

**Esecuzione immobiliare n. 201/2010 R.G.Es.:**

**Banca Popolare Sant'Angelo SCPA contro [REDACTED] + 1**

## **PERIZIA DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE**

### *RELAZIONE INTRODUTTIVA*

---

Con Verbale di Pignoramento immobiliare del 26/11/2010, trascritto il 13/12/2010 ai nn. 27769/21375 a favore della Banca Popolare Sant'Angelo e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], sono stati sottoposti a procedura esecutiva i seguenti cespiti:

*Beni immobili di [REDACTED]:*

- *Magazzino sito in Palma di Montechiaro, via Liguria n. 7, piano terra, mq 31,00, annotato al Catasto Fabbricati del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 26, part. 189, sub 2;*
- *Magazzino sito in Palma di Montechiaro, via Liguria n. 5, piano primo, mq 34,00, annotato al Catasto Fabbricati del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 26, part. 189, sub 3;*
- *Appartamento sito in Palma di Montechiaro, via Liguria n. 5, piano secondo, vani 7,5, annotato al Catasto Fabbricati del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 26, part. 189, sub 5, graffata part. 195 sub 5 (ex 195 sub 3);*
- *Proprietà per la quota di 1/2 dell'appezzamento di terreno esteso catastalmente are 18.30 sito in territorio di Palma di Montechiaro, Contrada Gibildolce-Castello, annotato al Catasto Terreni al foglio 21, particella 63.*

*Beni immobili di [REDACTED]:*

- *Magazzino sito in Palma di Montechiaro, via R. Viganò, piano terra, di mq 111,00, annotato al Catasto Fabbricati del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 28, part. 3112, sub 2;*

- *Appartamento sito in Palma di Montechiaro, via E. Lussu, piano primo, vani 6, annotato al Catasto Fabbricati del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 28, part. 3112, sub 3.*

In considerazione della natura, delle qualità e delle caratteristiche dei seguenti immobili si è ritenuto opportuno, dal punto di vista estimativo ed in prospettiva della vendita all'asta, suddividerli nei tre distinti lotti di seguito specificati:

**Lotto 1/3:** Intera proprietà dei seguenti immobili:

1. *Magazzino sito in Palma di Montechiaro, via Liguria n. 7, piano terra, mq 31,00, annotato al Catasto Fabbricati del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 26, part. 189, sub 2;*
2. *Magazzino sito in Palma di Montechiaro, via Liguria n. 5, piano primo, mq 34,00, annotato al C.F. del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 26, part. 189, sub 3;*
3. *Appartamento sito in Palma di Montechiaro, via Liguria n. 5, piano secondo, vani 7,5, annotato al C.F. del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 26, part. 189, sub 5, graffata part. 195 sub 5 (ex 195 sub 3).*

**Lotto 2/3:** *Proprietà per la quota di 1/2 di competenza di [REDACTED] dell'appezzamento di terreno esteso catastalmente are 18.30 sito in territorio di Palma di Montechiaro, Contrada Gibildolce-Castello.*

**Lotto 3/3:** Intera proprietà dei seguenti immobili:

1. *Magazzino sito in Palma di Montechiaro, via R. Viganò, piano terra, di mq 111,00, annotato al Catasto Fabbricati del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 28, part. 3112, sub 2;*
2. *Appartamento sito in Palma di Montechiaro, via E. Lussu, piano primo, vani 6, annotato al C.F. del Comune di Palma di Montechiaro al foglio 28, part. 3112, sub 3.*

Per ciascuno di detti lotti si sono effettuate specifiche relazioni di stima al fine di determinarne il valore da porre a base d'asta.

Le stime effettuate per ciascun lotto hanno dato le seguenti risultanze:

**Per il lotto 1/3 è stato determinato un valore a base d'asta pari ad € 163.000,00 (diconsi euro centosessantatremila/00).**

**Per il lotto 2/3 è stato determinato un valore a base d'asta pari ad € 69.000,00 (diconsi euro sessantanovemila/00).**

**Per il lotto 3/3 è stato determinato un valore a base d'asta pari ad € 148.500,00 (diconsi euro centoquarantottomilacinquecento/00).**

Le tre relazioni complete di grafici e documentazione fotografica, nonché della documentazione acquisita nel corso delle operazioni peritali sono allegate alla presente relazione.

Agrigento, 28 giugno 2012

L'esperto  
Ing. Francesco Buscaglia