



**TRIBUNALE DI AGRIGENTO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Visti gli atti, rilevato che l'esperto-stimatore, in ottemperanza alla disposizione del G.E. di cui al decreto del 10.01.2024, ha depositato in data 16.01.2024 la perizia di stima rielaborata con l'indicazione del valore di stima riferito all'intero e ciò in ragione dell'avvenuto acquisto della proprietà del bene da parte dell'esecutato in regime di comunione legale dei beni che implica la vendita per l'intero e non pro-quota;

corregge ed integra l'ordinanza di vendita delegata emessa all'udienza del 23.11.2023 disponendo che laddove è stato così disposto

AUTORIZZA

la vendita del compendio pignorato costituito dal lotto unico, meglio identificato nella relazione di stima agli atti di questo fascicolo processuale, al prezzo base indicato per ciascun lotto nella suddetta perizia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile e determina l'offerta minima nella misura del 75% del suddetto prezzo base.

Deve invece leggersi ed intendersi:

AUTORIZZA

la vendita del compendio pignorato costituito dal lotto unico, meglio identificato nella relazione di stima agli atti di questo fascicolo processuale depositata il 16.01.2024, a firma dell'architetto Vincenzo Liuzzi, al prezzo base indicato nella suddetta perizia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile e determina l'offerta minima nella misura del 75% del suddetto prezzo base.

Si comunichi alle parti ed alla professionista delegata.

Agrigento, 30.01.2024

Il G.E.

Dott.ssa Domenica Spanò

