

Computo Metrico Estimativo relativo alle opere di Demolizione delle parti abusive e rimessa in pristino del fabbricato oggetto di demolizioni parziali

Edificio n. 1 - accessori Pt

	Vol-Sup.	€/q.tà	€
21.1.5 demoliz. murature	33,91	291,02	9.868,66 €
21.1.4 demo tramez	636,41	1,02	649,13 €
21.1.13 demo solai	87,65	52,41	4.593,74 €

Edificio n. 1 - sala 1

21.1.5 demoliz. murature	10,815	291,02	3.147,38 €
21.1.4 demo tramez	0	0	- €
21.1.19 scomposizione tetto	105,40	6,44	678,78 €
21.1.21 scomposizione tetto	105,40	6,66	701,96 €
21.1.22 scomposizione tetto	105,40	19,43	2.047,92 €

1.3.5 trasporto di materie provenienti dalle demolizioni

	Volume			
murature	33,91			
tramezzi	6,36			
solai	24,54			
murature	10,82			
tetto	15,81			
	mc	91,44		
(si stima un volume da trasportare, pari al doppio del volume oggetto di demolizioni)				
	Km	mc	€.	€.
	20	182,88	0,52	1.901,99 €

NP 1 Conferimento in discarica dei materiali provenienti dalle demolizioni (si stima volume delle demolizioni x 800Kg/mc)

	Km	mc	€.	
	0,8	91,44	10	731,53 €

Edifici n. 3 e n. 4 ed Edificio n. 1 piano 1°

1.3.3 DEMOLIZIONI

	Sup.	H	Volume		
Edificio n. 3 - sala	175,80	2,85	501,03		
Edificio 3 locale forno e wc	68,93	3,75	258,49		
p.1	100,00	2,95	295,00		
p.t. est	11,20	2,43	27,16		
Abitazione Edificio 4	54,30	2,85	154,76		
Magazz. Edificio n. 4	41,50	2,3	95,45		
sommano	451,73		1331,88		
				8,98	11.960,30 €

1.3.5 trasporto di materie provenienti dalle demolizioni (si stima il doppio di 1/10 del volume degli edifici da demolire di cui alla voce 1.3.3)

	Km	mc	€.	
	20	266,38	0,52	2.770,32 €



NP 1	Conferimento in discarica dei materiali provenienti dalle demolizioni (si stima 1/10 del volume degli edifici da demolire di cui alla voce 1.3.3)			mc	€.	
				133,19	10	1.331,88 €

Realizzazione murature e altre opere Edificio n. 1

2.1.5	Muratura	L	H	s	mc	€/mc	
		22,85	4,00	0,3	27,42	276,06	7.569,57 €
		17,25	3,50	0,3	18,11	276,06	5.000,14 €
9.1.8	intonaco	L	H		mq	€/mq	
		22,85	4,00	1	91,4	24,51	2.240,21 €
		15,55	4,00	1	62,2	24,51	1.524,52 €
		17,25	3,13	2	107,81	24,51	2.642,48 €
9.1.9	finitura esterna						
		22,85	4,00	1	91,40	26,65	2.435,81 €
		17,25	3,50	1	60,38	26,65	1.608,99 €
9.1.4	finitura interna						
		22,85	4,00	1	91,40	12,62	1.153,47 €
		10,29	2,75	2	56,60	12,62	714,23 €
3.1.3.10	cordoli e opere in c.a.	Lunghezza	Prof.	H	mc		
	chiusura sommitale m	22,85	0,25	0,20	1,14	208,52	238,23 €
	chiusura solai	15,20	0,30	0,25	1,14	208,52	237,71 €
	sotto muro	40,10	0,30	0,30	3,61	208,52	752,55 €
3.1.1.6	magrone	40,1	0,4	0,1	1,604	191,88	307,78 €
3.2.1.1	acciaio in barre			kg/mc	mc	€/Kg	
				100,00	5,89	2,90	1.708,54 €
3.2.2	casseformi	L	P+H		mq		
		40,1	0,55		22,06	46,02	1.014,97 €
NP3	smontaggio e rimontaggio infissi (a corpo)						800,00 €
5.1.11.2	massetto				Sup.	€/mq	€.
	terrazza				100,00	20,39	2.039,00 €
	in adiacenza a muratura nuova				19,64	20,39	400,48 €
NP3	taglio pavimento				L	€/ml	€.
					25,95	15	389,25 €



1.1.9.1	scavo a sezione obbligata		mc	€/mc	
		40,1 0,3 0,3	3,61	132,98	479,92 €
NP4	smaltimento rifiuti di cui alla voce che precede				60,00 €
5.1.6	pavimento sala	L	P	€/mq	€.
		15,55	0,30	59,70	278,50 €
		10,40	1,44	59,70	894,07 €
5.1.4	pavimento terrazza		S	€/mq	€.
			92,10	39,52	3.639,59 €
5.1.13.5	pavimento di bordo		S	€/mq	€.
	terrazza		8,82	72,39	638,48 €
	strutture scoperte		11,91	72,39	862,16 €
NP2	impermeabilizzazioni		S	€/mq	€.
			100,00	30,00	3.000,00 €
15.4.11.3	grondaie tetto tagliato		L	€/ml	€.
			22,80	34,27	781,36 €
15.4.13.2	pluviali terrazza		L	€/ml	€.
			6,60	34,07	224,86 €
				Sommano i lavori	84.020,48 €
				IVA	18.484,51 €
				Sommano i lavori+IVA	102.504,98 €

Il Tecnico
Arch. Mario Di Pasquali

