

# TRIBUNALE DI AGRIGENTO

- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

- **ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 210/2014**
- **GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DR.SSA MARIA CULTRERA**

## ALLEGATI

- **ALL. 4 ALLEGATI DOCUMENTALI**

### ALL. 4.1 - ISPEZIONI IPOTECARIE



Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:01:06  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017

per dati anagrafici  
Richiedente MSSLGU

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: Maschio  
Luogo di Nascita: AGRIGENTO(AG)  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Tipo ricerca: Ristretta  
Tipo di formalità: Tutte

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	06/06/1996 al	15/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	05/06/1996

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Luogo di nascita AGRIGENTO (AG)  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:02:29  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017

per dati anagrafici  
Richiedente MSSLGU

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: Maschio  
Luogo di Nascita: AGRIGENTO(AG)  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	06/06/1996 al	15/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	05/06/1996

**Elenco omonimi**

2. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/1988 - Registro Particolare 16700 Registro Generale 19024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 16/11/1988 - Registro Particolare 1269 Registro Generale 19579  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 703 del 05/12/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:02:29  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017

per dati anagrafici

Richiedente MSSLGU

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/1988 - Registro Particolare 17178 Registro Generale 19580  
ATTO TRA VIVI - PATTI PROIBITIVI  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/1989 - Registro Particolare 642 Registro Generale 706  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 27/06/2002 - Registro Particolare 1052 Registro Generale 11692  
Pubblico ufficiale CUTAIA FABIO Repertorio 132736 del 24/06/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 34 del 13/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/06/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 07/08/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2003 - Registro Particolare 3590 Registro Generale 4011  
Pubblico ufficiale MARSALA ROSARIO Repertorio 44840 del 17/02/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2003 - Registro Particolare 264 Registro Generale 4012  
Pubblico ufficiale MARSALA ROSARIO Repertorio 44841 del 17/02/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 292 del 11/10/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/06/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 11/10/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 15/06/2007 - Registro Particolare 4434 Registro Generale 16582

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:02:29  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017

per dati anagrafici

Richiedente MSSLGU

Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 28472/10357 del 13/06/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/10/2008 - Registro Particolare 19660 Registro Generale 27843  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4/896 del 12/08/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/05/2011 - Registro Particolare 8240 Registro Generale 10657  
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 36062/15457 del 13/05/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/03/2012 - Registro Particolare 6199 Registro Generale 7285  
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 37271/16330 del 02/03/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1692 del 18/07/2013 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/2013 - Registro Particolare 10228 Registro Generale 12496  
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 39104/17615 del 10/06/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1439 del 22/06/2015 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2015 - Registro Particolare 6419 Registro Generale 8093  
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 41735/19467 del 21/04/2015  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:02:29  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017

per dati anagrafici  
Richiedente MSSLGU

---

**SOGGETTO DONANTE**

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/08/2016 - Registro Particolare 10934 Registro Generale 12867  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 2025 del 14/07/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:12:50  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T271656 del 15/09/2017

per immobile

Richiedente MSSLGU

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di AGRIGENTO (AG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 142 - Particella 274 - Subalterno 33

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

06/06/1996 al

15/09/2017

**Immobili individuati**

Comune di AGRIGENTO (AG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0142 Particella 00274 Subalterno 0033

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:13:30  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T271656 del 15/09/2017

per immobile

Richiedente MSSLGU

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di AGRIGENTO (AG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 142 - Particella 274 - Subalterno 33  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 15/09/2017

**Elenco immobili**

Comune di AGRIGENTO (AG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0142 Particella 00274 Subalterno 0033

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 27/06/2002 - Registro Particolare 1052 Registro Generale 11692  
Pubblico ufficiale CUTAIA FABIO Repertorio 132736 del 24/06/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 34 del 13/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/06/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 07/08/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 15/06/2007 - Registro Particolare 4434 Registro Generale 16582  
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 28472/10357 del 13/06/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/10/2014 - Registro Particolare 13627 Registro Generale 17380  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2474 del 12/08/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 12/08/2016 - Registro Particolare 10934 Registro Generale 12867  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 2025 del 14/07/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:13:30  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T271656 del 15/09/2017

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T 268232 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 18:00:50

