



COMUNE DI ARZACHENA
 Provincia di Sassari – Z.O. Olbia - Tempio
 Settore n°2
 Servizio Urbanistica



Protocollo n° 16215

Data 18.03.2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA SETTORE N°2 URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Richiedente: Ing. Mainiero Giovanni
 Residente in: Via Mar Morto n°5, Olbia

VISTA la domanda dell'Ing. **MAINIERO Giovanni**, presentata in data 14.03.2022 ed acquisita al Protocollo Generale al n°14781, intesa ad ottenere la certificazione di cui risulti la destinazione urbanistica attribuita dal Programma di Fabbricazione vigente ad un terreno sito in Località "Baja Sardinia", distinto in catasto come segue:

Foglio n°10, Mappali n°57, 1780, 1782, 1784, 1786, 1788, 1789, 1791, 1792, 1797, 1801, 1802, 1804, 1807, 1810, 1812, 2424, 2425, 1815, 1816, 1817, 2426, 2427, 1819, 1820, 1821, 1822, 1824, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837;

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n°1761/U del 17.10.1983;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380 del 30/06/2001;

CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune in Località "Baja Sardinia, distinti in Catasto come segue:

Foglio n°10 Mappale n°57:

- ricade parzialmente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.
- ricade parzialmente in zona H - Aree di salvaguardia ambientale, di rispetto o vincolo particolare, disciplinate dall'art. 66 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade parzialmente in zona Hg2 - Area a pericolosità geologica media;
- ricade parzialmente in zona Hg3 - Area a pericolosità geologica elevata;
- ricade parzialmente in zona Rg2 - Aree a rischio geologico medio;
- ricade parzialmente in zona Rg3 - Aree a rischio geologico elevato;
- ricade parzialmente in zona Ri4 - Aree a rischio idraulico molto elevato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.



Foglio n°10 Mappale n°1780:

- ricade parzialmente in zona F1 - Zona turistica della fascia costiera, disciplinata dall'art. 62 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_2 - Area di rispetto di 25 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hi2 - Aree di pericolosità idraulica media;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade parzialmente in zona Hg0 - Area a pericolosità geologica bassa;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Rg0 - Aree a rischio geologico basso;
- ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a rischio idraulico moderato;
- ricade parzialmente in zona Ri3 - Aree a rischio idraulico elevato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1782:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade parzialmente in zona Hg2 - Area a pericolosità geologica media;
- ricade parzialmente in zona Hg3 - Area a pericolosità geologica elevata;
- ricade parzialmente in zona Rg2 - Aree a rischio geologico medio;
- ricade parzialmente in zona Rg3 - Aree a rischio geologico elevato;
- ricade parzialmente in zona Ri4 - Aree a rischio idraulico molto elevato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade parzialmente in zona Territori costieri fascia 300 metri - Individuazione, indicativa, della fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- ricade parzialmente in zona ZPS - Buffer - Area di rispetto di 2 km ai perimetri delle Zone di Protezione Speciale; aree non idonee all'insediamento di impianti eolici ai sensi della delibera n. 40/11 del 07/08/2016;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;



Foglio n°10 Mappale n°1784:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Hg2 - Area a pericolosità geologica media;
- ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Rg2 - Aree a rischio geologico medio;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1786:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Hg2 - Area a pericolosità geologica media;
- ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Rg2 - Aree a rischio geologico medio;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1788:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Hg2 - Area a pericolosità geologica media;
- ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Rg2 - Aree a rischio geologico medio;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1789:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;



- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Hg2 - Area a pericolosità geologica media;
- ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Rg2 - Aree a rischio geologico medio;
- ricade parzialmente in zona Ri4 - Aree a rischio idraulico molto elevato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L.1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1791:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade interamente in zona Hg2 - Area a pericolosità geologica media;
- ricade interamente in zona Rg2 - Aree a rischio geologico medio;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1792:

- **ricade parzialmente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- **ricade parzialmente in zona H - Aree di salvaguardia ambientale, di rispetto o vincolo particolare**, disciplinate dall'art. 66 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Hg2 - Area a pericolosità geologica media;
- ricade parzialmente in zona Hg3 - Area a pericolosità geologica elevata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;



- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1797:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona AreeVincolateExArt136_L1497_39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1801:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade interamente in zona Hg3 - Area a pericolosità geologica elevata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1802:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Hg3 - Area a pericolosità geologica elevata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;



Foglio n°10 Mappale n°1804:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1807:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1810:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1812:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;



- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°2424:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°2425:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_2 - Area di rispetto di 25 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a rischio idraulico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1815:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_2 - Area di rispetto di 25 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a rischio idraulico moderato;



- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1816:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Hg3 - Area a pericolosità geologica elevata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1817:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°2426:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona P.d.L Baia Sardinia - Residenziale - Aree sottoposte al piano di lottizzazione "Baia Sardinia" identificate come "Residenziale";
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a rischio idraulico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.



- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°2427:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Ri1 - Aree a rischio idraulico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1819:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1820:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Hg3 - Area a pericolosità geologica elevata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;



Foglio n°10 Mappale n°1821:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1822:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1824:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1825:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Hg0 - Area a pericolosità geologica bassa;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Rg0 - Aree a rischio geologico basso;
- ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;



- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1827:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1829:

- **ricade parzialmente in zona F1 - Zona turistica della fascia costiera**, disciplinata dall'art. 62 delle N.T.A. del P.d.F.;
- **ricade parzialmente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_2 - Area di rispetto di 25 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hi2 - Aree di pericolosità idraulica media;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade parzialmente in zona Hg0 - Area a pericolosità geologica bassa;
- ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade parzialmente in zona Rg0 - Aree a rischio geologico basso;
- ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a rischio idraulico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1831:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_2 - Area di rispetto di 25 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.



- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a rischio idraulico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1833:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_2 - Area di rispetto di 25 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a rischio idraulico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Foglio n°10 Mappale n°1835:

- **ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate**, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_1 - Area di rispetto di 10 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Strahler_2 - Area di rispetto di 25 metri sulle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia, disciplinata dall'art. 30ter delle N.T.A. del P.A.I.;
- ricade parzialmente in zona Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade parzialmente in zona Ri1 - Aree a rischio idraulico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;



Foglio n°10 Mappale n°1837:

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;
- ricade interamente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Area di rispetto di 100 m sui Beni paesaggistici ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dalle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Fa parte del Piano di Lottizzazione "Baja Sardinia" convenzionato in data 18.12.1975 con atto repertorio n°4038 del Dott. Emilio Acciaro.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Arzachena, li 18.03.2022.

IL DIRIGENTE - SETTORE N°2
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
Arch. Mario Chiodino





ART. 62 ZONA F/1 – ZONA TURISTICA DELLA FASCIA COSTIERA**a) ATTUAZIONE**

- Piani pluriennali d'Attuazione salvo le eccezioni previste dall'art. 3 della L.R. 28.04.78 n°50;
- Piano di Lottizzazione convenzionata esteso ad una intera sub-zona individuata dalla presente variante;
- Concessione singola rilasciata successivamente al convenzionamento del Piano di Lottizzazione.

Gli ambiti contraddistinti con il simbolo F1 costituiscono le sub-zone omogenee di cui all'art. 11 L.R. 19.05.1981 n°17.

b) DIVIETO di realizzare accessi automobilistici alla fascia di rispetto di 150 mt. Dal mare (art. 62 comma 9 del R.E. approvato dalla Regione): tale divieto, pertanto, resta fermo con la precisazione espressa dal T.A.R. nella sentenza che i parcheggi pubblici possono essere realizzati al di fuori della fascia di rispetto e con ulteriore chiarimento, risultante dal testo dell'art. 62 comma 9 del R.E. approvato dalla Regione, nella parte non interessata dal ricorso al T.A.R. che gli accessi alla fascia costiera possono e devono essere realizzati con sentieri pedonali e con le strade campestri esistenti, precludendo comunque il traffico automobilistico all'interno della fascia costiera medesima.**c) DESTINAZIONE**

Residenze, complessi ricettivi, servizi ed attrezzature di tipo stagionale. Attività artigianali di servizio purchè non siano rumorose, ne moleste, ne classificabili tra le attività insalubri di prima e seconda categoria.

d) STANDARDS

Il 50% della superficie territoriale dell'insieme costituito dalle F/1, deve essere destinato a spazi per attrezzature di interesse comune, per parcheggi, per verde ambientale, per verde attrezzato a parco, gioco e sport.

