipologia del bene
appartamento

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Quadro elettrico.

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

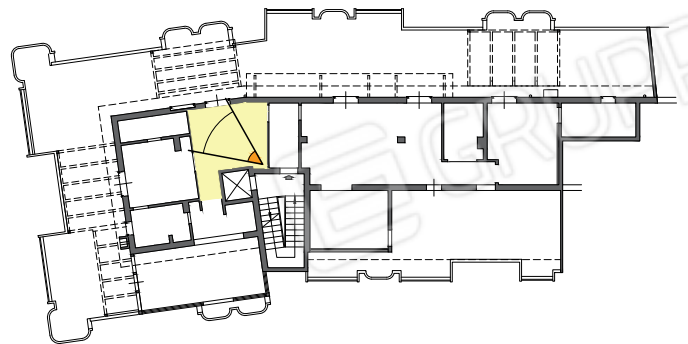
16

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 2 | soggiorno

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

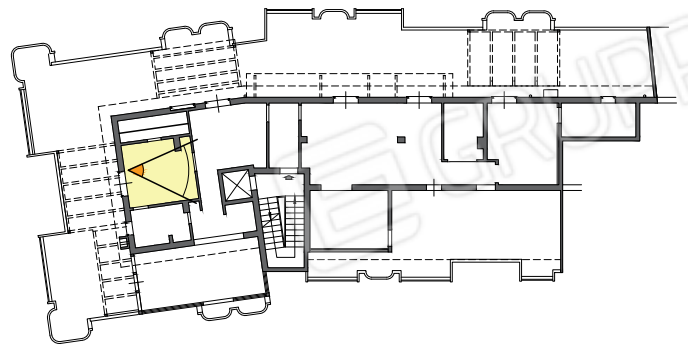
17

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 4 | camera da letto

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

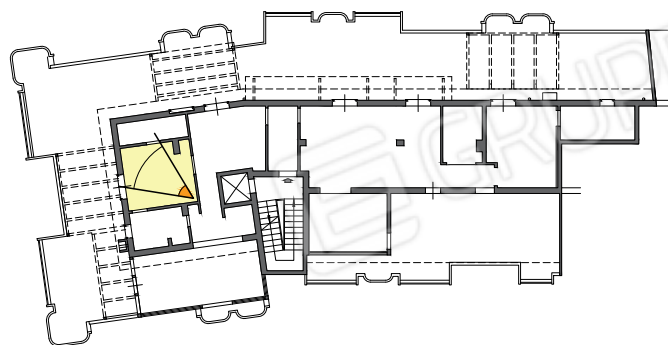
18

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 4 | camera da letto

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

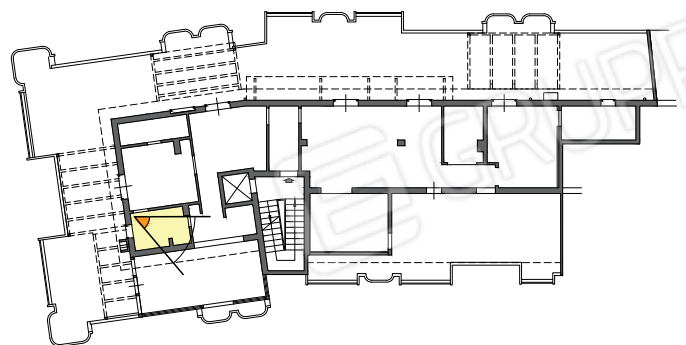
19

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 5 | bagno

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]