Richiedente MSSLGU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 19024

*Registro particolare n.* 16700

*Data di presentazione* 07/11/1988

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



*Finanzi*

Nota trascrizione atto vendita not. G. Saieva di Aragona del

1° 11. 1988 rep. 19701/7661 in corso di registrazione

a favore

*M 6.2  
S 6.98*

coniugi in regime di comunione legale dei beni

[Redacted names and addresses]

*1 16618 2  
2 10774192  
1 1003453*

contro

*P 13.51*

[Redacted names and addresses]

Agrigento ove è residente

**-7 NOV. 1988**

OGGETTO

La piena proprietà dell'appartamento sito in Agrigento via Garibaldi 154 al quinto piano composto da tre vani oltre gli accessori seguenti : cucina, bagno, corridoio, ingresso esteso metri quadrati settantaquattro e centimetri quadrati settanta tre ( mq. 74,73 ) confinante a est con pozzo luce condominiale, a sud con appartamento di proprietà di [Redacted] ballatoio oltre il quale trovasi la scala condominiale, a ovest con via Balli, a nord con cortile privato senza uscita di proprietà [Redacted] scritto al N.C.E.U. alla partita n. 9006 in testa [Redacted]

*V. ch. n. 5/19024  
16700  
16700*

[Redacted] foglio 142 particella 274 subalterno 33 via Garibaldi

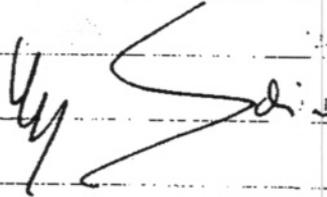
5 z.c. 2 cat. A/3 cl. 4 vani 4,5 rendita f. 107.

L'immobile è stato trasferito nei compratori in proprietà, pos

*Vendita  
Balli 500  
Cau. 3000  
3500  
10840131 ✓*

nesso e materiale disponibilità dall'atto, con tutte le pertinenze, dipendenze, accessori, accessioni, servitù attive e passive legalmente costituite, con la proporzionale quota di comproprietà di tutto quanto per legge e per consuetudine è proprietà comune in un edificio, con la sola eccezione del lastrico solare di copertura dell'intero edificio che è di proprietà altrui.

Prezzo pagato, in atto quietanzato, con rinuncia all'ipoteca legale lire ventimilionisettecentoquarantaseimilaottocento.



1810/200

**Ispezione telematica**

n. T 272905 del 15/09/2017  
 Inizio ispezione 15/09/2017 18:16:54  
 Richiedente MSSLGU Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16582  
 Registro particolare n. 4434 Presentazione n. 74 del 15/06/2007

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		Numero di repertorio	28472/10357
Data	13/06/2007		Codice fiscale	FNR GPP 67D09 A089 I
Notaio	FANARA GIUSEPPE			
Sede	PORTO EMPEDOCLE	(AG)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 115.000,00	Tasso interesse annuo 6.469%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 207.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A089 - AGRIGENTO	(AG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	142	Particella	274	Subalterno 33
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA GARIBALDI				N. civico -
Piano	5				

**Ispezione telematica**

n. T 272905 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 18:16:54

Richiedente MSSLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16582

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 74 del 15/06/2007

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK MUTUI S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 08226630153

Domicilio ipotecario eletto

MILANO (MI) - VIA  
SANTA SOFIA N.RO 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il [redacted] a AGRIGENTO (AG)

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome [redacted]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il [redacted] a AGRIGENTO (AG)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome [redacted]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO DI EURO 115.000,00 E' STATO CONTESTUALMENTE EROGATO.LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI EREDI,SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO - PENA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE - A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN ANNI 20 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI,DI CUI LA PRIMA RATA CON SCADENZA IL 13 LUGLIO 2007 E L ULTIMA IL 13 GIUGNO 2027.L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SARA' E' STATO PROVVISORIAMENTE DETERMINATO IN EURO 860,31 ED E' COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONVENUTI ED ACCETTATI NELLA MISURA CONVENUTA ALL'ARTICOLO 5 DEL TITOLO AL QUALE SI FA RIMANDO ANCHE PER QUANTO RIGUARDA LA VARIABILITA' DEL TASSO STESSO.A GARANZIA DEL PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE NASCENTI IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO ED,IN PARTICOLARE, DEL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI,ANCHE DIMORA,COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DAL TITOLO,DELLE TASSE,DELLE IMPOSTE, DELLE SPESE,DEGLI ONERI E DEGLI ACCESSORI TUTTI,DEL RIMBORSO DELLE SPESE LEGALI - DI GIUDIZIO E STRAGIUDIZIALI - E DI COLLOCAZIONE-IVI INCLUSE QUELLE DI CUI ALL ART.2855, PRIMO COMMA

