



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Vista l'istanza di sospensione dell'asta, già fissata dalla professionista delegata per il 12 novembre 2024, depositata il 7.11.2024 dalla debitrice esecutata in ragione della dichiarata determinazione ad estinguere l'esposizione debitoria concretamente manifestata con l'eseguito bonifico sul conto corrente della procedura della somma di € 35.000,00 *“per l'adempimento integrale del debito e comunque per le seguenti poste debitorie: - euro 26.918,63 somma precettata; - euro 2.242,00 a titolo di interessi legali dal 17.09.2020 ad oggi; - euro 5.838,37 a titolo di spese della procedura esecutiva del creditore procedente, oltre a compensi del procuratore per l'esecuzione e per la fase cautelare.*

Rilevato che l'esecutata in ogni caso si è impegnata *“ a corrispondere la parte scoperta dell'attivo nel termine stabilito dal giudice e nella somma da determinarsi o qualsivoglia ulteriore somma a totale adempimento dell'obbligazione nascente dal titolo esecutivo e quindi nella maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia”* chiedendo altresì di utilizzare la giacenza di € 7.200,00 sul conto corrente della procedura esecutiva per coprire le spese per compensi del C.T.U e della professionista delegata;

Vista la nota della professionista delegata con la quale è stata rappresentato l'avvenuto accredito della somma in argomento sul conto corrente della procedura esecutiva;

rilevata la serietà della proposta in ragione della somma bonificata atteso che la sorte precettata è pari ad e 26.918,63 oltre interessi ulteriori, e della dichiarata determinazione a corrispondere l'eventuale integrazione a totale adempimento dell'obbligazione nascente dal titolo esecutivo;

P.Q.M.

Sospende la vendita già fissata dalla professionista delegata per il 12.11.2024 e dispone che il custode giudiziario- delegato alla vendita, avv. Valeria Ciancimino, provveda con immediatezza alla **comunicazione del presente provvedimento di sospensione sul sito**

internet sul quale è già stato pubblicato l'avviso di vendita per il 12 novembre 2024 in uno alla relazione di stima.

Assegna alla professionista delegata termine fino al 31 novembre 2024 per il deposito del conto della gestione in uno all'estratto aggiornato del conto corrente intestato alla procedura nonché dell'istanza di liquidazione-nota spese;

Assegna alla creditrice procedente termine fino al 31 dicembre 2024 per depositare la nota di precisazione del credito;

Rinvia all'udienza del 17 gennaio 2025 disponendo che abbia svolgimento **a trattazione scritta, ex art. 127 ter c.p.c.**, invitando al deposito delle note scritte almeno 2 giorni prima la scadenza del termine per il relativo deposito, coincidente con la data di udienza, onde consentire alla cancelleria la tempestiva accettazione.

Si comunichi.

Agrigento, 11 novembre 2024

II GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Domenica Spanò