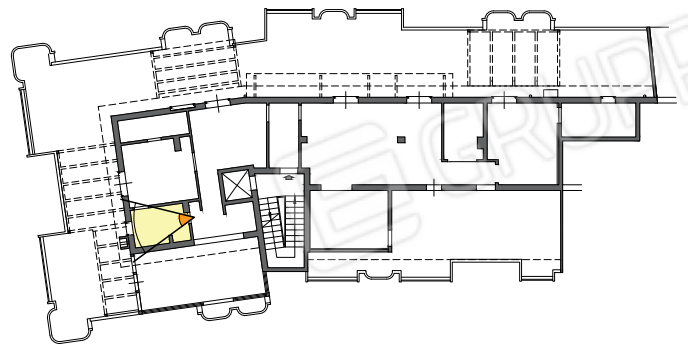


Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 5 | bagno

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

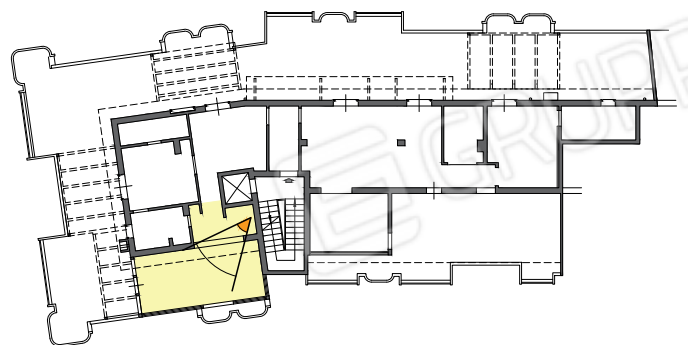
21

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 6 | cucina

Osservazioni
Ampliamento residenziale autorizzato con Concessione in Sanatoria n.242S/1 del 11.02.1998 (come risultante dalla documentazione grafica allegata alla CILA n.0056779 del 23.11.2020)



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

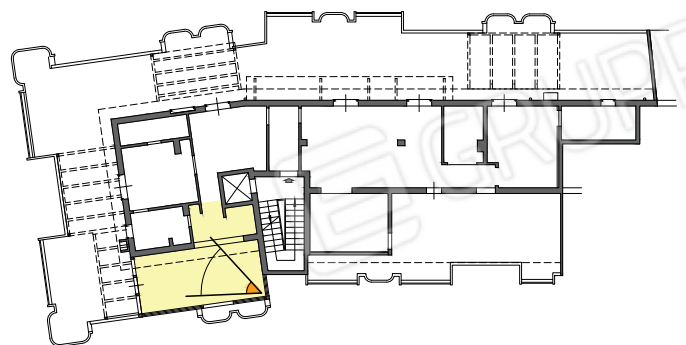
22

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 6 | cucina

Osservazioni
Ampliamento residenziale autorizzato con Concessione in Sanatoria n.242S/1 del 11.02.1998 (come risultante dalla documentazione grafica allegata alla CILA n.0056779 del 23.11.2020)



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

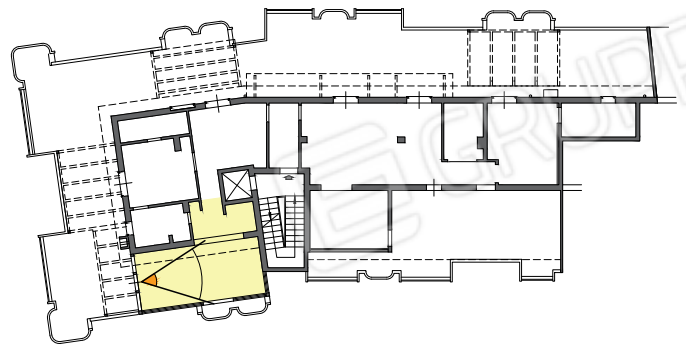
23

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 6 | cucina

Osservazioni
Ampliamento residenziale autorizzato con Concessione in Sanatoria n.242S/1 del 11.02.1998 (come risultante dalla documentazione grafica allegata alla CILA n.0056779 del 23.11.2020)



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

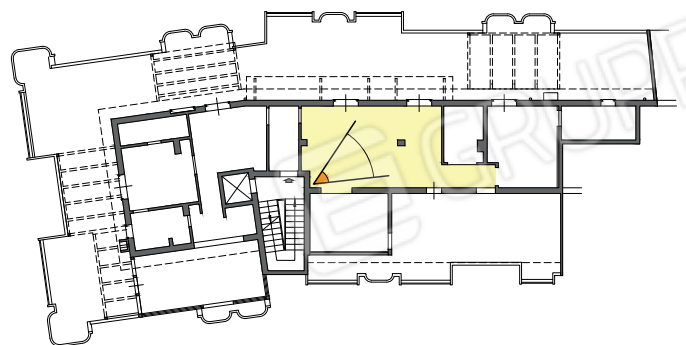
24

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 7 | destinazione non definita

