

Trani, 14.10.2024

TRIBUNALE DI TRANI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Ill.mo G.Es. dott.ssa Francesca PASTORE

OGGETTO: Tribunale di Trani. Procedura Esecutiva Immobiliare in danno di
(n. 146/2022 R.G.Es.). **Integrazioni alla perizia.**

Con riferimento alla procedura in oggetto, con decreto del 20.09.2024, il G.Es. disponeva l'acquisizione della variazione catastale del 09/12/2011 Pratica n. BA0578311 in atti dal 09/12/2011 (n. 18004.1/2011) relativa all'immobile identificato al Fg. 12 part. 169 sub. 2, nonché nuovo deposito delle fotografie dei luoghi.

Unitamente alla presente si allegano:

- documentazione fotografica dei luoghi;
- variazione catastale del 09/12/2011 Pratica n. BA0578311.

La lettura della documentazione catastale acquisita fa emergere che trattasi di variazione d'ufficio operata dall'Agenzia del Territorio (oggi Agenzia delle Entrate) a seguito di accertamento eseguito su "fabbricati non dichiarati" cui è stata attribuita una rendita catastale presunta ed un identificativo (Fg. 12 part. 169 sub. 2) che fa riferimento alla particella del Catasto terreni n. 169.

Anche la visura catastale della particella n. 169 (già allegata alla perizia depositata) riporta una "variazione" eseguita in pari data (09/12/2011) e l'annotazione che trattasi di: "PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010".

Quanto sopra conferma quanto già descritto in perizia relativamente alle difformità urbanistiche rilevate per l'immobile identificato al n. 169 sub.2 e la sua (abusiva) realizzazione sul suolo identificato al Fg. 12 part. 169 dal quale evidentemente deriva.

Tanto si doveva.

Ing. Alessandro Binetti

