

STUDIO LEGALE

AVV. MARIA CONCETTA PRINCIPATO

Via M. Caruso Lanza n. 7 - 92100 – AGRIGENTO

Tel 3335387695 – Fax 092225237

Email: mariaprinc@libero.it

Pec: mariaconcettapricipato@avvocatiagrigento.it

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI RINVIO DELLA VENDITA DELEGATA

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.19/2013 RGE

Il sottoscritto Avv. Principato Maria Concetta, delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art.591 bis c.p.c., ordinanza resa in data 25.11.2022 dal G.E. Dott.ssa Domenica Maria Spanò e successivo provvedimento di nomina in sostituzione della Dott.ssa Marina Barbera del 23.04.2024, ai sensi e per gli effetti degli artt.490 e 570 c.p.c.

PREMESSO

Che giusto avviso del 28.12.2023 a firma del professionista delegato Dott.ssa Marina Barbera era stata disposta per il giorno 23.04.2024 la vendita con incanto, dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento ubicato ad Agrigento (AG) in via F. Lo Iacono (già via Nathan) n. 16. *Composto da un ingresso-soggiorno da cui si accede alla zona pranzo con locale cucina, un piccolo disimpegno immette in un wc ed un ripostiglio. Alla sinistra della zona d'ingresso si trova un disimpegno dove si affacciano due camere da letto ed un wc.; tramite una scala a chiocciola si accede ad un vano mansardato uso ripostiglio. Identificato al Catasto fabbricati, foglio 127, mappale 708, subalterno 17, categoria A/2, classe 2, composto da vani 7 vani, posto al piano sesto, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 164,18 - rendita: € 433,82, - registrata all'UTE con la scheda zona cens. 1. P.E. n. 5249.2 in Sanatoria per lavori di Costruzione di un fabbricato ubicato ad Agrigento in via Nathan n°16, Quadrivio Spina Santa, individuato in Catasto al foglio 127 part.lla 310 sub 14, 16, 17. L'appartamento distinto in catasto al foglio 127 particella n. 708 sub 17, non è fornito di alcuna Concessione Edilizia in quanto è stata solamente presentata dal costruttore il MOD. 47/85 Domanda in Sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tab. allegata alla Legge n. 47 del 28-02-1985, tale domanda è stata volturata agli attuali proprietari e corrisponde alla Pratica Edilizia N°5249.2. Le riscontrate difformità urbanistico-edilizie e catastali risultano parzialmente regolarizzabili come meglio descritto nella perizia di stima. sito in Agrigento, frazione villaggio Mosè, viale Leonardo Sciascia n. 258, posto al terzo piano con ingresso dalla scala A., sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 167,24. Identificato al catasto fabbricati, foglio 168 mappale 444 subalterno 10, categoria A/2, classe 2, vani 6 vani, P. 3, rendita € 371,85. Anomalie riscontrate come dettagliatamente descritte in perizia.*

Prezzo Base: € 31.140,00;

Offerta minima: € 23.355,00;

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Occupazione: libero

VISTO

Che per impedimento del precedente professionista l'incanto non è stato celebrato;

AVVISA

Che le operazioni di vendita di cui sopra sono rinviate al giorno **10.10.2024 alle ore 11:30** presso la **Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie**, sita ad Agrigento (AG) in Via Mazzini n. 205, ove si svolgerà la vendita, nel rispetto dell'ordinanza di delega.

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate, sia esse con la modalità cartacea (presso lo studio sito in Agrigento, Via Michele Caruso Lanza N.7) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, **entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita.**

Il giorno dell'asta, alla presenza del professionista Delegato e degli offerenti le buste presentate con modalità cartacea saranno inserite nella piattaforma www.astetelematiche.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è di 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con **IBAN IT02N0303282970010000442062** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 TUB, nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.agrigento.it>, www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it. Si specifica che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzioni, sono eseguite dal sottoscritto professionista Delegato presso il suo studio sito in Via Michele Caruso Lanza n.7, Cap.92100 Agrigento.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

Per quando qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Agrigento, 30.05.2024

Il professionista delegato
Avv. Maria Concetta Principato