Osservazioni
Difformità D1: Zona non ultimata
Rif. CILA n.0056779 del 23.11.2020.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

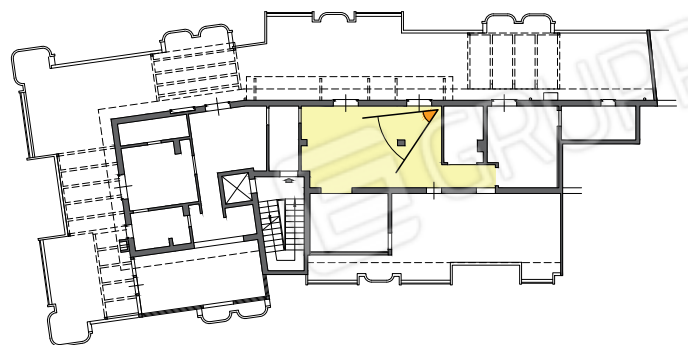
25

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 7 | soggiorno

Osservazioni
Difformità D1: Zona non ultimata
Rif. CILA n.0056779 del 23.11.2020.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]

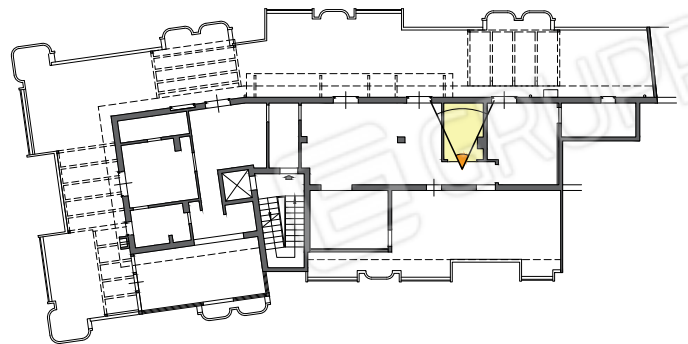


Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 8 | bagno

Osservazioni
Diffornità D1: Zona non ultimata
Rif. CILA n.0056779 del 23.11.2020.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

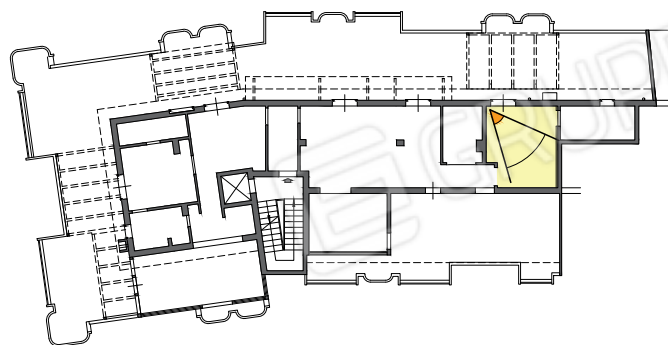
27

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 9 | camera da letto doppia

Osservazioni
Diffornità D1: Zona non ultimata
Rif. CILA n.0056779 del 23.11.2020.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

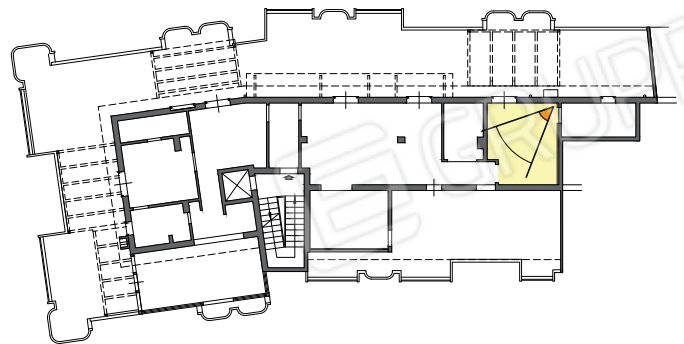
28

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 9 | camera da letto doppia

Osservazioni
Difformità D1: Zona non ultimata
Rif. CILA n.0056779 del 23.11.2020.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

