

## TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

PERIZIA DELL'ESPERTO EX ART. 568 C.P.C. ARCH. PASELLA DELIA  
NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N° R.G.E 26/2021

PROMOSSO DA:  
RED SEA SPV  
AVV. LAZZARO FABRIZIO

CONTRO:  
RUGGIU MARIA ELENA

CREDITORE INTERVENUTO:  
CONDOMINIO LE CASE DI PIETRA

CREDITORE ISCRITTO NON INTERVENUTO:  
L.A.M. GENERAL SERVICE S.R.L.

## RILIEVO FOTOGRAFICO

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDI

GRUPPO

**Esterno Complesso Immobiliare Le Case di Pietra**



FIGURE 1: CONDOMINIO LE CASE DI PIETRA, SLARGO DI ACCESSO



FIGURE 2: DETTAGLIO RECINZIONE ALLE UNITA' DEL PIANO TERRA



FIGURE 3: ACCESSO SU VIA L'ALDIOLA



FIGURE 4: A) ACCESSO PRINCIPALE ALLA CORTE INTERNA; B) PERCORREZZE INTERNE ALLO SPAZIO COMUNE



FIGURE 5: FACCIATE INTERNE ALLA CORTA DEL BLOCCO. IN ALTO A DESTRA L'AFFACCIO DALLA ZONA GIORNO (ANGOLO COTTURA) DELL'IMMOBILE OGGETTO DI CAUSA



FIGURE 6: A) BALCONE IMMOBILE IN OGGETTO



B) PASSAGGIO AL VANO SCALA

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDI

GRUPPO

**Appartamento (F.20 part. 657 sub. 33)**



FIGURE 7: ACCESSO AL SUB. 33 (APPARTAMENTO)



FIGURE 8: ZONA GIORNO E SULLA DESTRA ANGOLO COTTURA



FIGURE 9: A) ZONA GIORNO;



B) DETTAGLIO ATTACCO SOLAIO





FIGURE 10: VERANDA DA RIPRISTINARE ATTUALMENTE PARTE DELLA ZONA GIORNO



FIGURE 11: PARTICOLARE INFISSO VERANDA ZONA GIORNO DA RICOLLOCARE



FIGURE 12: A) DETTAGLIO BALCONE RESIDUO DELLA ZONA GIORNO;



B) AFFACCIO DELL'ANGOLO COTTURA ALLA CORTE INTERNA



FIGURE 13: CAMERA DA LETTO



FIGURE 14: CAMERA DA LETTO



FIGURE 15: CAMERA DA LETTO



FIGURE 16: A) BAGNO;



B) RIPOSTIGLIO



FIGURE 17: CONTATORE



FIGURE 18: A) IMPIANTO CITOFONICO;



B) IMPIANTO TELEFONICO



FIGURE 19: VISTA DALLA FINESTRA DELL'ANGOLO COTTURA

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDI

GRUPPO



FIGURE 20: A) SCALE DI ACCESSO ALLA COPERTURA;



B) STATO ATTUALE DELLA COPERTURA



FIGURE 21: LASTRICO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA



FIGURE 22: ARMADIO IMPIANTI



FIGURE 23: SPAZIO PER BARBECUE





FIGURE 24: VISTA SUL PAESAGGIO



FIGURE 25: ACCESSO DALLE SCALE E VISTA SULLA PROPRIETÀ CONFINANTE



FIGURE 26: VISTA SULLA CORTE INTERNA E SUL BORGO



FIGURE 27: ARMADIO IMPIANTI



FIGURE 28: A9 CALDAIA GAS;



B) SCALDACQUA



FIGURE 29: UNITÀ ESTERNA CONDIZIONAMENTO

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDI

GRUPPO

**Cantina (F. 20 sub. 657 part. 112)**



**FIGURE 30: A) SCALA DI ACCESSO ALL'INTERRATO;**



**B) CORRIDOIO DI ACCESSO ALLE CANTINE**



FIGURE 31: A) E B) SPAZI INTERNI ALLA CANTINA DI PROPRIETÀ

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDI

GRUPPO

**Posto Auto (F. 20 sub. 657 part. 96)**



**FIGURE 32: SPAZIO MANOVRA E ACCESSO AI GARAGE INTERRATI**





FIGURE 33: POSTO AUTO DI PROPRIETÀ