TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
(Provincia di OLBIA – TEMPIO PAUSANIA)

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 22/2018 (Olbia)

Contro

integrazione

RELAZIONE DI PERIZIA

Incarico del 22.04.2020
rinvio al 08.06.2021

GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dott. Costanza TETI

CREDITORE PROCEDENTE

CREDITORI INTERVENUTI

DEBITORE

DIFENSORE DEL CREDITORE PROCEDENTE

DIFENSORE DEI CREDITORI INTERVENUTI

DIFENSORE DEL DEBITORE

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO arch. Silvia CERA

Olbia, 28 luglio 2023

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Quesito: l'esperto stimatore integri la perizia di stima quantificando esattamente i costi per la demolizione degli abusi edilizi non sanabili e decurti il costo per la demolizione degli abusi edilizi debba dal valore di stima del bene immobile

Considerando che per la stima riportata in perizia si era proceduto al calcolo delle sole volumetrie assentite (superfici residenziali e superfici non residenziali) avendo verificato che il calcolo della sanzione e delle opere necessarie al ripristino potessero sostanzialmente coincidere, si riportano i documenti e i procedimenti messi in essere per il calcolo:

Richiamando il metodo di stima utilizzato in perizia, nel quale era stato attribuito il seguente valore dell'immobile:

Sulla scorta delle quotazioni correnti e delle effettive possibilità di realizzo, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e delle informazioni assunte circa il mercato immobiliare locale, per l'adozione del metodo "sintetico-comparativo", si ritiene plausibile che il valore di mercato a nuovo degli immobili ammonti a € 12.200,00 al metro quadro, per cui, tenuto conto dei criteri comunemente adottati per il calcolo della superficie commerciale si ha:

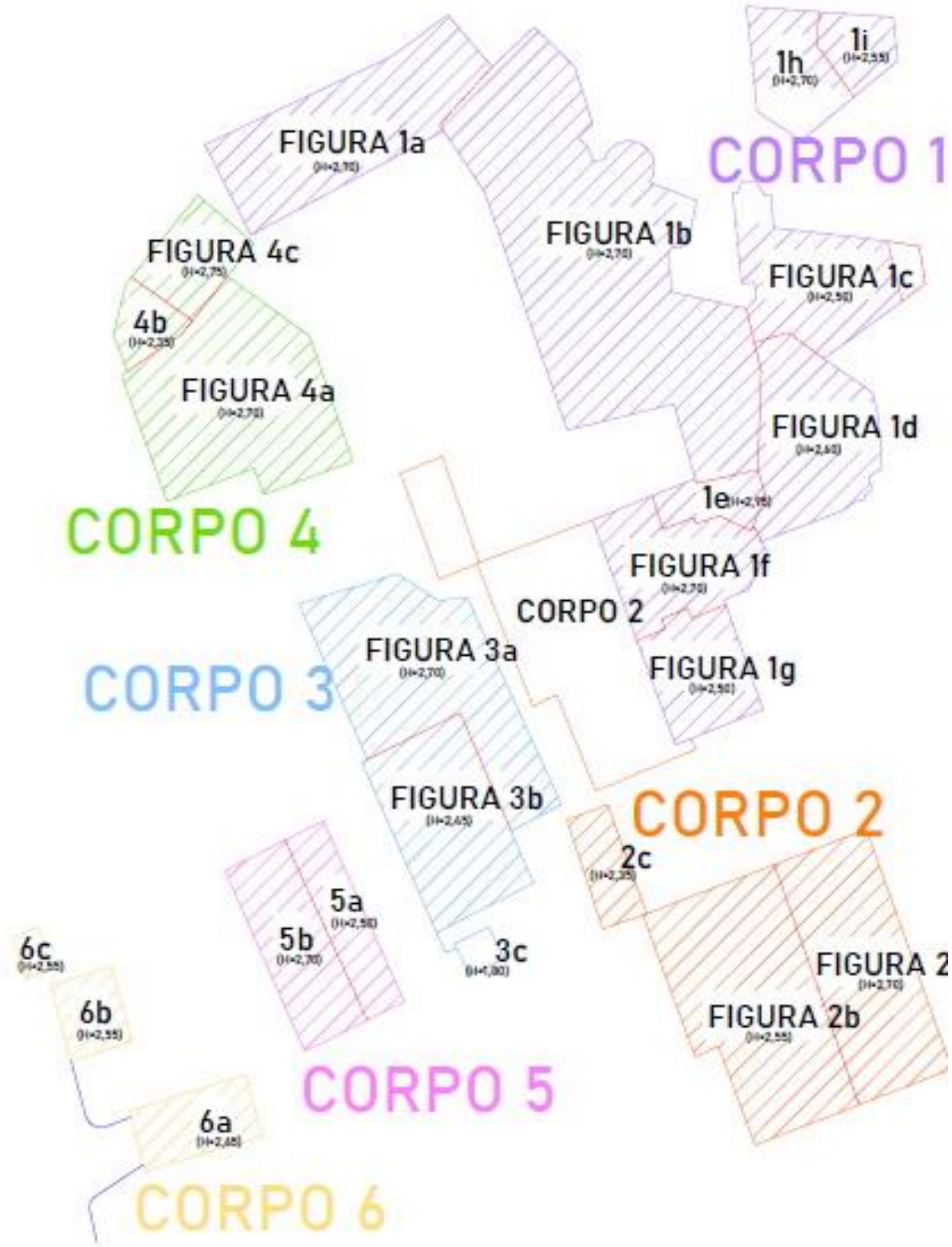
ABITAZIONE		ACCESSORI		COEFFICIENTE DI POSIZIONE NELL'EDIFICIO	COEFF DI. CARENZA SERVIZI	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE Mq
SUPERFICIE ABITABILE Mq	COEFF DI. DESTINAZIONE	SUPERFICIE ACCESSORI mq	COEFF DI. DESTINAZ			
869,10	1.00	500,37	0,7	1.50	1.2	2.194,85

Rilevato che esiste una difformità dal punto di vista urbanistico si ritiene sia necessario considerare solo la parte autorizzata pari a mq commerciali 549,39 invece dei mq commerciali 869,10, pertanto si riporta la superficie valutabile a:

ABITAZIONE		ACCESSORI		COEFFICIENTE DI POSIZIONE NELL'EDIFICIO	COEFF DI. CARENZA SERVIZI	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE Mq
SUPERFICIE ABITABILE Mq	COEFF DI. DESTINAZ	SUPERFICIE ACCESSORI mq	COEFF DI. DESTINAZ			
549,39	1.00	449,63	0,7	1.50	1.2	1.555,36

valore del compendio mq 1.555,36 x **12.200,00 €/mq = € 18.975.392,00**
(euro diciottomilioninovecentosettantacinquemilatrecentonovantadue/00)

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da



Valutato che una parte delle superfici non assentite possa essere considerata sanabile con accertamento di conformità in quanto precedentemente autorizzata come superficie non residenziale ma che presenta le caratteristiche tali per richiedere il cambio di destinazione d'uso, non comportando modifiche volumetriche (in figura corpo 5 mq 84).