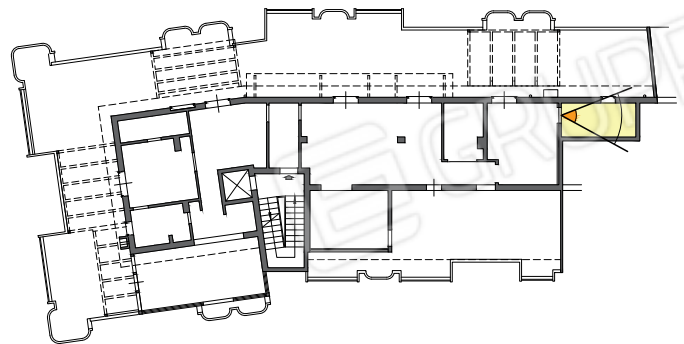
29

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 10 | cabina armadio

Osservazioni
Difformità D1: Zona non ultimata
Rif. CILA n.0056779 del 23.11.2020.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

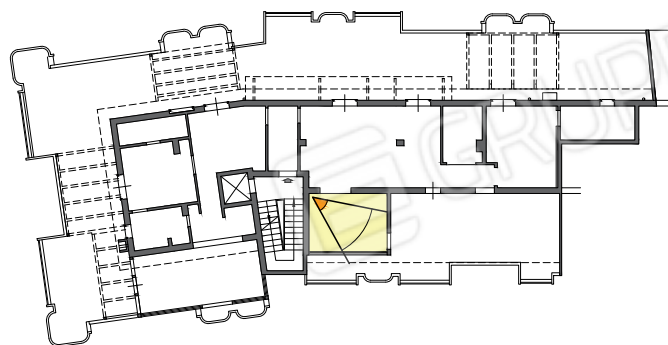
30

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 11 | locale abusivo

Osservazioni
Difficoltà D2: Ampliamento volumetrico su atrio interno.
Rif. Condo Edilizio n.707/2010
Intervento non sanato e non sanabile. Da demolire.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

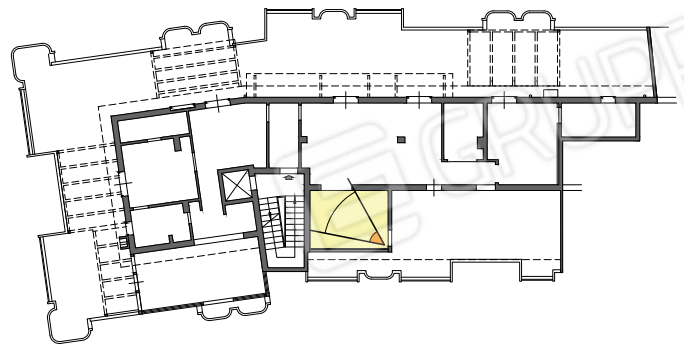
31

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
vano 11 | locale abusivo

Osservazioni
Difformità D2: Ampliamento volumetrico su atrio interno.
Rif. Condonò Edilizio n.707/2010
Intervento non sanato e non sanabile. Da demolire.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

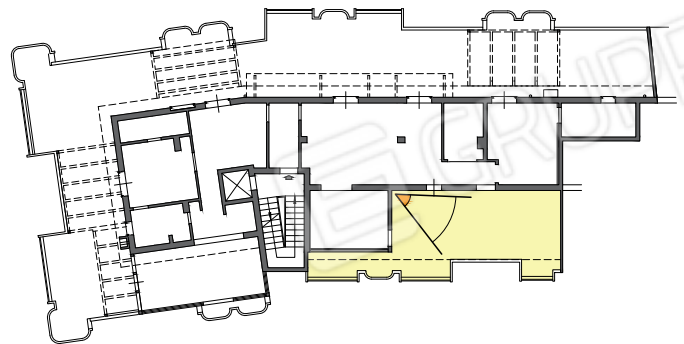
32

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Tettoia su atrio interno

Osservazioni
Difformità D3
Rif. Condono Edilizio n.707/2010
Intervento non sanato e non sanabile. Da demolire.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