Il 30% della superficie territoriale dell'insieme suddetto, che deve essere localizzato all'interno della quota del 50% sopraindicata, deve essere trasferito in proprietà al Comune.

e) DENSITA' EDILIZIA

L'indice territoriale per residenze è di 0,16 mc/mq.

Onde incentivare l'edificazione turistico – alberghiera e di interesse pubblico, il 20% di detta cubatura è sottratta alla destinazione residenziale e può essere utilizzata esclusivamente per le attrezzature di cui sopra con ulteriore incentivo determinato applicando sul 20% della superficie territoriale globale, l'incremento di 0,34 mc/mq.

Per guisa che sul 20% della superficie territoriale globale, potrà applicarsi l'indice di mc/mq 0,50.

Pertanto se verranno eseguite le potenzialità residenziali sommate a quelle turistiche – alberghiere e di interesse pubbliche, il superveniente volume pubblico sarà sovra calcolato in funzione della utilizzazione scelta al momento della lottizzazione.

L'indice fondiario di zona non potrà superare i limiti indicati dal Decreto Presidente Giunta Regionale 01/08/1977 n°9743-271 per le zone F

f) ALTEZZA

L'altezza massima degli edifici in questa zona è prevista in m. 7,50 con non più di due piani fuori terra.

E' consentita l'edificazione del terzo piano per complessi edilizi superiori a mc. 1000 per esigenze di migliore articolazione delle masse volumetriche e nell'estensione massima del 20% della superficie coperta.

g) DISTANZE

Gli edifici potranno essere costruiti in aderenza sul confine, oppure ad una distanza di almeno m. 5,00 dal confine. Potranno essere consentite distanze inferiori, previo accordo tra i proprietari confinanti, purchè le distanze, in presenza di pareti finestrate, non siano inferiori a quelle indicate nel comma successivo.

Tra pareti di cui almeno una finestrata è prescritta una distanza minima pari all'altezza della parete più alta dei fabbricati fronteggianti, con un minimo di mt. 10.

La distanza si misura tra pareti o parti di parete fronteggianti e perpendicolarmente alle medesime.

Non si considerano finestrate le pareti che comprendono solo finestre per locali di servizio igienico-sanitario, per le quali la distanza minima è quella prevista dall'art. 873 c.c

h) DISTANZE DALLE STRADE

Si osservano le disposizioni generali dell'art. 106 del presente regolamento.





ART. 64 ZONA F/3 – AREE TURISTICHE OGGETTO DI LOTTIZZAZIONI APPROVATE

La disciplina urbanistica ed edilizia di dette zone è quella stabilita dalle convenzioni e dallo strumento attuativo esistente.





ART. 66 ZONA H – DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE, DI RISPETTO O VINCOLO PARTICOLARE

Detta zona riguarda le parti del territorio che rivestono particolare pregio naturalistico geomorfologico, archeologico ed ambientale in genere.

L'edificazione di opere pubbliche limitatamente ai casi di motivata necessità è disciplinata dall'indice territoriale massimo di 0,001 mc/mq. con possibilità di deroga ai sensi dell'art. 16 della legge 6.8.1967 n. 765 dell'art. 4 del D.P.G.R. 1.8.1977 n. 9743/271.

Le altezze ammissibili e le caratteristiche tipologiche deriveranno dalla attenta valutazione dell'ambiente circostante.

In ogni caso non saranno consentite altezze superiori a ml. 7,00.