Considerata la Direttiva n. 2 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28/1998 con la quale si esplicitano le procedure per la determinazione della sanzione pecuniaria necessaria

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

per poter procedere all'accertamento di conformità delle superfici sottoposte a vincolo paesaggistico degli abusi che non creano volumetria (in questo caso cambio di destinazione d'uso del corpo 5 da superficie non residenziale a superficie residenziale) che prevede che "…nel caso sia accertata la compatibilità paesaggistica, la sanzione pecuniaria è equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione" .
Si è proceduto a calcolare il danno arrecato con la redazione di un computo metrico (tenendo conto il Prezzario RAS 2022) che si allega per il calcolo della spesa relativa alle demolizioni dell'opera realizzata in violazione delle norme di tutela paesistica, che ammonta ad € 50.223,31 che dovrà essere incrementato, come prevede la normativa, del 50%, in quanto l'immobile si trova in un'area compresa tra i 500 e i 2.000 m dalla linea di costa, circa 700 m.

Il valore del danno arrecato corrisponde ad € 73.334,965

Si è proceduto a calcolare il profitto conseguito, come differenza tra il valore di mercato, alla data di effettuazione della perizia medesima, delle opere realizzate in violazione delle norme di tutela paesistica e il valore dei costi sostenuti per l'esecuzione delle opere stesse.
Poiché nel caso in oggetto si tratta di una modifica di destinazione d'uso e non un incremento volumetrico (non ammissibile in area vincolata) si è proceduto a calcolare l'incremento di valore sul prezzo di mercato (già stabilito in perizia)

ABITAZIONE		ACCESSORI		COEFFICIENTE DI POSIZIONE NELL'EDIFICIO	COEFF DI. CARENZA SERVIZI	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE Mq
SUPERFICIE ABITABILE Mq	COEFF DI. DESTINAZ	SUPERFICIE ACCESSORI mq	COEFF DI. DESTINAZ			
		84	0,7	1.50	1.2	105,84

Ante accertamento Mq 105,84 x 12.200,00 €/mq = € 1.291.248,00

ABITAZIONE		ACCESSORI		COEFFICIENTE DI POSIZIONE NELL'EDIFICIO	COEFF DI. CARENZA SERVIZI	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE Mq
SUPERFICIE ABITABILE Mq	COEFF DI. DESTINAZ	SUPERFICIE ACCESSORI mq	COEFF DI. DESTINAZ			
84	0,7			1.50	1.2	151,20

Post accertamento Mq 151,20 x 12.200,00 €/mq = € 1.844.640,00

La differenza tra i due valori è calcolato in € 553.392,00

I costi sostenuti per la realizzazione delle opere, sono stati calcolati mediante computo metrico (tenendo conto il Prezzario RAS 2022) che si allega, **ammontano a € 174.354,41**

Il profitto conseguito, che è pari alla differenza tra i due importi, e precisamente è:

€ 553.392,00 - € 174.354,41 = € 379.037,59

Considerato che il maggiore valore tra il danno arrecato e il profitto conseguito risulta essere pari a quest'ultimo, **la cauzione pecuniaria** corrisponde pertanto al profitto conseguito e quindi a **€ 379.037,59**

Tenuto altresì conto che le superfici non sanabili risultano per lo più interrate (e precisamente il corpo 2a, parte del corpo 3a e 3b, il corpo 4b) ad eccezione di parte

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

dei corpi 1B 1D e 1E corrispondenti attualmente alla zona giorno comprendente l'area della piscina coperta.
Visto che per il ripristino dello stato dei luoghi nelle aree interrate risulta sufficiente creare un muro in quanto le superfici erano già previste in concessione come vuoti sanitari. Si è provveduto alla redazione di un computo metrico (con le voci del prezzario RAS 2022) che si allega, in cui vengono calcolate le **opere necessarie per il ripristino dello stato dei luoghi che sono pari a € 51.153,27;**

Pertanto per rispondere al quesito postomi si dichiara che nel calcolo del valore di stima dell'immobile erano già stati calcolati gli importi necessari per i vari ripristini che si riportano:

sanzione pecuniaria per accertamento di conformità € 379.037,59
rispristino dei luoghi per le opere non sanabili € 51.153,27
importo da sottrarre al valore dell'immobile € 430.190,86

Valore calcolato in perizia :

ABITAZIONE		ACCESSORI		COEFFICIENTE DI POSIZIONE NELL'EDIFICIO	COEFF DI. CARENZA SERVIZI	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE Mq
SUPERFICIE ABITABILE Mq	COEFF DI. DESTINAZ	SUPERFICIE ACCESSORI mq	COEFF DI. DESTINAZ			
549,39	1.00	449,63	0,7	1.50	1.2	1.555,36

valore del compendio mq 1.555,36 x **12.200,00 €/mq = € 18.975.392,00**
(euro diciottomilioninovecentosettantacinquemilatrecentonovantadue/00)

Valore delle superfici effettivamente mantenibili:

ABITAZIONE		ACCESSORI		COEFFICIENTE DI POSIZIONE NELL'EDIFICIO	COEFF DI. CARENZA SERVIZI	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE Mq
SUPERFICIE ABITABILE Mq	COEFF DI. DESTINAZ	SUPERFICIE ACCESSORI mq	COEFF DI. DESTINAZ			
633,39	1.00	365,63	0,7	1.50	1.2	1.600,79

valore del compendio mq 1.600,79 x **12.200,00 €/mq = € 19.529.686,80**
importi necessari per sanare il compendio = € 430.190,86
valore del compendio = € 19.099.495,94
(euro diciannovemilioninovantanovemilaquattrocentonovantacinque/94)

Considerando la possibilità di una modifica della normativa che non permetta più la sanabilità delle opere e verificata la differenza percentuale tra i due valori **si conferma il valore di perizia già precedentemente depositato**

In totale il valore complessivo di perizia risulta:
compendio € 18.975.392,00
terreno € 10.620.000,00
TOTALE € 29.595.392,00
(Euro ventinovemilionicinquecentonovantacinquemilatrecentonovantadue/00)

Per cui il valore complessivo degli immobili periziati risulta di € 29.595.392,00
(Euro ventinovemilioniduecentottantaquattromilatrecentoquarantaquattro/00)

Arch. Silvia Cera

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Comune di Arzachena - Miata Alta
Provincia di Sassari

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Costi di demolizione delle parti di opera sanabili attualmente in difformità - villa in località Porto Cervo

COMMITTENTE:

Olbia, 28/07/2023

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 PF.0012.000 4.0009	Demolizione parziale di strutture di fabbricati in conglomerato cementizio armato eseguita in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa l'adozione degli accorgimenti att ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per il volume effettivo di struttura da demolire.							
	FIGURA 1a solaio e struttura *(par.ug.=85,00+15)	100,00			0,500	50,00		
	SOMMANO m³					50,00	407,42	20´371,00
2 PF.0012.000 5.0001	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza comp ... eriale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita.							
	FIGURA 1b *(lung.=2,50+0,30+0,30)		3,10	0,500	2,700	4,19		
	FIGURA 1b		6,50	0,300	0,400	0,78		
	FIGURA 1b *(lung.=3,00+4,64)		7,64	0,300	2,700	6,19		
	detrazione serramenti		-1,60	0,300	2,100	-1,01		
	FIGURA 1c *(lung.=7,00+1,50+0,90)		9,40	0,400	2,500	9,40		
	FIGURA 1c		2,80	0,400	2,500	2,80		
	FIGURA 1i *(lung.=2,00+2,00)		4,00	0,400	2,500	4,00		
	FIGURA 1f		2,00	0,400	2,700	2,16		
	FIGURA 3a *(lung.=9,50+3,90)		13,40	0,400	2,800	15,01		
	detrazione serramenti		-4,70	0,400	2,300	-4,32		
	Sommano positivi m³					44,53		
	Sommano negativi m³					-5,33		
	SOMMANO m³					39,20	307,75	12´063,80
3 PF.0012.000 5.0007	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 8 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e sen ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.							
	FIGURA 1a tramezzi *(lung.=2,00+1,75+0,75+1,30+0,90)		6,70		2,700	18,09		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=2,50+0,30+0,30)		3,10		2,700	8,37		
	FIGURA 1b rifodera interna		6,50		0,400	2,60		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=3,00+4,64)		7,64		2,700	20,63		
	detrazione serramenti		-1,60		2,100	-3,36		
	FIGURA 1b tramezzi *(lung.=0,47+1,15)		1,62		2,700	4,37		
	FIGURA 1c rifodera interna *(lung.=7,00+1,50+0,90)		9,40		2,500	23,50		
	FIGURA 1c rifodera interna		2,80		2,500	7,00		
	FIGURA 1c tramezzi *(lung.=1,00+1,00)		2,00		2,500	5,00		
	FIGURA 1i rifodera interna *(lung.=2,00+2,00)		4,00		2,500	10,00		
	FIGURA 1i tramezzi *(lung.=4,10+1,21+2,17)		7,48		2,700	20,20		
	FIGURA 1f rifodera interna		2,00		2,700	5,40		
	FIGURA 1f tramezzi *(lung.=1,40+1,80+0,75+1,78)		5,73		2,700	15,47		
	FIGURA 1g tramezzi *(lung.=3,47+1,68)		5,15		2,700	13,91		
	FIGURA 3a rifodera interna *(lung.=9,50+3,90)		13,40		2,800	37,52		
	detrazione serramenti		-4,70		2,300	-10,81		
	Sommano positivi m²					192,06		
	Sommano negativi m²					-14,17		
	SOMMANO m²					177,89	18,87	3´356,78
4 PF.0012.001 0.0004	Demolizione completa di solai misti in travetti di calcestruzzo armato e laterizi o blocchi di qualsiasi tipo, forma e luce, escluso pavimento e sottofondo, comprese le puntellatur ... risulta; valutata per la superficie effettiva rimossa e per il seguente tipo: spessore da 27 a 30 cm							
	A R I P O R T A R E							35´791,58

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							35´791,58
	compresa la caldana							
	Vano passante su piscina	2,00	4,70	1,400		13,16		
	SOMMANO m²					13,16	57,50	756,70
5 PF.0012.001 8.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; c ... i andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.							
	Quantità demolizioni figura 1a					50,00		
	Quantità demolizioni muratura *(par.ug.=39,20+(177,89*0,1))	56,99				56,99		
	Quantità demolizioni solai *(par.ug.=13,06*0,50)	6,53				6,53		
	SOMMANO m³					113,52	86,86	9´860,35
6 PF.0001.000 9.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. C ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.							
	Quantità demolizioni figura 1a	50,00			2,500	125,00		
	Quantità demolizioni muratura *(par.ug.=39,20+(177,89*0,1))	56,99			1,650	94,03		
	Quantità demolizioni solai *(par.ug.=13,06*0,50)	6,53			1,650	10,77		
	SOMMANO t					229,80	16,60	3´814,68
	Parziale LAVORI A MISURA euro							50´223,31
	T O T A L E euro							50´223,31
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1fd7da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	OPERE PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'	50´223,31	100,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	50´223,31	100,000
	A R I P O R T A R E		

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo CATEGORIE		
001	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	36´548,28	72,772
002	TRASPORTI E CONFERIMENTI	13´675,03	27,228
003	SCAVI E RINTERRI	0,00	0,000
004	STRUTTURE DI FONDAZIONE	0,00	0,000
005	STRUTTURE DI ELEVAZIONE	0,00	0,000
006	CHIUSURE ORIZZONTALI	0,00	0,000
007	TAMPONAMENTI E TRAMEZZI	0,00	0,000
008	INTONACI	0,00	0,000
009	RIVESTIMENTI	0,00	0,000
010	TINTEGGIATURE	0,00	0,000
011	IMPIANTO IGIENICO SANITARIO	0,00	0,000
012	SERRAMENTI	0,00	0,000
	Totale CATEGORIE euro	50´223,31	100,000

Olbia, 28/07/2023

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E		

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Comune di Arzachena - Miata Alta
Provincia di Sassari

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Costi sostenuti per la realizzazione delle opera in difformità - immobile oggetto di perizia in località Porto Cervo

COMMITTENTE:

Olbia, 28/07/2023

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 PF.0001.000 2.0002	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eve ... densamento dei rilevati. In rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq.							
	FIGURA 6a locali tecnici		10,00	5,000	6,000	300,00		
	FIGURA 6b locali tecnici		6,00	6,000	6,000	216,00		
	FIGURA 3c locali tecnici		3,00	2,000	1,800	10,80		
	SOMMANO m³					526,80	6,66	3´508,49
2 PF.0001.000 2.0022	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancame ... e teorico previsto od ordinato in rocce dure con resistenza allo schiacciamento superiore a 120 kg/cmq senza uso di mine							
	FIGURA 1a pilastri	6,00	1,00	1,000	0,500	3,00		
	FIGURA 1b muratura *(lung.=2,20+1,75+2,50)		6,45	1,000	0,500	3,23		
	FIGURA 1b pilastri	2,00	1,00	1,000	0,500	1,00		
	FIGURA 1c *(lung.=1,65+5,50+1,68)		8,83	1,000	0,500	4,42		
	FIGURA 2c *(lung.=2,30+1,95)		4,25	1,000	0,500	2,13		
	FIGURA 3a *(lung.=5,90+9,50+3,00)		18,40	1,000	0,500	9,20		
	FIGURA 3c *(lung.=1,70+2,00+1,70)		5,40	1,000	0,500	2,70		
	FIGURA 5b *(lung.=0,80+8,00+0,80)		9,60	1,000	0,500	4,80		
	FIGURA 6 *(lung.=(7,80+3,00+7,80+3,00)+(4,20+3,90+4,20+3,90))		37,80	1,000	0,500	18,90		
	SOMMANO m³					49,38	78,00	3´851,64
3 PF.0001.000 2.0042	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA risultanti dopo l'esecuzione dei manufatti di reti idriche-fognarie e di cavidotti di linee elettriche-telefoniche, eseguito con ma ... lutato per la sezione teorica, con l'impiego di materiale misto proveniente da cave, compresa la fornitura dei materiali							
	FIGURA 1c rinterro		1,28	1,400		1,79		
	FIGURA 2c rinterro		5,90	2,650		15,64		
	FIGURA 5b rinterro		7,50	1,000		7,50		
	FIGURA 6 rinterro		2,00	2,000		4,00		
	SOMMANO m³					28,93	46,53	1´346,11
4 PF.0004.000 1.0026	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... 1104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XS1-XD2 FONDAZIONI							
	FIGURA 1a pilastri	6,00	1,20	1,200	0,500	4,32		
	FIGURA 1b muratura *(lung.=2,20+1,75+2,50)		6,45	1,000	0,500	3,23		
	FIGURA 1b pilastri	2,00	1,20	1,200	0,500	1,44		
	FIGURA 1c *(lung.=1,65+5,50+1,68)		8,83	1,000	0,500	4,42		
	FIGURA 2c *(lung.=2,30+1,95)		4,25	1,000	0,500	2,13		
	FIGURA 3a *(lung.=5,90+9,50+3,00)		18,40	1,000	0,500	9,20		
	FIGURA 3c *(lung.=1,70+2,00+1,70)		5,40	1,000	0,500	2,70		
	FIGURA 5b *(lung.=0,80+8,00+0,80)		9,60	1,000	0,500	4,80		
	FIGURA 6 *(lung.=(7,80+3,00+7,80+3,00)+(4,20+3,90+4,20+3,90))		37,80	1,000	0,500	18,90		
	SOMMANO m³					51,14	256,49	13´116,90
5 PF.0004.000	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con							
	A RIPORTARE							21´823,14