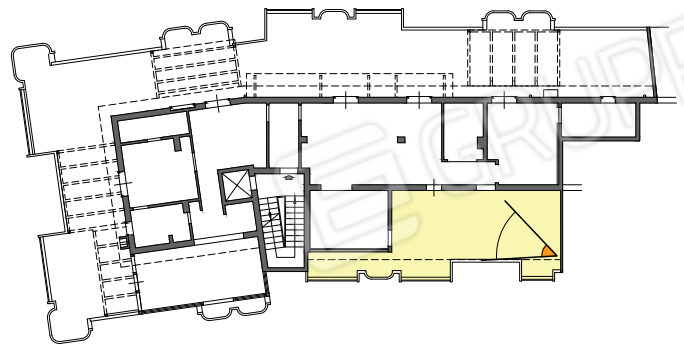
33

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Tettoia su atrio interno

Osservazioni
Difficoltà D3
Rif. Condo Edilizio n.707/2010
Intervento non sanato e non sanabile. Da demolire.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

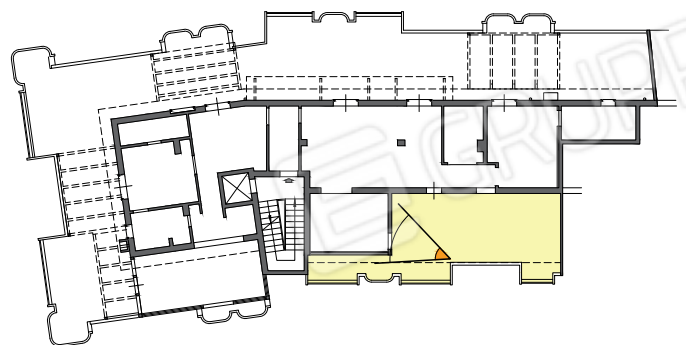
34

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Tettoia su atrio interno

Osservazioni
Difformità D3
Rif. Condo Edilizio n.707/2010
Intervento non sanato e non sanabile. Da demolire.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

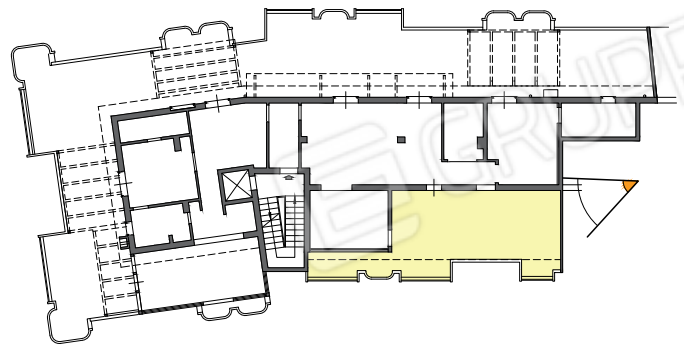
35

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Tettoia su atrio interno

Osservazioni
Difficoltà D3
Rif. Condo Edilizio n.707/2010
Intervento non sanato e non sanabile. Da demolire.



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' ALTA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

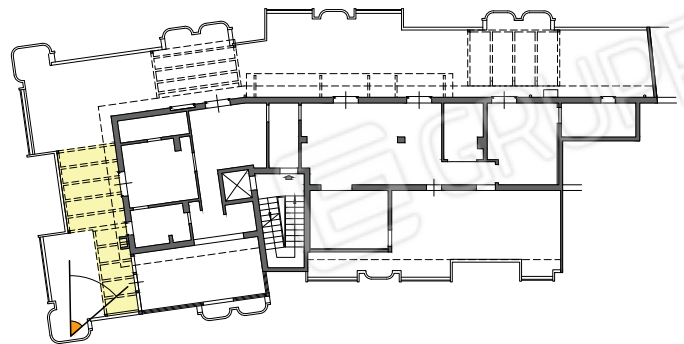
36

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Tettoia (lato cucina) su via Città di Milano

