



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

letta l'istanza, depositata l'1.3.2024 dal Custode e Delegato, avv. Simone Landri, con la quale ha rappresentato che il creditore procedente ha provveduto al pagamento del fondo spese;

considerato che il pagamento è avvenuto entro il termine assegnato con provvedimento del 27.2.2024 e che, pertanto, tale provvedimento deve essere revocato;

P.Q.M.

revoca il provvedimento emesso in data 27.2.2023 (e dunque, anche l'udienza del 12.3.2024)

rimette gli atti al Custode e Delegato per la prosecuzione delle operazioni di custodia e vendita;

rinnova la delega già conferita al professionista avv. Simone Landri per un ulteriore periodo di ventiquattro mesi secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 9.2.2022, ad eccezione del prezzo a base d'asta che viene determinato nella misura del 75% rispetto al prezzo a base d'asta dell'ultima vendita celebrata e con offerta minima ammissibile decurtata del 25%;

dispone che nel corso del 2024 vengano esperiti almeno tre tentativi di vendita; il mancato rispetto di tale indicazione sarà oggetto di valutazione in sede di liquidazione del compenso e per il conferimento di ulteriori incarichi, nonché ai fini di una eventuale revoca dell'incarico in corso;

fissa l'udienza del 25.2.2025 per la verifica delle vendite e dispone che la stessa si svolga mediante deposito di note scritte in sostituzione entro le ore 8.30 del medesimo giorno.



Si comunichi.

Agrigento, 05/03/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Beatrice Ragusa

