



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letto il ricorso ex art 591 ter cpc depositato dal professionista delegato in data 26.9.2024 nel quale rileva che il bene di cui al lotto 9 "Piena proprietà di unità in corso di costruzione posto al piano terzo, sito in Favara, C.da San Benedetto snc, mq. 136,37 circa., identificato al NCEU Foglio 11, mappale 283, sub. 43" ha mutato gli identificativi catastali e il Comune di ubicazione in data successiva al deposito della perizia di stima divenendo appartenente al comune di Agrigento, con la nuova identificazione catastale: *Comune di Agrigento foglio 195, p.lla 283, sub 43* (vedasi allegato 5);

ritenuto che tale mutazione - meramente formale e non già sostanziale - trasfusa negli avvisi di vendita emessi non è in grado di inficiare la vendita laddove unitamente all'avviso sia visionabile l'elaborato peritale con i relativi allegati e le foto del bene immobile (essendo rimasta immutata l'individuazione della c.da San Benedetto);

rilevato, tuttavia, che tale vizio può ingenerare confusione negli offerenti e sviare eventuali potenziali interessati con distorsione della pubblicità;

ritenuto che sussistono gli estremi per accogliere la sospensione onerando il delegato di predisporre il nuovo avviso di vendita (al medesimo prezzo a base d'asta) con le indicazioni catastali corrette previa rettifica della perizia di stima;

PQM

dispone la sospensione dell'esperimento di vendita delegata fissato per il 10.10.2024;

onera il ctu di rettificare/integrare la perizia di stima con l'indicazione attuale degli identificativi catastali dell'immobile;

onera il delegato di predisporre il nuovo avviso di vendita con le indicazioni catastali corrette previa rettifica della perizia di stima.

Si comunichi con urgenza.

Agrigento, 03/10/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Beatrice Ragusa

