



TRIBUNALE di TEMPIO PAUSANIA

Provincia di Olbia - Tempio

causa civile - PROCEDURA ESECUTIVA n.201/2017 r.g.e.

- contro -

Giudice Esecutore **dott.ssa F.Lunari**

Difensore del creditore procedente -

Consulente Tecnico d'Ufficio **geom. Nicola Tola**

PROSSIMA UDIENZA - FISSATA PER IL 05.12.2023 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con LEGENDA

ALL. 2

Geom. Nicola Tola - studio tecnico - e-mail : geo.nicolatola@tiscali.it - studiotola83@gmail.com -

Circonvallazione San Sebastiano n.3 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)
Località Costa Paradiso - Lotto H/32 - 07038 TRINITA' d' AGULTU (SS)
Tel. e Fax.: 079.633424 - Cell.: 368.3604081 - -----





- LEGENDA della DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

- Pag. **1** - Riprese fotografiche esterne: foto in alto prospetto su Via Tevere (*con accesso carrabile del locale deposito-magazzino al piano seminterrato*);
foto in basso prospetto-facciata su Via Tirso (*visibili gli accessi al locale deposito-magazzino ed al magazzino- sgombero sulla sinistra*).
- Pag. **2** – Dettaglio del prospetto su via Tirso: sulla sinistra i due soggetti entrano nel magazzino loc. di sgombero più piccolo rispetto al locale deposito-magazzino (*porta grande alla destra*).
- Pag. **3** – Foto effettuate dal cortile su Via Coghinas N. 1 : è ben visibile il locale tecnico ed il locale autorimessa con accesso carrabile .
- Pag. **4** – Nella 1^a foto si nota la scala esterna per l’accesso al piano 1° sottotetto (*attualmente adibito in parte ad abitazione ed in parte “rustico” a soffitta, loc. di sgombero*);
la 2^a foto, invece, evidenzia il terrazzo del piano 1° sottotetto .
- Pag. **5** - Ancora il terrazzo ed il balcone d’accesso al sottotetto-soffitta, *foto in alto*, e l’ingresso alla parte rifinita per abitazione di uno dei componenti la famiglia .
- Pag. **6** – Ambiente soggiorno - pranzo della porzione del piano primo-mansarda : già nelle foto si nota la parte bassa interna del tetto inclinato che ha altezza non a norma .
- Pag. **7** – La foto in alto documenta la camera da letto del componente della famiglia che risiede al piano 1°, mentre la foto in basso documenta lo stato ancora “rustico” del resto del p. 1°.
- Pag. **8** – Ancora una veduta della parte non rifinita del sottotetto-soffitta ed in basso una foto che documenta un ambiente rip. – sgombero .
- Pag. **9** – Foto che documenta l’ingresso-andito dell’appartamento a piano terra (*residenza della famiglia*); dall’apertura con arco, in fondo, si accede a sinistra nell’ambiente pranzo e cucina ed in fondo al salotto soggiorno, visibile nella foto in basso .
- Pag. **10** - Entrambi le foto illustrano, da diverse angolazioni, l’ambiente salotto – soggiorno .
- Pag. **11**- La prima foto riguarda la camera da letto padronale, matrimoniale, mentre la seconda foto documenta la cameretta singola .
- Pag. **12**- Fotografia grandangolare che riporta il bagno dell’appartamento padronale a piano terra .
- Pag. **13**- Le due foto di questa pagina documentano inequivocabilmente la destinazione d’uso del locale seminterrato più grande: *deposito – magazzino* .
- Pag. **14**- Interni del locale più piccolo, adibito anch’esso a *deposito-magazzino* con accesso autonomo .

Tempio Pausania - luglio 2023

FINE - esecuzione immobiliare N. di R.G. 201/2017 -

FOTO ESTERNE dell'edificio : *immobili pignorati* -











FOTO interne della mansarda – soffitta del 1° piano :









FOTO interne dell'appartamento padronale a p. terra









FINE foto appartamento al piano terra =

Foto dei locali al piano seminterrato =





- FINE foto dei due locali al piano seminterrato -