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1167da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							21´823,14
1.0026	dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... 1104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XS1-XD2							
	TRAVI E PILASTRI							
	FIGURA 1a pilastri	6,00	0,60	0,600	2,700	5,83		
	FIGURA 1a travi		13,80	0,600	0,400	3,31		
	FIGURA 1a travi		12,80	0,600	0,400	3,07		
	FIGURA 1a travi		6,20	0,600	0,400	1,49		
	FIGURA 1b pilastri	2,00	0,60	0,600	2,700	1,94		
	SOMMANO m³					15,64	256,49	4´011,50
6 PF.0008.000 1.0004	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTE E PARETI SOTTILI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottosta ... o, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto							
	TRAVI E PILASTRI							
	FIGURA 1a pilastri *(par.ug.=6*4)	24,00	0,60		2,700	38,88		
	FIGURA 1a travi	2,00	13,80		0,400	11,04		
	FIGURA 1a travi	2,00	12,80		0,400	10,24		
	FIGURA 1a travi	2,00	6,20		0,400	4,96		
	FIGURA 1b pilastri *(par.ug.=2*4)	8,00	0,60		2,700	12,96		
	SOMMANO m²					78,08	36,84	2´876,47
7 PF.0008.000 2.0003	Ferro per cemento armato - ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI E ... ldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre FI 16 e oltre.							
	FONDAZIONI							
	Quantità di cls	51,14			100,000	5´114,00		
	SOMMANO kg					5´114,00	2,78	14´216,92
8 PF.0008.000 2.0003	Ferro per cemento armato - ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI E ... ldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre FI 16 e oltre.							
	TRAVI E PILASTRI							
	Quantità di cls	15,64			150,000	2´346,00		
	SOMMANO kg					2´346,00	2,78	6´521,88
9 PF.0013.000 3.0002	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 20 cm con blocchi forati 20x20x40							
	FIGURA 1a *(lung.=2,25+1,90+1,75+3,50)		9,40		2,700	25,38		
	FIGURA 1b *(lung.=0,50+0,30)		0,80		2,700	2,16		
	FIGURA 1b		6,50		0,400	2,60		
	FIGURA 1b *(lung.=3,00+4,64+0,55+0,90)		9,09		2,700	24,54		
	detrazione serramenti		-1,60		2,100	-3,36		
	FIGURA 1c *(lung.=1,70+5,50+2,00)		9,20		2,500	23,00		
	FIGURA 1c		1,80		2,500	4,50		
	FIGURA 1i *(lung.=1,50+1,10)		2,60		0,500	1,30		
	FIGURA 2c *(lung.=2,30+1,95)		4,25		2,350	9,99		
	detrazione serramenti	-1,00	1,00		2,000	-2,00		
	FIGURA 3a *(lung.=5,90+9,50+3,00)		18,40		2,800	51,52		
	detrazione serramenti		-4,70		2,300	-10,81		
	A RIPORTARE					128,82		49´449,91

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1fc7da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO					128,82		49´449,91
	FIGURA 3c *(lung.=1,70+2,00+1,70)		5,40		1,800	9,72		
	FIGURA 5b *(lung.=0,80+8,00+0,80)		9,60		2,700	25,92		
	FIGURA 6 *(lung.=(7,80+3,00+7,80+3,00)+(4,20+3,90+4,20+3,90))		37,80		2,550	96,39		
	detrazione serramenti	-2,00	1,20		2,100	-5,04		
	Sommano positivi m²					277,02		
	Sommano negativi m²					-21,21		
	SOMMANO m²					255,81	48,47	12´399,11
10 PF.0013.000 3.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm							
	FIGURA 1a rifodera interna *(lung.=2,25+1,90+1,75+3,50)		9,40		2,700	25,38		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=0,50+0,30)		0,80		2,700	2,16		
	FIGURA 1b rifodera interna		6,50		0,400	2,60		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=3,00+4,64+0,55+0,90)		9,09		2,700	24,54		
	detrazione serramenti		-1,60		2,100	-3,36		
	FIGURA 1c rifodera interna *(lung.=1,70+5,50+2,00)		9,20		2,500	23,00		
	FIGURA 1c rifodera interna		1,80		2,500	4,50		
	FIGURA 1i rifodera interna *(lung.=1,50+1,10)		2,60		0,500	1,30		
	FIGURA 2c rifodera interna *(lung.=2,30+1,95)		4,25		2,350	9,99		
	detrazione serramenti	-1,00	1,00		2,000	-2,00		
	FIGURA 3a rifodera interna *(lung.=5,90+9,50+3,00)		18,40		2,800	51,52		
	detrazione serramenti		-4,70		2,300	-10,81		
	FIGURA 3c rifodera interna *(lung.=1,70+2,00+1,70)		5,40		1,800	9,72		
	FIGURA 5b rifodera interna *(lung.=0,80+8,00+0,80)		9,60		2,700	25,92		
	FIGURA 6 rifodera interna *(lung.=(7,80+3,00+7,80+3,00)+(4,20+ 3,90+4,20+3,90))		37,80		2,550	96,39		
	detrazione serramenti	-2,00	1,20		2,100	-5,04		
	Sommano positivi m²					277,02		
	Sommano negativi m²					-21,21		
	SOMMANO m²					255,81	35,32	9´035,21
11 PF.0013.000 3.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm							
	FIGURA 1b tramezzi *(lung.=4,10+1,90)		6,00		2,700	16,20		
	FIGURA 1c tramezzi *(lung.=1,15+1,60+0,50+3,00)		6,25		2,500	15,63		
	FIGURA 1i tramezzi *(lung.=4,10+1,20+2,00+2,15)		9,45		2,700	25,52		
	FIGURA 1g tramezzi *(lung.=3,50+1,68+1,68+1,90+0,60)		9,36		2,700	25,27		
	FIGURA 2c tramezzi *(lung.=1,50+0,60+0,90)		3,00		2,350	7,05		
	SOMMANO m²					89,67	35,32	3´167,14
12 PF.0013.000 9.0041	SOLAIO dello spessore di cm 20+4, calcolato per un sovraccarico di 350 kg/mq più peso proprio, realizzato con travetti prefabbricati con traliccio bausta elettrosaldato e fondello ... egrativa e di ripartizione dei carichi, ma compresa quella incorporata nel travetto prefabbricato PER LUCI FINO A m 4.50							
	FIGURA 6a solaio locali tecnici		7,80	3,000		23,40		
	FIGURA 6b solaio locali tecnici		4,20	3,900		16,38		
	FIGURA 3c solaio locale tecnico		2,50	2,000		5,00		
	FIGURA 1a solaio veranda					85,00		
	SOMMANO m²					129,78	111,68	14´493,83
13 NP.0013.001	Fornitura e posa in opera di pacchetto di copertura su solaio in latero cemento comprendente: Coperture di tetto poste in opera con malta							
	A RIPORTARE							88´545,20