---

**Ispezione telematica**

n. T 272905 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 18:16:54

Richiedente MSSLGU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16582

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 74 del 15/06/2007

---

COD. CIV. - E' STATA COSTITUITA IPOTECA CONVENZIONALE PER LA SOMMA DI EURO 207.000,00 SULL'UNITA' NEGOZIALE DI CUI AL QUADRO "B". L IPOTECA SI INTENDE ESTESA ALLE RICOSTRUZIONI, ADDIZIONI,ACCESSIONI,DIPENDENZE,PERTINENZE - ANCHE CONDOMINIALI - E MIGLIORAMENTI DELL UNITA' NEGOZIALE.IL TITOLO E LE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DAL D.P.R.601/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. IL TUTTO COME MEGLIO RILEVASI DALL'UNITO TITOLO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 268232 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 18:00:50

Richiedente MSSLGU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 19580

*Data di presentazione* 16/11/1988

*Registro particolare n.* 17178

*Variata in data* 21/05/2002

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

II

Nota di trascrizione di patti proibitivi

Al Conservatore dei registri immobiliari di Agrigento

Il sottoscritto Giuseppe Saieva, notaio in Aragona, iscritto al Collegio notariale di Agrigento, presenta copia autentica dell'atto da lui ricevuto in data 15. 11. 1988 rep. 19867/7706 in corso di registrazione

chiede che

ESENTE DA COLLO

1 3053

1 166102

2 1077/192

1-15 P  
462  
3698

a favore della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane  
Gestione di Credito Fondiario con sede in Palermo c.f. 00174820829

contro i coniugi in regime di comunione legale dei beni

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] ad Agrigento ove sono entrambi residenti

bi residenti

vengano trascritti

seguenti patti proibitivi sull'immobile qui di seguito descritto

Ai signori [Redacted] fatto obbligo

- a) di non locare nè riscuotere pigioni per un periodo maggiore di un anno e a non cedere in usufrutto o uso, concedere in enfiteusi, dare in anticresi, ipotecare o comunque vincolare gli immobili dati in ipoteca se non previo consenso scritto della Gestione di Credito Fondiario mutuante
- b) di effettuare puntualmente e di giustificare alla Gestione di Credito Fondiario, a ogni sua richiesta, il pagamento di ogni e qualsiasi tassa, imposta, tributo, contributo o peso gravanti gli immobili ipotecati a garanzia del mutuo
- c) di mantenere gli immobili stessi con la diligenza del buon padre di famiglia

16 NOV. 1988

103037/19580

14/28

patti proibitivi

Can. 3000

086316

glia, in lodevole stato, e di fare quindi tutte le riparazioni e le altre opere occorrenti per la loro conservazione, tenendoli convenientemente dotati di quanto è per legge considerato immobile per destinazione

d) di non contrarre senza consenso scritto della Gestione mutuante prestiti agrari che possano comunque importare privilegi sulle scorte vive o morte o sui frutti degli immobili ipotecati

e) di non fare, o tollerare che altri faccia cosa alcuna che possa menomare o modificare la consistenza e la destinazione della garanzia ipotecaria e ove trattasi di fondi rustici, di non procedere al taglio dei boschi cedui a periodi inferiori a quelli imposti nella località dalle vigenti norme forestali e di non tagliare, senza consenso della Gestione mutuante, qualsiasi piantagione arborea a lunga vita

f) di non alterare la condizione giuridica degli immobili suddetti e particolarmente di non costituire servitù passive e di non modificare o aggravare quelle preesistenti

g) di dare, non più tardi di un mese, partecipazione alla Gestione di ogni eventuale turbativa di possesso o contestazione del diritto di proprietà da parte di terzi in ordine agli immobili ipotecati, nonché di ogni mutamento che, per attentati al diritto di proprietà, per infortunio o per altra causa qualunque (come ad esempio la demolizione, anche parziale, dei fabbricati ipotecati, sia pure per la loro ricostruzione) anche non imputabile al mutuatario e all'eventuale datore di ipoteca, avvenisse negli immobili stessi, compresi i casi di espropriazione per pubblica utilità

