



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

*Sezione Unica Civile*

ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 21.12.2022;

vista l'istanza di rinnovo della delega presentata dal professionista delegato e custode del compendio pignorato, avv. Luca Randezzese in data 20.12.2022;

rilevato che ad oggi sono stati esperiti due tentativi di vendita non andati a buon fine;

tenuto conto dei periodi di sospensione delle procedure esecutive disposti dalla normativa emergenziale e tenuto altresì conto dei lavori di messa in sicurezza di cui alla nota informativa del delegato del 2.8.2022;

rilevato che il creditore procedente alla citata udienza ha insistito per la prosecuzione delle operazioni di vendita

P.Q.M.

rinnova la delega già conferita al professionista avv. Luca Randezzese per un ulteriore periodo di ventiquattro mesi secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata *ex art. 591 bis c.p.c. del 15.11.2019*, ad eccezione del prezzo a base d'asta che viene determinato nella misura del 75% rispetto al prezzo a base d'asta dell'ultima vendita celebrata e con offerta minima ammissibile decurtata del 25%, autorizzando altresì il delegato ad espletare la pubblicità delle vendite nell'apposita sezione news sul sito del Tribunale di Agrigento;

dispone che nel corso del 2023 vengano esperiti almeno tre tentativi di vendita; il mancato rispetto di tale indicazione sarà oggetto di valutazione in sede di liquidazione del compenso



e per il conferimento di ulteriori incarichi, nonché ai fini di una eventuale revoca dell'incarico in corso;

fissa l'udienza del 12.12.2023 ore 9:00 per la verifica delle vendite.

Agrigento, 21.12.2022

Il giudice dell'esecuzione

Matteo De Nes