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1167da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							88´545,20
1.0029	bastarda su falde a semplice spiovente o a ... elle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00.							
	FIGURA 6a solaio locali tecnici		7,80	3,000		23,40		
	FIGURA 6b solaio locali tecnici		4,20	3,900		16,38		
	FIGURA 3c solaio locale tecnico		2,50	2,000		5,00		
	FIGURA 1a solaio veranda					85,00		
	SOMMANO m²					129,78	124,20	16´118,68
14 DC3.5.03.007.b	[C35007] STRUTTURA PREFABBRICATA IN LEGNO LAMELLARE, nel rispetto della normativa vigente, utilizzando legname appartenente alla I classe di qualità prevista dalla normativa, incol ... e a vista piallate; compresi i giunti, gli attacchi metallici e la ferramenta necessaria per dare la struttura in opera:							
	Struttura in legno per veranda					2,50		
	SOMMANO MC					2,50	1´722,78	4´306,95
15 PF.0013.0011.0026	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE a coppo con profilo a cuspide, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontal ... delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00							
	Tettoia		5,10	3,400		17,34		
	SOMMANO m²					17,34	80,97	1´404,02
16 PF.0013.0004.0011	RINZAFFO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da uno strato di malta dello spessore variabile da 1.0 a 1.5 cm, applicato su superfici piane o curve in muratura, per stuccare ... iasi altezza, compreso il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia							
	FIGURA 1a *(lung.=2,25+3,50)		5,75		2,700	15,53		
	FIGURA 1a pilastri	6,00	0,60		2,700	9,72		
	FIGURA 1a travi		13,80		0,400	5,52		
	FIGURA 1a travi		12,80		0,400	5,12		
	FIGURA 1a travi		6,20		0,400	2,48		
	FIGURA 1a spessore tetto verde *(lung.=13,80+6,20+12,80)		32,80		0,600	19,68		
	FIGURA 1b		6,50		0,400	2,60		
	FIGURA 1b *(lung.=3,00+4,64+0,55+0,90)		9,09		2,700	24,54		
	detrazione serramenti		-1,60		2,100	-3,36		
	FIGURA 1c *(lung.=1,70+5,50+2,00)		9,20		2,500	23,00		
	FIGURA 1c		1,80		2,500	4,50		
	FIGURA 1i *(lung.=1,50+1,10)		2,60		0,500	1,30		
	FIGURA 3a *(lung.=9,50+3,00)		12,50		2,800	35,00		
	detrazione serramenti		-4,70		2,300	-10,81		
	FIGURA 3c		2,00		2,100	4,20		
	Sommano positivi m²					153,19		
	Sommano negativi m²					-14,17		
	SOMMANO m²					139,02	10,59	1´472,22
17 PF.0013.0010.0003	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, ... mer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm							
	FIGURA 1a *(lung.=2,25+3,50)		5,75		2,700	15,53		
	FIGURA 1a pilastri	6,00	0,60		2,700	9,72		
	FIGURA 1a travi		13,80		0,400	5,52		
	A RIPORTARE					30,77		111´847,07

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O					30,77		111´847,07
	FIGURA 1a travi		12,80		0,400	5,12		
	FIGURA 1a travi		6,20		0,400	2,48		
	FIGURA 1a spessore tetto verde *(lung.=13,80+6,20+12,80)		32,80		0,600	19,68		
	FIGURA 1b		6,50		0,400	2,60		
	FIGURA 1b *(lung.=3,00+4,64+0,55+0,90)		9,09		2,700	24,54		
	detrazione serramenti		-1,60		2,100	-3,36		
	FIGURA 1c *(lung.=1,70+5,50+2,00)		9,20		2,500	23,00		
	FIGURA 1c		1,80		2,500	4,50		
	FIGURA 1i *(lung.=1,50+1,10)		2,60		0,500	1,30		
	FIGURA 3a *(lung.=9,50+3,00)		12,50		2,800	35,00		
	detrazione serramenti		-4,70		2,300	-10,81		
	FIGURA 3c		2,00		2,100	4,20		
	Sommano positivi m²					153,19		
	Sommano negativi m²					-14,17		
	SOMMANO m²					139,02	18,89	2´626,09
18 PF.0013.001 3.0170	RIVESTIMENTO DI PARETI interne o esterne con LASTRE DI MARMO O GRANITO già levigate e lucidate in stabilimento, dello spessore di cm 2 e delle dimensioni fisse 25x50, 30x60 o 30x30 ... ne, compresi tagli, fori, sfridi, lucidatura della costa in vista e la pulizia finale con lastre di GRANITO GRIGIO PERLA							
	FIGURA 1a *(lung.=2,25+3,50)		5,75		2,700	15,53		
	FIGURA 1a pilastri	6,00	0,60		2,700	9,72		
	FIGURA 1a travi		13,80		0,400	5,52		
	FIGURA 1a travi		12,80		0,400	5,12		
	FIGURA 1a travi		6,20		0,400	2,48		
	FIGURA 1a spessore tetto verde *(lung.=13,80+6,20+12,80)		32,80		0,600	19,68		
	FIGURA 1b		6,50		0,400	2,60		
	FIGURA 1b *(lung.=3,00+4,64+0,55+0,90)		9,09		2,700	24,54		
	detrazione serramenti		-1,60		2,100	-3,36		
	FIGURA 1c *(lung.=1,70+5,50+2,00)		9,20		2,500	23,00		
	FIGURA 1c		1,80		2,500	4,50		
	FIGURA 1i *(lung.=1,50+1,10)		2,60		0,500	1,30		
	FIGURA 3a *(lung.=9,50+3,00)		12,50		2,800	35,00		
	detrazione serramenti		-4,70		2,300	-10,81		
	FIGURA 3c		2,00		2,100	4,20		
	Sommano positivi m²					153,19		
	Sommano negativi m²					-14,17		
	SOMMANO m²					139,02	139,17	19´347,41
19 PF.0013.000 4.0001	SBRUFFATURA eseguita con malta fluida cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, dato in opera su superfici piane o curve di laterizio o calcestruzzo, ... te piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali od orizzontali							
	FIGURA 1a rifodera interna *(lung.=2,25+1,90+1,75+3,50)		9,40		2,700	25,38		
	FIGURA 1a pilastri *(par.ug.=6*3)	18,00	0,60		2,700	29,16		
	FIGURA 1a travi		13,80		0,400	5,52		
	FIGURA 1a travi		12,80		0,400	5,12		
	FIGURA 1a travi		6,20		0,400	2,48		
	FIGURA 1b pilastri *(par.ug.=2*4)	8,00	0,60		2,700	12,96		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=0,50+0,30)		0,80		2,700	2,16		
	FIGURA 1b rifodera interna		6,50		0,400	2,60		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=3,00+4,64+0,55+0,90)		9,09		2,700	24,54		
	detrazione serramenti		-1,60		2,100	-3,36		
	FIGURA 1b tramezzi *(lung.=4,10+1,90)	2,00	6,00		2,700	32,40		
	FIGURA 1c rifodera interna *(lung.=1,70+5,50+2,00)		9,20		2,500	23,00		
	FIGURA 1c rifodera interna		1,80		2,500	4,50		
	FIGURA 1c tramezzi *(lung.=1,15+1,60+0,50+3,00)	2,00	6,25		2,500	31,25		
	FIGURA 1i rifodera interna *(lung.=1,50+1,10)		2,60		0,500	1,30		
	FIGURA 1i tramezzi *(lung.=4,10+1,20+2,00+2,15)	2,00	9,45		2,700	51,03		
	A R I P O R T A R E					250,04		133´820,57