#### Descrizione dell'immobile oggetto dei patti proibitivi

Il seguente immobile con tutti i diritti, pertinenze e accessioni, posto nel

Comune di Agrigento ( provincia di Agrigento ) : appartamento nella via  
Garibaldi 154 al piano quinto, composto da tre vani oltre i seguenti accessori  
: cucina, bagno, corridoio, ingresso esteso metri quadrati settantaquattro e  
centimetri quadrati settantatré confinante : a est con pozzo luce condominiale  
a sud con appartamento di proprietà di [REDACTED] e ballatoio oltre il  
quale trovasi la scala condominiale, a ovest con via Balli, a nord con cortile  
privato senza uscita di proprietà [REDACTED] L'immobile di cui  
sopra trovasi iscritto al N.C.E.U. alla partita n. 9006 in testa alla signora  
[REDACTED] lio 142 particella 274 subalterno  
33.


086317



Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 19:05:33  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T283392 del 15/09/2017

per dati anagrafici  
Richiedente MSSLGU

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: Femmina  
Luogo di Nascita: AGRIGENTO(AG)  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Tipo ricerca: Ristretta  
Tipo di formalità: Tutte

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	06/06/1996 al	15/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	05/06/1996

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita AGRIGENTO (AG)  
Data di nascita [REDACTED] Sesso - Codice fiscale [REDACTED]
2. ~~[REDACTED]~~ STANDA  
Luogo di nascita AGRIGENTO (AG)  
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 19:06:11  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T283392 del 15/09/2017

per dati anagrafici  
Richiedente MSSLGU

**Dati della richiesta**

Cognome:   
Nome:   
Sesso: Femmina  
Luogo di Nascita: AGRIGENTO(AG)  
Data di Nascita:   
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	06/06/1996 al	15/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	05/06/1996

**Elenco omonimi**

2.   
Luogo di nascita AGRIGENTO (AG)  
Data di nascita  Sesso F Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1976 - Registro Particolare 17946 Registro Generale 19514  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/1982 - Registro Particolare 16303 Registro Generale 18245  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1985 - Registro Particolare 2205 Registro Generale 2371  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 19:06:11  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T283392 del 15/09/2017

per dati anagrafici  
Richiedente MSSLGU

## SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/1986 - Registro Particolare 14386 Registro Generale 16551  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/1988 - Registro Particolare 424 Registro Generale 6532  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 1742 del 04/04/2008
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/1988 - Registro Particolare 7917 Registro Generale 9082  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/06/1988 - Registro Particolare 619 Registro Generale 9421  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/1988 - Registro Particolare 9699 Registro Generale 11152  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/1988 - Registro Particolare 16700 Registro Generale 19024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/1993 - Registro Particolare 11906 Registro Generale 13677  
DOMANDA GIUDIZIALE - DOMANDA GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/03/1995 - Registro Particolare 4558 Registro Generale 5084  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di AGRIGENTO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 19:06:11  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T283392 del 15/09/2017

per dati anagrafici  
Richiedente MSSLGU

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2003 - Registro Particolare 9344 Registro Generale 10628  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 96/831 del 17/01/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG), PORTO EMPEDOCLE(AG), REALMONTE(AG)  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2003 - Registro Particolare 19109 Registro Generale 22171  
Pubblico ufficiale COMUNE DI AGRIGENTO Repertorio 795 del 06/11/2003  
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA  
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)  
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 04/04/2008 - Registro Particolare 1742 Registro Generale 8924  
Pubblico ufficiale MARSALA ROSARIO Repertorio 13723 del 18/04/1988  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in REALMONTE(AG)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 424 del 1988