Osservazioni
Difformità D4
Rif. Autorizzazione n.115/2001 del 12.06.2001



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

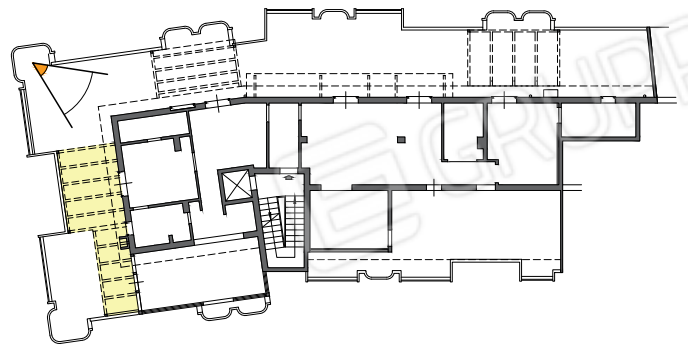
37

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Tettoia (lato cucina) su via Città di Milano

Osservazioni
Difformità D4
Rif. Autorizzazione n.115/2001 del 12.06.2001



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

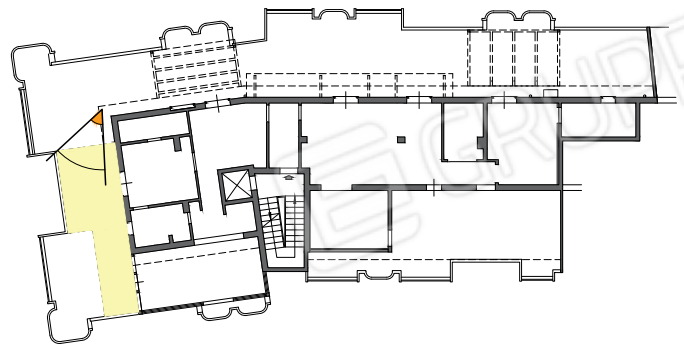
38

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Tettoia (lato cucina) su via Città di Milano