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1167da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O					250,04		133´820,57
	FIGURA 1g tramezzi *(lung.=3,50+1,68+1,68+1,90+0,60)	2,00	9,36		2,700	50,54		
	FIGURA 2c rifodera interna *(lung.=2,30+1,95)		4,25		2,350	9,99		
	detrazione serramenti	-1,00	1,00		2,000	-2,00		
	FIGURA 2c tramezzi *(lung.=1,50+0,60+0,90)	2,00	3,00		2,350	14,10		
	FIGURA 3a rifodera interna *(lung.=5,90+9,50+3,00)		18,40		2,800	51,52		
	detrazione serramenti		-4,70		2,300	-10,81		
	FIGURA 3c rifodera interna *(lung.=1,70+2,00+1,70)		5,40		1,800	9,72		
	FIGURA 5b rifodera interna *(lung.=0,80+8,00+0,80)		9,60		2,700	25,92		
	FIGURA 6 rifodera interna *(lung.=(7,80+3,00+7,80+3,00)+(4,20+ 3,90+4,20+3,90))		37,80		2,550	96,39		
	detrazione serramenti	-2,00	1,20		2,100	-5,04		
	Sommano positivi m²					511,58		
	Sommano negativi m²					-21,21		
	SOMMANO m²					490,37	2,63	1´289,67
20 PF.0013.000 4.0028	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, ri ... nto tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta							
	FIGURA 1a rifodera interna *(lung.=2,25+1,90+1,75+3,50)		9,40		2,700	25,38		
	FIGURA 1a pilastri *(par.ug.=6*3)	18,00	0,60		2,700	29,16		
	FIGURA 1a travi		13,80		0,400	5,52		
	FIGURA 1a travi		12,80		0,400	5,12		
	FIGURA 1a travi		6,20		0,400	2,48		
	FIGURA 1b pilastri *(par.ug.=2*4)	8,00	0,60		2,700	12,96		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=0,50+0,30)		0,80		2,700	2,16		
	FIGURA 1b rifodera interna		6,50		0,400	2,60		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=3,00+4,64+0,55+0,90)		9,09		2,700	24,54		
	detrazione serramenti		-1,60		2,100	-3,36		
	FIGURA 1b tramezzi *(lung.=4,10+1,90)	2,00	6,00		2,700	32,40		
	FIGURA 1c rifodera interna *(lung.=1,70+5,50+2,00)		9,20		2,500	23,00		
	FIGURA 1c rifodera interna		1,80		2,500	4,50		
	FIGURA 1c tramezzi *(lung.=1,15+1,60+0,50+3,00)	2,00	6,25		2,500	31,25		
	FIGURA 1i rifodera interna *(lung.=1,50+1,10)		2,60		0,500	1,30		
	FIGURA 1i tramezzi *(lung.=4,10+1,20+2,00+2,15)	2,00	9,45		2,700	51,03		
	FIGURA 1g tramezzi *(lung.=3,50+1,68+1,68+1,90+0,60)	2,00	9,36		2,700	50,54		
	FIGURA 2c rifodera interna *(lung.=2,30+1,95)		4,25		2,350	9,99		
	detrazione serramenti	-1,00	1,00		2,000	-2,00		
	FIGURA 2c tramezzi *(lung.=1,50+0,60+0,90)	2,00	3,00		2,350	14,10		
	FIGURA 3a rifodera interna *(lung.=5,90+9,50+3,00)		18,40		2,800	51,52		
	detrazione serramenti		-4,70		2,300	-10,81		
	FIGURA 3c rifodera interna *(lung.=1,70+2,00+1,70)		5,40		1,800	9,72		
	FIGURA 5b rifodera interna *(lung.=0,80+8,00+0,80)		9,60		2,700	25,92		
	FIGURA 6 rifodera interna *(lung.=(7,80+3,00+7,80+3,00)+(4,20+ 3,90+4,20+3,90))		37,80		2,550	96,39		
	detrazione serramenti	-2,00	1,20		2,100	-5,04		
	Sommano positivi m²					511,58		
	Sommano negativi m²					-21,21		
	SOMMANO m²					490,37	27,51	13´490,08
21 PF.0013.000 5.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti d ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto							
	FIGURA 1a rifodera interna *(lung.=2,25+1,90+1,75+3,50)		9,40		2,700	25,38		
	FIGURA 1a pilastri *(par.ug.=6*3)	18,00	0,60		2,700	29,16		
	FIGURA 1a travi		13,80		0,400	5,52		
	FIGURA 1a travi		12,80		0,400	5,12		
	A R I P O R T A R E					65,18		148´600,32