---

**Ispezione telematica**

n. T 283392 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 19:03:12

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSLGU

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 19514

*Registro particolare n.* 17946

*Data di presentazione* 07/12/1976

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dott. GUIDO FARAVINO  
NOTAIO  
PORTO EMPEDOCLE  
VIA INCLIMA - TELEF. 99.909



N. 234.436 di repertorio

NOTA DI TRASCRIZIONE

dipendente dall'atto di vendita rogato il 24 novem-  
bre 1976 dal Notaio, Dr. Guido Faravino di Porto  
Empedocle,

a favore

11511/93

✓ 420/87

~~944-100~~  
SP. 21414 61

D1-80

[redacted] nato in Realmonte in [redacted]  
[redacted]

P3-81

[redacted]  
[redacted]

27 DIC. 1976

contro

P5-16

[redacted]  
[redacted]

Val. 2499/19514

129/66

Col sopra citato atto che in copia autentica si pro-  
duce, il sig. [redacted] vendette ai coniugi  
[redacted] i quali indivi-  
samente ed in parti eguali fra loro in compra  
accettarono gli immobili appresso descritti:

Handwritten notes and calculations:  
2950  
600  
200  
3250

= 1°) appartamento di quattro vani ed accessori a  
terzo piano, di un fabbricato sorgente in Realmonte,  
in una nuova via da denominare traversa della via  
Rina; detto appartamento soprastante a proprietà  
del venditore, confina a sud con via da denominare,  
ad ovest e a nord con verde condominiale, ad est

00900228

con proprietà dei coniugi [redacted] non ancora  
annotato in catasto perché di nuova costruzione ed in  
corso di accertamento, essendo stato dichiarato  
all'U.T.E. di Agrigento con mod. 1 n. 46 in data  
28 aprile 1976;

2°) vano terrano della superficie di mq. 20 (metri-  
quadrati venti) circa, facente parte del fabbricato  
avanti descritto al n. 1°), confinante a sud con via  
da denominare, ad ovest con proprietà di [redacted]  
[redacted] a nord con proprietà di [redacted]  
e ad est con area di distacco da altro edificio già  
costruito dallo stesso sig. [redacted]; non an-  
notato in catasto perché di nuova costruzione ed in  
corso di accertamento essendo stato dichiarato  
all'U.T.E. di Agrigento con mod. 1 n. 103 in data  
28 settembre 1976.

Gli immobili vennero venduti nello stato di fatto  
e di diritto in cui rispettivamente si trovano, con  
ogni loro accessorio, accessione, pertinenza e dipen-  
denza, con ogni azione, ragione, diritto, servitù ed  
onere inerente, con la proporzionale quota di  
comproprietà di tutte le parti condominiali dello  
edificio quali il suolo su cui sorge l'edificio  
stesso, le fondazioni e le strutture portanti,  
l'androne e le scale di accesso ed i vani in cui

esse scendono, le tubazioni idriche, di scarico ed elettriche principali, l'autoclave con i relativi impianti e installazioni, con il vano in cui esse sono collocate, e con il serbatoio per la riserva idrica, l'impianto centralizzato di riscaldamento con la relativa caldaia e macchinari, ed i locali ove queste sono allogate, l'impianto centralizzato per l'antenna televisiva, la terrazza di copertura dell'edificio e l'area ad essa soprastante, lo spazio di terreno posto a nord-est e a nord-ovest dell'edificio, spazio destinato a verde, colorato in rosso nella planimetria allegata sub "A" all'atto, lo spazio di terreno destinato a parcheggio e quanto altro in genere per legge e per consuetudine si presume in condominio fra i diversi proprietari di uno stesso edificio, anche se non specificatamente indicato.

Nell'atto, le parti dichiararono di accettare la tabella millesimale delle unità immobiliari costituenti l'intero edificio, allegata sub "B" all'atto stesso.

Proprietà e possesso: dalla data dell'atto.

Prezzo di vendita: £. 11.800.000 (lire undicimilioni ottocentomila) di cui £. 10.200.000 (lire diecimilioneiduecentomila) per l'appartamento e £. 1.600.000

00900229

(

(lire unmilionesecicentomila) per il vano terrano.

*un. mille due*

5500000