Osservazioni
Difformità D4
Rif. Autorizzazione n.115/2001 del 12.06.2001

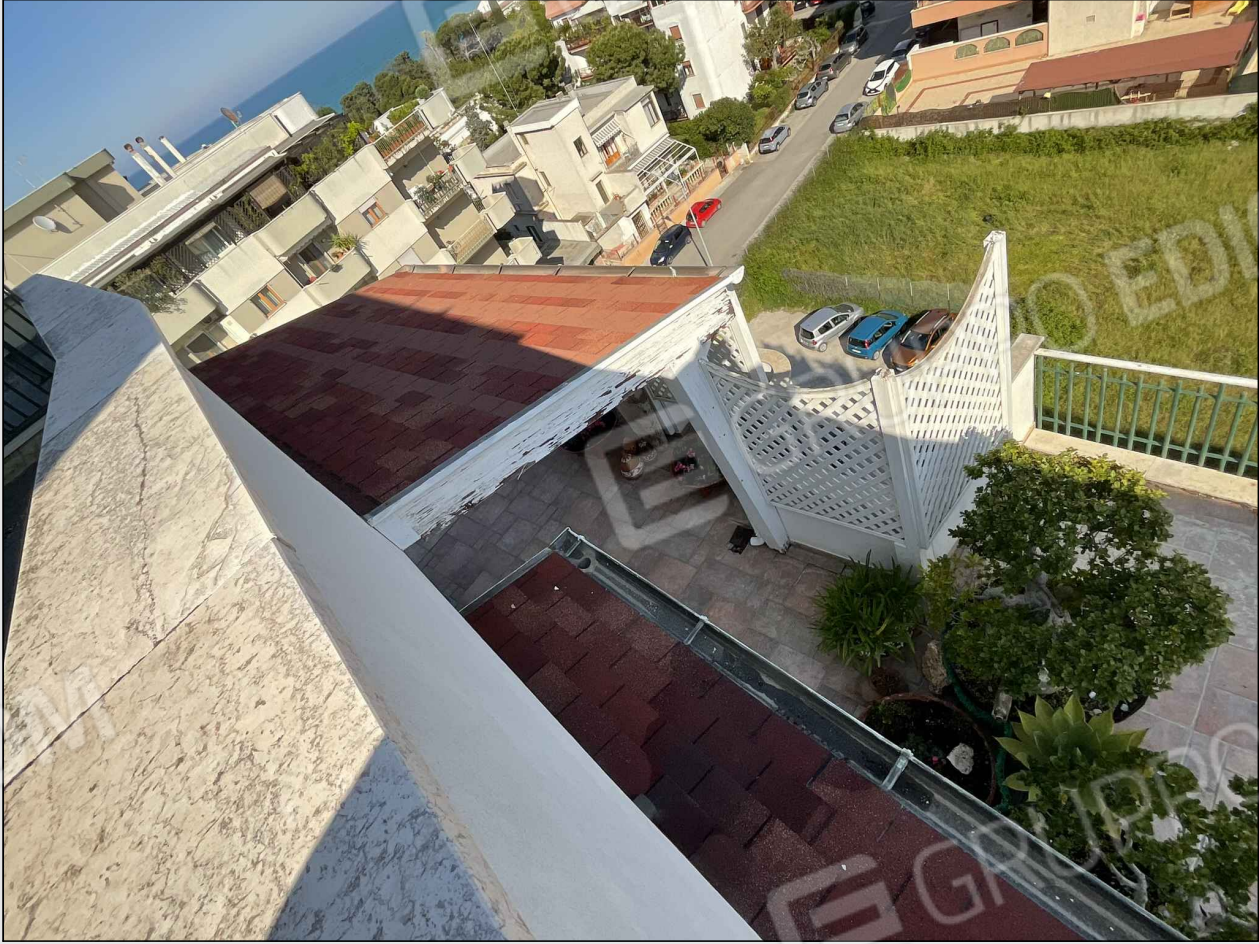


individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

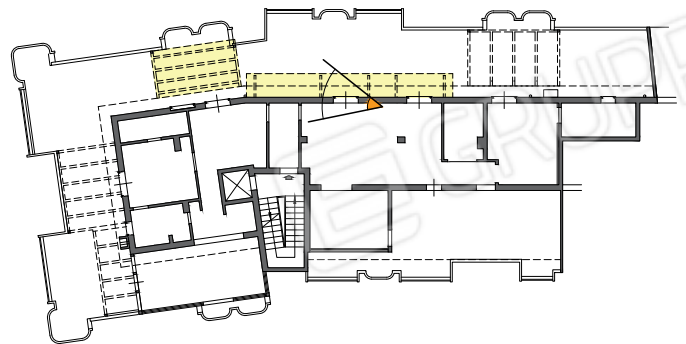
39

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Tettoia e pensilina su via Caposele

Osservazioni
Difformità D5 - D6



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

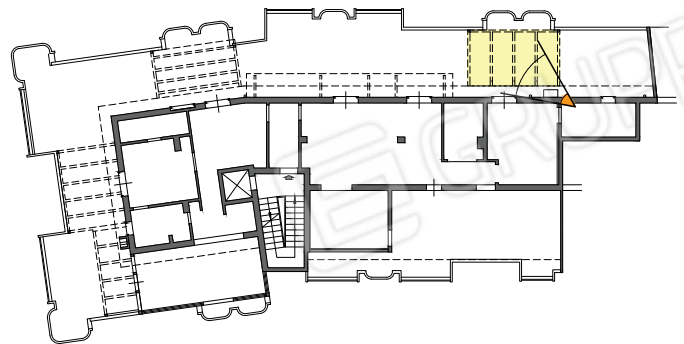
40

Tipologia del bene
appartamento (piano 5)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Pergolato su via Caposele

Osservazioni
Diffornità D7



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

CRITICITA' BASSA

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



FOTO

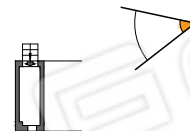
41

Tipologia del bene
ripostiglio di pertinenza (piano 6)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Vista dall'esterno

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [quesito 13]



Tipologia del bene
ripostiglio di pertinenza (piano 6)

Indirizzo
via Caposele, 49 - TRANI

Descrizione
Vista dell'interno

Osservazioni



individuazione planimetrica del punto di vista | 1:200

NESSUNA CRITICITA'

Esperto stimatore: Arch. Ignazio Emilio de Pinto