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO					65,18		148´600,32
	FIGURA 1a travi		6,20		0,400	2,48		
	FIGURA 1b pilastri *(par.ug.=2*4)	8,00	0,60		2,700	12,96		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=0,50+0,30)		0,80		2,700	2,16		
	FIGURA 1b rifodera interna		6,50		0,400	2,60		
	FIGURA 1b rifodera interna *(lung.=3,00+4,64+0,55+0,90)		9,09		2,700	24,54		
	detrazione serramenti		-1,60		2,100	-3,36		
	FIGURA 1b tramezzi *(lung.=4,10+1,90)	2,00	6,00		2,700	32,40		
	FIGURA 1c rifodera interna *(lung.=1,70+5,50+2,00)		9,20		2,500	23,00		
	FIGURA 1c rifodera interna		1,80		2,500	4,50		
	FIGURA 1c tramezzi *(lung.=1,15+1,60+0,50+3,00)	2,00	6,25		2,500	31,25		
	FIGURA 1i rifodera interna *(lung.=1,50+1,10)		2,60		0,500	1,30		
	FIGURA 1i tramezzi *(lung.=4,10+1,20+2,00+2,15)	2,00	9,45		2,700	51,03		
	FIGURA 1g tramezzi *(lung.=3,50+1,68+1,68+1,90+0,60)	2,00	9,36		2,700	50,54		
	FIGURA 2c rifodera interna *(lung.=2,30+1,95)		4,25		2,350	9,99		
	detrazione serramenti	-1,00	1,00		2,000	-2,00		
	FIGURA 2c tramezzi *(lung.=1,50+0,60+0,90)	2,00	3,00		2,350	14,10		
	FIGURA 3a rifodera interna *(lung.=5,90+9,50+3,00)		18,40		2,800	51,52		
	detrazione serramenti		-4,70		2,300	-10,81		
	FIGURA 3c rifodera interna *(lung.=1,70+2,00+1,70)		5,40		1,800	9,72		
	FIGURA 5b rifodera interna *(lung.=0,80+8,00+0,80)		9,60		2,700	25,92		
	FIGURA 6 rifodera interna *(lung.=(7,80+3,00+7,80+3,00)+(4,20+ 3,90+4,20+3,90))		37,80		2,550	96,39		
	detrazione serramenti	-2,00	1,20		2,100	-5,04		
	Sommano positivi m²					511,58		
	Sommano negativi m²					-21,21		
	SOMMANO m²					490,37	12,02	5´894,25
22 PF.0013.000 6.0269	FINESTRA O PORTAFINESTRA IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 62 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO O SIMILARI, IN ALLUMINIO ELETTROCOLORATO, ad uno o ... gistrazione dell'infisso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio.							
	FIGURA 1a *(lung.=4,40+3,80)		8,20		1,400	11,48		
	SOMMANO m²					11,48	661,03	7´588,62
23 PF.0013.001 3.0158	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso ... ordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 20x20							
	FIGURA 5a - bagno 1 *(lung.=5,00+4,20+2,00+2,00)		13,20		2,100	27,72		
	FIGURA 5a - bagno 2 *(lung.=5,80+5,00+2,00+2,00)		14,80		2,100	31,08		
	SOMMANO m²					58,80	58,28	3´426,86
24 PF.0010.000 7.0076	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'AC ... saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni d'ACCIAIO ZINCATO e scarichi in PVC							
	FIGURA 5a					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	271,16	1´084,64
25 PF.0010.000 7.0089	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN PORCELLANA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 80x50 tipo lusso							
	A RIPORTARE							166´594,69

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1167da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							166´594,69
	FIGURA 5a					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	1´075,87	2´151,74
26 PF.0010.000 7.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET SOSPESO A PARETE IN PORCELLANA BIANCA. Dimensioni circa 55x36x28h, inclusi accessori tipo lusso FIGURA 5a					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	1´045,00	2´090,00
27 PF.0010.000 7.0101	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO SOSPESO A PARETE IN PORCELLANA BIANCA, con scarico a cacciata. Dimensioni circa 55x36x30h, incluso sedile, cassetta e accessori, tipo lusso FIGURA 5a					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	1´090,00	2´180,00
28 PF.0010.000 7.0110	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA CON ANTISCIVOLO A RILIEVO CERAMICO, installazione ad appoggio, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni 120x70x11 FIGURA 5a - bagni					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	668,99	1´337,98
	Parziale LAVORI A MISURA euro							174´354,41
	T O T A L E euro							174´354,41
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1167da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	OPERE PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'	174´354,41	100,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	174´354,41	100,000
	A R I P O R T A R E		

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1fd7da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo CATEGORIE		
001	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	0,00	0,000
002	TRASPORTI E CONFERIMENTI	0,00	0,000
003	SCAVI E RINTERRI	8´706,24	4,993
004	STRUTTURE DI FONDAZIONE	27´333,82	15,677
005	STRUTTURE DI ELEVAZIONE	34´844,17	19,985
006	CHIUSURE ORIZZONTALI	30´612,51	17,558
007	TAMPONAMENTI E TRAMEZZI	3´167,14	1,816
008	INTONACI	16´251,97	9,321
009	RIVESTIMENTI	25´400,36	14,568
010	TINTEGGIATURE	11´605,22	6,656
011	IMPIANTO IGIENICO SANITARIO	8´844,36	5,073
012	SERRAMENTI	7´588,62	4,352
	Totale CATEGORIE euro	174´354,41	100,000
	A R I P O R T A R E		

Olbia, 28/07/2023

Il Tecnico

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Comune di Arzachena - Miata Alta
Provincia di Sassari

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori per il ripristino dello stato dei luoghi - immobile oggetto di stima in località Porto Cervo

COMMITTENTE:

Olbia, 28/07/2023

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 PF.0012.000 4.0009	Demolizione parziale di strutture di fabbricati in conglomerato cementizio armato eseguita in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa l'adozione degli accorgimenti att ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per il volume effettivo di struttura da demolire.							
	FIGURA 1d solaio volume non autorizzato	115,00			0,400	46,00		
	SOMMANO m³					46,00	407,42	18´741,32
2 PF.0012.000 5.0001	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza comp ... eriale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita.							
	FIGURA 1d *(lung.=2,20+5,70)		7,90	0,400	2,600	8,22		
	SOMMANO m³					8,22	307,75	2´529,71
3 PF.0012.000 5.0007	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 8 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e sen ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.							
	FIGURA 1d rifodera interna *(lung.=2,20+5,70)		7,90		2,600	20,54		
	SOMMANO m²					20,54	18,87	387,59
4 PF.0012.000 5.0007	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 8 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e sen ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.							
	FIGURA 2a tramezzi *(lung.=4,25+1,55+2,10+0,60+4,25+2,40+0,70+1,25+1,10)		18,20		2,700	49,14		
	FIGURA 3c tramezzi		2,45		2,800	6,86		
	SOMMANO m²					56,00	18,87	1´056,72
5 PF.0012.001 6.0001	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuraltezza, rimozione dei ... singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio.							
	FIGURA 2a - 3 bagni *(par.ug.=3*3)	9,00				9,00		
	FIGURA 2b - 2 bagni *(par.ug.=2*4)	8,00				8,00		
	FIGURA 3b - 2 bagni *(par.ug.=2*3)	6,00				6,00		
	SOMMANO cad.					23,00	39,60	910,80
6 PF.0012.001 6.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuraltezza, la rimozione ... ferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia.							
	FIGURA 2a - 3 bagni *(par.ug.=3*3)	9,00				9,00		
	FIGURA 2b - 2 bagni *(par.ug.=2*2)	4,00				4,00		
	FIGURA 3b - 2 bagni *(par.ug.=2*2)	4,00				4,00		
	SOMMANO cad.					17,00	53,98	917,66
	A RIPORTARE							24´543,80

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							24´543,80
7 PF.0012.000 9.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito ... perficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante.							
	FIGURA 2a - bagno 1 *(lung.=1,55+2,10+0,75+0,35+0,10+0,35+ 0,73+0,96+0,45)		7,34		2,100	15,41		
	FIGURA 2a - bagno 2 *(lung.=2,20+2,40+0,95+0,55+0,70+0,90)		7,70		2,100	16,17		
	FIGURA 2a - bagno 3 *(lung.=3,20+1,81+0,60+0,90+0,70+0,50+ 1,25+1,00)		9,96		2,100	20,92		
	FIGURA 2b - bagno 1 *(lung.=4,12+0,45+0,58+4,12+1,00)		10,27		2,550	26,19		
	FIGURA 2b - bagno 2 *(lung.=4,10+0,45+0,60+4,10+1,00)		10,25		2,550	26,14		
	FIGURA 3b - bagno 1 *(lung.=1,85+4,55+1,85+2,65+1,25)		12,15		2,100	25,52		
	FIGURA 3b - bagno 2 *(lung.=1,85+4,55+1,85+1,25+2,47)		11,97		2,100	25,14		
	SOMMANO m²					155,49	12,12	1´884,54
8 PF.0012.001 4.0010	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio, di qualsiasi spessore, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventua ... re per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per superficie fino a 3 m2							
	FIGURA 2a	2,00		0,950	2,100	3,99		
	FIGURA 2a	4,00		0,800	2,100	6,72		
	FIGURA 2b			0,800	2,100	1,68		
	FIGURA 1b			4,100	2,500	10,25		
	SOMMANO m²					22,64	31,68	717,24
9 PF.0012.001 4.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... er il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2							
	FIGURA 2a	3,00		1,000	0,600	1,80		
	SOMMANO m²					1,80	22,87	41,17
10 PF.0012.001 4.0009	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... r il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie oltre i 5 m2							
	FIGURA 1b vetrata piscina			4,100	2,500	10,25		
	SOMMANO m²					10,25	14,84	152,11
11 PF.0012.001 8.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; c ... i andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.							
	Quantità solaio demolito					46,00		
	Quantità murature demolite *(par.ug.=8,22+(20,54*0,10)+(56,00* 0,10))	15,87				15,87		
	Quantità rivestimenti rimossi *(par.ug.=155,49*0,05)	7,77				7,77		
	Quantità infissi rimossi					3,50		
	Quantità apparecchi igienici rimossi					5,00		
	SOMMANO m³					78,14	86,86	6´787,24
	A RIPORTARE							34´126,10

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							34´126,10
12 PF.0001.000 9.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. C ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.							
	Quantità demolizioni	78,14			1,650	128,93		
	SOMMANO t					128,93	16,60	2´140,24
13 PF.0001.000 9.0016	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 09 04a - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.							
	Quantità serramenti rimossi	3,50			0,500	1,75		
	Quantità apparecchi igienici rimossi	5,00			0,200	1,00		
	SOMMANO t					2,75	15,94	43,84
14 PF.0001.000 2.0022	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancame ... e teorico previsto od ordinato in rocce dure con resistenza allo schiacciamento superiore a 120 kg/cmq senza uso di mine							
	FIGURA 3a		8,00	1,000	0,500	4,00		
	SOMMANO m³					4,00	78,00	312,00
15 PF.0004.000 1.0026	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... 1104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XS1-XD2 FONDAZIONI							
	FIGURA 3a muratura		8,00	1,000	0,500	4,00		
	SOMMANO m³					4,00	256,49	1´025,96
16 PF.0008.000 2.0003	Ferro per cemento armato - ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI E ... ldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre FI 16 e oltre. FONDAZIONI							
	Quantità di cls	4,00			100,000	400,00		
	SOMMANO kg					400,00	2,78	1´112,00
17 PF.0013.000 3.0002	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON INERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 20 cm con blocchi forati 20x20x40							
	FIGURA 2a	3,00	1,00		0,600	1,80		
	FIGURA 2a		0,95		2,100	2,00		
	FIGURA 2b		0,80		2,100	1,68		
	FIGURA 2b		0,80		2,700	2,16		
	FIGURA 3a		8,00		2,800	22,40		
	SOMMANO m²					30,04	48,47	1´456,04
	A RIPORTARE							40´216,18

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							40´216,18
18 PF.0013.000 3.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm							
	FIGURA 3a rifodera interna		8,00		2,800	22,40		
	SOMMANO m²					22,40	35,32	791,17
19 PF.0013.000 4.0001	SBRUFFATURA eseguita con malta fluida cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, dato in opera su superfici piane o curve di laterizio o calcestruzzo, ... te piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali od orizzontali							
	FIGURA 3a		8,00		2,800	22,40		
	SOMMANO m²					22,40	2,63	58,91
20 PF.0013.000 4.0028	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, ri ... nto tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta							
	FIGURA 3a		8,00		2,800	22,40		
	SOMMANO m²					22,40	27,51	616,22
21 PF.0013.000 6.0269	FINESTRA O PORTAFINESTRA IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 62 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO O SIMILARI, IN ALLUMINIO ELETTROCOLORATO, ad uno o ... gistrazione dell'infisso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio.							
	FIGURA 1b - ripristino serramenti *(lung.=2,85+3,78)		6,63		2,100	13,92		
	SOMMANO m²					13,92	661,03	9´201,54
22 PF.0013.000 5.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti d ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto							
	FIGURA 3a		8,00		2,800	22,40		
	SOMMANO m²					22,40	12,02	269,25
	Parziale LAVORI A MISURA euro							51´153,27
	T O T A L E euro							51´153,27

	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
001	OPERE DI RIPRISTINO DEI LUOGHI	51´153,27
	Totale SUPER CATEGORIE euro	51´153,27
	A R I P O R T A R E	

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1f67da

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	

Riepilogo CATEGORIE

001	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	27´338,86
002	TRASPORTI E CONFERIMENTI	8´971,32
003	SCAVI E RINTERRI	312,00
004	STRUTTURE DI FONDAZIONE	2´137,96
005	STRUTTURE DI ELEVAZIONE	2´247,21
006	CHIUSURE ORIZZONTALI	0,00
007	TAMPONAMENTI E TRAMEZZI	0,00
008	INTONACI	675,13
009	RIVESTIMENTI	0,00
010	TINTEGGIATURE	269,25
011	SERRAMENTI	9´201,54
	Totale CATEGORIE euro	51´153,27

Olbia, 28/07/2023

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E

COMMITTENTE:

Firmato Da: CERA SILVIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1167da